

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve **zo dňa 28.6.2023 medzi účastníkmi:**

Predávajúci: Obec Mužla, so sídlom 943 52 Mužla č. 711, Slovenská republika, IČO 00309125, zastúpená Ing. Ivánom Farkasom, starostom obce

Kupujúci: Marcibál Oto rod. Marcibál, nar. 03.02.1960, rod. č. 600203/6755, trvalým bytom 943 52 Mužla, časť Malá Mužla č. 755, Slovenská republika

Týmto dodatkom sa mení:

Článok I.

Predávajúci Obec Mužla je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Mužla, vedenej na LV č. 5008 - bytu č. 1, vchod 1 na prízemí bytového domu so súpisným číslom 755. Rodinný dom s. č. 755 je postavený na pozemku parcely registra „C - KN“ č. 5390/12, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok, zastavaný domom, evidovaný v registri „C - KN“, zastavaná plocha a nádvorie sú vo vlastníctve Slovenskej republiky – Slovenský pozemkový fond Bratislava a táto kúpna zmluva neupravuje právo k týmto pozemkom, pričom právo prechodu a príjazdu na celý pozemok prislúcha kupujúcemu zo zákona.

Spoluvlastnícky podiel bytu je 1/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve je 9559/18921.

Predmetom prevodu je iba byt vrátane spoluvlastníckeho podielu priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Predmetom prevodu nie je pozemok, na ktorom je postavený bytový dom..

Byt pozostáva zo 4 izieb a príslušenstva. Celková výmera podlahovej plochy bytu a vybavenia bytu v dome je 95,59 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu; veľkosť spoluvlastníckeho podielu je určená ako podiel podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a predstavuje 9559/18921.

Spoločnými časťami bytového domu sú základy bytového domu, strecha, obvodové múry, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú bleskozvod, vodovodné, elektrické prípojky.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: všetky vnútorné inštalácie, ktoré sú určené výlučne pre byt, a to rozvod vody a elektriny.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú vedomí skutočnosti, že k bytovému domu nie je založená správa bytu – Zmluva o výkone správy a z toho dôvodu nie je možné pristúpiť k správe bytu a nevydáva sa potvrdenie o nedoplatkoch na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

Ostatné časti kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Mužla, 16.8.2023

Predávajúci:



.....
Ing. Iván Farkas

Kupujúci:

Marcibál Oto

.....
Marcibál Oto