

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

zastúpené primátorom Ing. Mgr. Martinom Džačovským

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

v ďalšom texte ako **prenajímateľ**

a

InvesTMent 1, s.r.o.

mene spoločnosti koná konateľ Mgr. Mário Barna

sídlo: Záhradnícka 70, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov

IČO: 45 273 057

spoločnosť zapísaná v OR OS Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 144740/B

v ďalšom texte ako **nájomca**

Nájomca ako vlastník budov so súp. číslom 542 a 1487 a pozemkov CKN parc. č. 3269/3, 3271/1, 3271/2, 3271/3, 3271/5, 3271/6 a 3271/7 (v ďalšom texte ako "areál") v kat. území Senica užíval na základe nájomnej zmluvy pozemok CKN parc. č.3275/12 v kat. území Senica ako prístupovú cestu k areálu vo vlastníctve nájomcu.

Nájomca areál predal spoločnosti MAM priečky, s.r.o., Odborárska 23, Bratislava na základe dvoch kúpnych zmlúv, ktorých vklad bol povolený pod číslom V-4514/2022 dňa 12.01.2023 a V-4513/2022, ktorej vklad bol povolený dňa 23.01.2023.

Vzhľadom ku skutočnosti, že nájomca už nie je vlastníkom areálu a predmet nájmu neužíva zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva stráca platnosť a účinnosť tj. nájomný vzťah vyplývajúci z uvedenej nájomnej zmluvy zaniká nadobudnutia účinnosti tejto dohody.

Prenajímateľ sa vzdáva nároku na nájomné, na ktoré mu vznikol nárok za časť roka 2023 od 01.01.2023 do dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, vzhľadom k tomu, že by nebolo spravodlivé uvedené nájomné od nájomcu žiadať, pretože predmet nájmu na základe jeho umiestnenia môže využívať výlučne vlastník resp. užívateľ areálu.

Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží jedno.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

InvesTMent 1, s.r.o.
Mgr. Mário Barna
konateľ