

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva

uzavretá podľa § 51 a § 137 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“)

Spoluvlastník 1:

Obec Kalša

zastúpená starostom obce Milošom Málekom

Sídlo: Obecný úrad Kalša č. 128
IČO: 00324272
DIČ: 2021236019
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK26 5600 0000 0004 6928 3001

(ďalej len „**Spoluvlastník 1**“)

a

Spoluvlastník 2:

Meno a priezvisko : **Ňarjašová Iveta, rod. Hricová**
Bydlisko : Belehradská 2514/3, Košice – Sídliisko Ťahanovce
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Štátna príslušnosť : štátne občianstvo SR

(ďalej len „**Spoluvlastník 2**“)

(ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

**uzatvárajú túto Dohodu o zrušení a vypořádání spoluvlastníctva
(ďalej len „dohoda“)**

Článok I.

IDENTIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

- 1.1. Zmluvné strany sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:
 - a. Nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 948 kat. územia Kalša ako parc. „C“ KN č. 213 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m² a parc. „C“ KN č. 214 – záhrada o výmere 1045 m².
 - b. Nehnuteľnosť – stavba so súpisným číslom 126 zapísaná na LV č. 948 kat. územia Kalša stojaca na parc. „C“ KN č. 213 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m².
- 1.2. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Spoluvlastníka 1 je o veľkosti podielu 11/12 z celku a veľkosť spoluvlastníckeho podielu Spoluvlastníka 2 je o veľkosti podielu 1/12 z celku.

Článok II.

VYPORIADANIE PODIELOVÉHO SPOLUVLASTNÍCTVA

2.1. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. tejto dohody nasledovne:

Spoluvlastník 1 na základe tejto dohody sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 213/1 – zastavaná plocha o výmere 344 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2023 zo dňa 25. 07. 2023 vyhotoveného geodetom Vincentom Ferkom, Košický Klečenov 4, IČO 35092017 (ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 01. 08. 2023 pod číslom 895/23) a to odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 213,
- b) novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 214 – záhrada o výmere 984 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2023 zo dňa 25. 07. 2023 vyhotoveného geodetom Vincentom Ferkom, Košický Klečenov 4, IČO 35092017 (ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 01. 08. 2023 pod číslom 895/23).

2.1.1 Spoluvlastník 2 na základe tejto dohody sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- a) novovytvorenej parcely registra „C“ KN č. 213/3 – zastavaná plocha o výmere 312 m², ktorá bola vytvorená geometrickým plánom č. 13/2023 zo dňa 25. 07. 2023 vyhotoveného geodetom Vincentom Ferkom, Košický Klečenov 4, IČO 35092017 (ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 01. 08. 2023 pod číslom 895/23) a to odčlenením od parcely registra „C“ KN č. 213 a parc. registra „C“ KN č. 214,

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že výlučným vlastníkom stavby so súpisným číslom 126 zapísanej na LV č. 948 kat. územia Kalša a stojacej na parc. „C“ KN č. 213 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 595 m² sa stáva Obec Kalša.

2.3. Z titulu vzájomného vyporiadania sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom finančnom a vecnom plnení:

- zbúranie a likvidáciu stavby so súpisným číslom 126 zapísanej na LV č. 948 kat. územia Kalša a stojacej na parc. „C“ KN č. 213 zabezpečí na vlastné náklady Obec Kalša a to najneskôr do 31.12.2024. Spoluvlastník 2 z tohto titulu umožní Obci Kalša vstup na pozemok novovytvorenej parcely č. 213/3 za účelom likvidácie stavby so súpisným číslom 126.
- z titulu finančného plnenia spoluvlastník 2 uhradí spoluvlastníkovi 1 sumu 1.578,06 EUR (slovon: Jedentisícpäťstosedemdesiatosemeur 6/100) a to nasledovne za pozemok o rozmere 175,34 m², ktorý Spoluvlastník 1 pri vysporiadaní podielového spoluvlastníctva odplatne odstupuje Spoluvlastníkovi 2 za dohodnutú cenu 9 EUR/m².

