

Zmluva o dodávke služieb a energií

uzatvorená

medzi

I. Zmluvné strany

Dodávateľ: **MJF Control, s.r.o.**
 sídlo Hviezdoslavova 1, 960 01 Zvolen
 zast. RNDr. Marta Farkašová, konateľ
 bank. spoj.
 IBAN:
 IČO: 50757458
 DIČ: 2120458043
 Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd.: Sro, vl.: č. 33045/S

a

Odberateľ: **Univerzitná nemocnica - Nemocnica svätého Michala, a.s.**
 sídlo Satinského I.7770/1, 811 08 Bratislava
 zastúpená: predsedom predstavenstva a generálnym riaditeľom: Doc. MUDr. Branislavom Delejom, PhD, MPH
 bank. spoj.
 IBAN:
 IČO: 44 570 783
 Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v OR Mestského súdu Bratislava III, odd. Sa, vložka č. 4677/B

II. Doba platnosti zmluvy

2.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 15.06.2023 s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane.

III. Cena dodávky

3.1. Odberateľ je povinný hradiť služby spojené s prenájom nebytových priestorov o ploche 47,59 m² nachádzajúcich sa na II. Nadzemnom podlaží v nehnuteľnosti, ktorá je vedená na liste vlastníctva č. 8675 pre k, ú- Zvolen a ktorej adresa je Kozačeka 9282, 960 01 Zvolen (ďalej aj ako „**Prenajaté priestory**“) ako komplexné náklady za spotrebu vody, stočné, spotrebu elektriny v spoločných priestoroch, opravy a údržbu, likvidáciu odpadu, upratovanie spoločných priestorov a ostatné služby spojené s prevádzkou objektu v sume určenej dohodu za rok nasledovne (ceny sú v EUR vrátane DPH):

- | | |
|---|-------------------|
| • Ostatné služby spolu | 1 285 |
| • Spotreba elektriny, vody a plynu | 3 863 |
| • Cena za služby a energie za rok vrátane DPH spolu: | 5 148,-EUR |

- 3.2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že prenájom Prenajatých priestorov je predmetom samostatnej Zmluvy o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej medzi spoločnosťou M.J.TEAM SK, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 1, 960 01 Zvolen, IČO: 50 912 615, zápis v obchodnom registri OS Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 32771/S ako prenajímateľom a Odberateľom ako nájomcom.
- 3.3. Cenu za služby a energie z bodu 3.1. tohto článku tejto Zmluvy vo výške **429-EUR** vrátane DPH za mesiac je odberateľ povinný uhrádzať mesačne na základe faktúry vystavenej dodávateľom po skončení mesiaca pričom dátum dodania je posledným dňom mesiaca. Splatnosť faktúry je dohodnutá 14 dní od vystavenia. Prenajímateľ je oprávnený fakturovať mesačnú cenu za služby a energie od druhého mesiaca po zahájení prevádzky ambulancie.
- 3.4. V zmysle § 38 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, budú služby a energie podľa bodu 3.2. fakturované s DPH pričom bude na faktúre uvedená cena bez DPH aj s DPH.
- 3.6. Zmluvné strany berú na vedomie, že dohodnutá cena služieb a energií v zmysle bodu 3.1. tohto článku tejto Zmluvy každoročne podlieha vyúčtovaniu na základe vyúčtovania od dodávateľa energie. V prípade ceny za služby zmluvné strany berú na vedomie, že sa cena zmení v rozsahu vyplývajúcom z údajov o miere inflácie, publikovaného, príp. oznámeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Iniciátorom zmeny ceny bude Dodávateľ a je povinný tak urobiť najneskôr do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka. Zmluvné strany sú povinné uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve v lehote do 14 dní od obojstranného schválenia návrhu Dodávateľa..
- 3.7. Vyúčtovanie Cenu za služby a energie z bodu 3.1. tohto článku tejto Zmluvy bežného roka bude uskutočnené podľa skutočne vzniknutých nákladov najneskôr k 30.06. nasledujúceho kalendárneho roka. Nedoplatok alebo preplatok na vyúčtovaní sú Zmluvné strany povinné uhradiť najneskôr do 30 (tridsiatich) dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Odberateľ má právo nahliadnutia do vyúčtovania Cien za služby a energie. Prípadné námietky musia byť vznesené Dodávateľovi písomne, najneskôr do 4 (štyroch) týždňov odo dňa doručenia vyúčtovania.

IV. Povinnosti Dodávateľa a Odberateľa.

- 4.1. Dodávateľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje poskytovať služby a dodávku energií v čase a spôsobom, ktorý zaručí odberateľovi komfortné využívanie prenajatých priestorov.
- 4.2. Odberateľ je povinný umožniť prístup Dodávateľa do prenajatých priestorov za účelom kontroly poskytnutých služieb a dodávky energií. Zároveň je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Dodávateľovi nedostatky, ktoré bránia riadnemu užívaniu prenajatých priestorov z titulu dodávky služieb a energií.

V. Ostatné ustanovenia.

- 5.1. Táto zmluva môže byť doplňovaná a menená len dohodou zmluvných strán písomnou formou.
- 5.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, že nebola

uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch. Jeden (1) pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu.
- 5.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy a účinnosť deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa ustanovenia § 47a ods. (1) zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov a v nadväznosti na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.5. Zmluvné strany deklarujú, že text tejto Zmluvy vyjadruje obsah ich predchádzajúcich dohôd a na tomto základe sa dohodli, že podľa ustanovení tejto Zmluvy sa budú posudzovať aj ich práva a povinnosti z dodávky služieb a energií, ktoré vznikli od 15.06.2023 do nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.

Vo Zvolene dňa

V Bratislave dňa .

.....
dodávateľ
MJF Control, s.r.o.
RNDr. Marta Farkašová, konateľ

.....
odberateľ
**Univerzitná nemocnica - Nemocnica
svätého Michala, a.s.**
Doc. MUDr. Branislav Delej, PhD, MPH
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva