

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „*OZ*“) (ďalej len ako „*Zmluva*“)

Predávajúci: **Telovýchovná jednota Oravská Lesná**, 029 57 Oravská Lesná- Brišovka 364,  
IČO: 14220083, registrovaný ako občianske združenie pod registračným číslom  
VVS/1-900/90-2640, zastúpená prezidentom Ing. Jaroslavom Dulovcom  
(ďalej len ako „*predávajúci*“)

Kupujúci: **Obec Oravská Lesná**, Oravská Lesná 291, 029 57 Oravská Lesná, IČO:  
00 314 722, zastúpená starostom JUDr. Marekom Majdišom, PhD.  
(ďalej len ako „*kupujúci*“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spoločne ako „*zmluvné strany*“ alebo samostatne  
„*zmluvná strana*“)

sa dohodli na nasledovnom:

### I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:  
- stavby – Športový areál, súpisné číslo 364, postavenej na pozemku registra „C“ KN parcelné  
číslo 7899/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 292 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 5101 k.ú. a obec  
Oravská Lesná, okres Námestovo pod B1 na meno predávajúceho v podiele 1/1 (ďalej len ako  
„*Nehnutel'nosť*“).

### II.

#### Predmet Zmluvy

- 2.1 Predávajúci týmto predáva spoluvlastnícky podiel 1/2 na Nehnutel'nosti uvedenej v bode 1.1  
Zmluvy kupujúcemu a kupujúci spoluvlastnícky podiel 1/2 na Nehnutel'nosti uvedenej v bode  
1.1 Zmluvy od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.

### III.

#### Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

- 3.1 Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Nehnutel'nosť vo výške 10.000,- EUR  
(slovom desaťtisíc eur) (ďalej len „*kúpna cena*“), ktorú je kupujúci povinný uhradiť  
predávajúcemu na bankový účet predávajúceho – IBAN: SK25 0900 0000 0000 5418 7536, a to  
najneskôr do siedmich dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu Zmluvy  
Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom v prospech kupujúceho.
- 3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení  
vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy uhradí v celom  
rozsahu kupujúci.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnutel'nostiam podľa Zmluvy dňom povolenia  
vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy príslušným Okresným úradom.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany povinné podať  
do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy.

- 4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v Zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky Zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného Okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## V.

### Osobitné vyhlásenia a ďalšie dojednania

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že:
- na Nehnutel'nosti neviaznu žiadne záložné práva;
  - neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k Nehnutel'nosti zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
  - neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať, prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k Nehnutel'nosti, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
  - sa zmluvne nezaviazal zriadiť k Nehnutel'nosti akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
  - všetky splatné záväzky, týkajúce sa Nehnutel'nosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, platby dodávateľom energií a pod. sú zaplatené; na Nehnutel'nosti nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- 5.2 Predávajúci berie na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v Zmluve (bod 5.1 Zmluvy) je podmienkou uzavretia Zmluvy zo strany kupujúceho a zároveň zmluvnou povinnosťou predávajúceho. Kupujúci považuje každé jednotlivé vyhlásenie (bod 5.1 Zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (bod 5.1 Zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy zo strany predávajúceho.
- 5.3 Ak sa ktoréhoľvek prehlásenie predávajúceho uvedené v bode 5.1 Zmluvy ukáže ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy.
- 5.4 V prípade, ak nebude kúpna cena pripísaná bankový účet predávajúceho v lehote podľa bodu 3.1 Zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 5.5 Ak niektorá zo zmluvných strán odstúpi od Zmluvy alebo Zmluva zanikne iným spôsobom, zmluvné strany uskutočnia bezodkladne všetky právne úkony, ktoré budú potrebné na to, aby kúpna cena bola vrátená kupujúcemu a vlastnícke právo k Nehnutel'nosti bolo vrátené predávajúcemu.
- 5.6 Predávajúci sa v prípade potreby zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú a nevyhnutnú súčinnosť plnení spojených s predmetom Zmluvy.
- 5.7 Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právny stav prevádzaných Nehnutel'ností po podpise Zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námesťovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom, katastrálnym odborom odstránené. V prípade porušenia v tomto bode uvedených povinností zo strany ktorejkoľvek zo zmluvných strán sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- 6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami OZ a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2 Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 6.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, 1 rovnopis (slovom: jeden) je určený pre predávajúceho a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby kupujúceho.

V Oravskej Lesnej, dňa .....

V Oravskej Lesnej, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

---

**Telovýchovná jednota Oravská Lesná**  
**Ing. Jaroslav Dulovec, prezident**

---

**Obec Oravská Lesná**  
**JUDr. Marek Majdiš, PhD, starosta**