- 2.4. Spoluvlastník 1 sa zaväzuje, že plochu oproti komunikácii bude využívať výlučne ako chodník umožňujúci prechod osôb popri tejto komunikácii.
- 2.5. Spoluvlastník 2 sa zaväzuje, že plochu oproti komunikácii (vstup na svoju novovytvorenú parcelu) umožní využívať ako chodník umožňujúci prechod osôb popri tejto komunikácii. V súvislosti s tým vyhlasuje, že bude súhlasiť aj s výstavbou, opravou a údržbou tohto chodníka na náklady obce Kalša.
- 2.6. Geometrický plán č. 13/2023 zo dňa 25. 07. 2023 vyhotovený geodetom Vincentom Ferkom, Košický Klečenov 4, IČO 35092017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 01. 08. 2023 pod číslom 895/23 tvorí prílohu tejto dohody a je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.

Článok III. VYHLÁSENIA STRÁN

- 3.1. Zmluvné strany tejto dohody spoločne vyhlasujú, že týmto sú vyporiadané všetky práva a povinnosti vyplývajúce z ich doterajšieho podielového spoluvlastníctva, a že žiadne ďalšie nároky z tohto titulu voči sebe nemajú. Uvedené vyhlásenie potvrdzujú svojimi podpismi na tejto dohode.
- 3.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že s účinnosťou odo dňa podpisu tejto dohody nebudú vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu predmetu dohody, nezriadia na ňom ťarchy ani vecné bremená, ani ho inak nezaťažia, okrem tých na ktorých sa spoločne písomne dohodnú.
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že vyššie uvedené nehnuteľnosti patria do ich podielového spoluvlastníctva a na nakladanie s nehnuteľnosťou nepotrebujú súhlas alebo schválenie tretej osoby.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že vyššie uvedené nehnuteľnosti nie sú predmetom obmedzení prevodu na zmluvnom základe, na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu, ani si naň nenárokuje žiadna tretia osoba a ani v minulosti nenárokovala.
- 3.5. Zmluvné strany vzájomne a spoločne prehlasujú, že:
 - sa oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom, ich stav je im dobre známy, preberajú ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú im jasné a určité a nemajú žiadne výhrady ani pripomienky,
 - ručia za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností,
 - berú na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, správou katastra,
 - berú na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva v ich prospech budú ako výluční vlastníci predmetných nehnuteľností, oprávnení tieto užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
- 3.6. Všetky náklady /overovanie, správne a iné poplatky/ spojené s touto dohodou hradí Spoluvlastník 1.

Článok IV. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 4.2. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto dohody je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto dohody platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
- 4.3. Táto dohoda sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto dohody, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
- 4.4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku dohody, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu a zároveň má kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 4.5. Účastníci tejto dohody sú povinní si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť tak aby došlo k vkladu vlastníckeho práva v zmysle v tejto dohody.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Práva a povinnosti v tejto dohode neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 5.2. Vo veciach neupravených dohodou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.4. Zmeny tejto dohody vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.5. Táto dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kalša č. 35/2023 zo dňa 21.08.2023, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 5.6. Obec Kalša je povinná túto zmluvu zverejniť do 7 dní od jej uzavretia a podpísania oboma zmluvnými stranami na webovom sídle obce a zároveň v príslušných registroch štátu.
- 5.7. Spoluvlastník 2 môže požiadať obec Kalša o písomné potvrdenie o zverejnení tejto dohody.
- 5.8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami pričom podpisy musia byť úradne overené a účinnosť nadobúda dohoda v súlade s ustanoveniami

§ 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

- 5.9. Ak táto dohoda nebude zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, podľa ust. § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k uzavretiu dohody nedošlo.
- 5.10. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a ostatné exempláre slúžia na účely vkladového konania.
- 5.11. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 5.12. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto dohody do katastra nehnuteľnosti podá Spoluvlastník 1.

V Kalši, dňa 21.8.2023

V Kalši, dňa 18.08.2023

Spoluvlastník 1

Spoluvlastník 2

za obec Kalša

Iveta Ňarjašová