

**Zmluva o podnájme priestorov na nakrúcanie
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)**

Článok I

ZMLUVNÉ STRANY

1.1

Rozhlas a televízia Slovenska

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

organizačná zložka Slovenská televízia

Mlynská dolina, 845 45 Bratislava

IČO: 47 232 480

IČ DPH: SK2023169973

štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ Rozhlasu a televízie Slovenska

bankové spojenie:XXXXXX

číslo účtu: XXXXXX

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Po, vložka č.: 1922/B
(ďalej „RTVS“ alebo „podnájomca“)

a

1.2

MTF Hotel, s.r.o

Hotel Montfort

Tatranská Javorina 27

059 56 Tatranská Javorina

IČO: 36661767

DIČ: 2022237316

Číslo účtu IBAN: XXXXXX

štatutárny orgán: Igor Tauberger, konateľ

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel s.r.o., vložka číslo 11949/S.

(ďalej aj ako „nájomca“)

Preambula

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
2. Nájomca vyhlasuje, že má platne uzatvorenú nájomnú zmluvu s vlastníkom nehnuteľností špecifikovanej v čl. I tejto zmluvy a zároveň je oprávnený dať túto prenajatú nehnuteľnosť do podnájomu tretím osobám.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnej miere a prejavujú vôľu uzavrieť zmluvu o nájme priestorov na nakrúcanie v nasledovnom znení:

čl. I

Predmet a účel podnájomu

1. Nájomca nehnuteľného majetku - nehnuteľnosti so súpisným číslom 27 postavenej na parcele č. 119/4 zapísanej na liste vlastníctva č. 46 vedenom pre katastrálne územie Tatranská Javorina, obec Tatranská Javorina, okres Poprad označeného ako "Hotel Poľana" dáva do podnájomu podnájomcovi nebytový priestor: hotelová hala, (ďalej len „predmet nájmu“). Spolu s predmetom podnájomu je podnájomca oprávnený užívať chodby vedúce k uvedenému priestoru,

toalety, šatne pre účinkujúcich a obecnstvo, parkovisko za účelom pristavenia a parkovania technologických vozidiel.

2. Nájomca poskytuje podnájomcovi služby spojené s podnájomom:

zodpovedný zamestnanec – odovzdáva a preberá budovu, ktorá je predmetom nájmu, zodpovedá za riadne poskytnutie ostatných služieb špecifikovaných v tejto zmluve a zároveň poskytuje nájomcovi organizačnú súčinnosť vo všetkých aspektoch týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy,

požiarny technik – dohliada na dodržiavanie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, obsluha šatne ,2 brigádnicí na pomoc pri vykladaní techniky

Predmet podnájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy sa prenecháva podnájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie koncertu, nakrúcania televíznou záznamovou technikou za účelom prípravy, skúšok a živého vysielania programu **Slovensko Advent 2019 – IDEC: 619 2510 00490001** pre RTVS. Zmluvné strany si dohodli časový harmonogram nájmu- Nájomca umožní prístup do priestorov nasledovne:

V sobotu 30.11.2019 od 14:00 pristavenie technologických vozidiel a nanosenie stavby inštalácia techniky, techniky
od 20.00-21.00 hod. – svetelná skúška v rovnakej svetelnej intenzite koncertu

V nedeľu 1.12.2019 od 9.00 hod – stavba, príprava, skúška koncertu + generálka,
od 20.00 h. do 21.20 hod. - priamy prenos koncertu,
po skončení koncertu – demontáž dekorácie a techniky.

3. Podnájomca nie je oprávnený dať predmet podnájmu podľa čl. I bod 1. tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky a je oprávnený užívať nehnuteľnosť len v dohodnutom čase a v priestore a len na dohodnutý účel.

čl. II
Doba podnájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **30.11.2019 do 1.12.2019** a na nevyhnutný čas na demontáž dekorácie a techniky.

čl. III
Cena a spôsob úhrady podnájomného a úhrady za služby spojené s podnájomom

1. Podnájomné za predmet podnájmu podľa čl. I bod 1. a úhrada za služby spojené s podnájomom podľa čl. I bod 2. za celú dobu podnájmu je stanovená dohodou zmluvných strán spolu na **1050,- €** (slovom „tisíc päťdesiat eur“) bez dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zmluvný partner nie je platcom DPH.

2. Podnájomca sa zaväzuje uhradiť nájomcovi podnájomné a úhradu za služby spojené s podnájomom podľa bodu 1. tohto článku zmluvy na základe faktúry vystavenej nájomcom, so splatnosťou do 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla organizácie.

3. V prípade, že podnájomca neuhradí faktúru v lehote splatnosti, zmluvné strany dohodli úrok z omeškania v zákonnej výške za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. V prípade vzniku škody sa podnájomca na základe faktúry vystavenej nájomcom zaväzuje najneskôr do 30 dní po skončení nájmu uhradiť nájomcovi celú preukázateľnú škodu, ktorú mu spôsobil. Podnájomca tiež zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorú podnájomcovi spôsobili osoby spolupracujúce s podnájomcom počas trvania nájmu a v rozsahu špecifikovanom účelom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj zásad bezpečného správania v prenajatom priestore, prípadne pokynov prenajímateľa a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov povinnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca nezodpovedá za škody spôsobené v dôsledku postupovania podľa pokynov nájomcu alebo osôb zabezpečujúcich služby poskytované prenajímateľom najmä požiarny technik a elektrikár.
3. Po skončení nakrúcania podnájomca uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu - v akom ho prevzal.
4. Nájomca v súvislosti s riadnym užívaním predmetu podnájmu zabezpečí pre podnájomcu parkovacie miesta v blízkosti predmetu podnájmu za účelom dovozu a demontáže techniky podnájomcu.
5. Podnájomca sa zaväzuje vykonať oznamovaciu povinnosť o realizácii verejného podujatia s predpredajom vstupeniek Mestskému/ Miestnemu úradu.
6. Nájomca zabezpečí počas celej doby podnájmu služby špecifikované v čl. I bod 2. tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie povinnosť podnájomcu zverejniť túto zmluvu podľa § 5a z. č. 211/2000 Z.z v znení neskorších predpisov a na tento účel zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia so zverejnením zmluvy v celom rozsahu.

čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len po dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Tatranskej Javorine.....

V Bratislave.....

.....
Igor Tauberger
konateľ

.....
Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ RTVS