

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka)

Povinný z vecného bremena:

Obec Hnilčik, Hnilčik 38, 053 32, IČO 00 329 134

zastúpená starostom Vlastimilom Novottom, starostom obce

Budúca oprávnená z vecného bremena:

Mgr. Ľudmila Švajková, rod. Lešková, narodená 14.12.1974, rodné číslo xxxxxx/xxxx

Tkáčska 2722/7, 052 01 Spišská Nová Ves

I.

Predmet dohody

1. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 616, k.ú. Hnilčik, a to:
 - a. chata, súpisné číslo 39, postavená na pozemku – parcele C-KN č. 212/2
 - b. pozemok – parcela C-KN č. 209/6 – trvalý trávny porast o výmere 587 m²,
 - c. pozemok – parcela C-KN č. 212/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m²,
 - d. pozemok – parcela C-KN č. 212/6 – trvalý trávny porast o výmere 10 m²,
 - e. pozemok – parcela C-KN č. 212/7 – trvalý trávny porast o výmere 345 m²,
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Hnilčik, a to:
 - a. pozemok – parcela C-KN č. 1123/1 – trvalý trávny porast o výmere 338 m²,
3. Oprávnená z vecného bremena vybudovala premostenie potoka Ráztoka, ktorý tečie po parcele C-KN č. 1123/1 vo výlučnom vlastníctve Povinného z vecného bremena, a to v mieste, kde parcela C-KN č. 1123/1 hraničí s parcelou C-KN č. 209/6 vo výlučnom vlastníctve Oprávnenej z vecného bremena. Porealizačné zameranie zrealizovaného premostenia potoka Ráztoka bolo vykonané Geometrickým plánom číslo 70/2022 na porealizačné zameranie stavby na par. č. 1123/1 a vyznačenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez par. č. 1123/1, ktorý dňa 17.11.2022 vyhotovil Ing. Vladimír Kandřík, geodet, IČO 41 688 635, autorizačne overil dňa 18.11.2022 Ing. Marián Mackovjak, úradne overil dňa 29.11.2022 Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, Ing. Daniela Gállová pod číslom 841/2022 (ďalej len „Geometrický plán“)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto zriaďujú vecné bremeno na priznanie práva prechodu peši a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok – parcelu C-KN č. 1123/1 – trvalý trávny porast o výmere 338 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Hnilčik v prospech vlastníka pozemku – parcely C-KN č. 209/6 – trvalý trávny porast o výmere 587 m², v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, to všetko za podmienok v tejto zmluve dohodnutých.
5. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 5,- € za každý meter štvorcový, na ktorom sa stavba premostenia potoka Ráztoka nachádza. V zmysle Geometrického plánu je výmera dotknutej časti pozemku – parcely C-KN č. 1123/1 vo veľkosti 16 m², takže odplata za zriadenie vecného bremena činí 80,- €. Odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí Oprávnená z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Návrh na vklad vecného bremena z tejto zmluvy bude podaný po plnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

II.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 3 origináloch, 1 pre Oprávnenú z vecného bremena, 1 pre Povinnú z vecného bremena a 1 pre potreby podania návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, táto vyjadruje ich slobodnú, zodpovednú a riadnu vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Návrh na vklad vecného bremena z tejto zmluvy podá advokátska kancelária AK Berčo s. r. o., J. Hanulu 19, Spišská Nová Ves, IČO 54329281, Mgr. Juraj Berčo, advokát a konateľ, na čo ho obe zmluvné strany splnomocňujú. Tiež ho splnomocňujú na to, aby obe zmluvné strany zastupoval v celom konaní o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, a to vrátane vykonania hmotno-právnych úkonov smerujúcich k odstráneniu prípadných väd podania, pre ktoré by bolo konanie o povolenie vkladu vecného bremena prerušené. Advokát toto plnomocenstvo prijíma.

V Hnilčíku, dňa 23. 8. 2023

„signed“ v. r.

Obec Hnilčík
Vlastimil Novotta, starosta

„signed“ v.r.

Mgr. Ľudmila Švajková