

# Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy č. 69490401

## Článok I.

### Účastníci dohody

**Prenajímateľ:** Obec Zborov zastúpená Mgr. Jánom Šurkalom, PhD., starostom obce  
IČO: 00322741  
sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov  
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bardejov  
číslo účtu: 726-522/0200  
IBAN: SK 46 0200 0000 0000 0072 6522

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** meno a priezvisko: **Jozef Virgala**  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvalé bydlisko:

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy dohodou v nasledujúcom znení:

## Článok II.

### Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie zmluvy o nájom bytu č. 69490401 zo dňa 31.03.2021 a vrátenia finančnej zábezpeky.
2. Predmetom nájmu bol byt nachádzajúci sa na ulici \_\_\_\_\_, súpisné číslo: \_\_\_\_\_, orientačné číslo: \_\_\_\_\_, postaveného na pozemku parcelné číslo: CKN \_\_\_\_\_, druh pozemku: zastavaná plocha o výmere: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti na liste vlastníctva číslo: \_\_\_\_\_, pre obec: Zborov, katastrálne územie: Zborov, na Okresnom úrade v Bardejove, odbor katastrálny.
3. Doba nájmu bola určená na obdobie od 01.04.2021 do 30.11.2023.
4. Nájomca písomne požiadal o ukončenie tejto nájomnej zmluvy dohodou, a to dňa 03.05.2023.
5. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom bytu skončí ku dňu 31.07.2023.

## Článok III.

### Vrátenie finančnej zábezpeky

1. Nájomca vyplatil pri uzatvorení zmluvy o nájme bytu na účet prenajímateľa jednorazovo finančnú zábezpeku vo výške 6-násobku mesačného nájomného zníženého o alikvotnú sumu mesačných poplatkov do fondu prevádzky, údržby a opráv a režijných nákladov, t.j. **824,04 Eur**. Nájomcovi sa finančná zábezpeka vráti podľa bodu 2 tohto článku bankovým prevodom na účet nájomcu.

Bankové spojenie nájomcu v tvare IBAN:

2. Vrátenie finančnej zábezpeky nájomcovi sa uhradí v lehote 30 dní odo dňa ukončenia nájmu a po odpočítaní všetkých záväzkov voči prenajímateľovi, ktoré prípadne vzniknú v súvislosti s neplatením nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu.

## Článok IV.

### Záverečné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prípadný nedoplatok z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu za obdobie 01.01.2023-31.07.2023.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť prípadný preplatok z vyúčtovania služieb spojených s užívaním bytu za obdobie 01.01.2023-31.07.2023.
3. Prenajímateľ a nájomca týmto prehlasujú, že okrem vrátenia finančnej zábezpeky nájomcovi a uhradenia vyúčtovania služieb za rok 2023 nemajú voči sebe žiadne iné záväzky ani povinnosti.
4. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto dohodou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).

5. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
6. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
7. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Stav vodomera (konečný) pre studenú vodu [m<sup>3</sup>]:

Stav vodomera (konečný) pre teplú vodu [m<sup>3</sup>]:

Stav merača tepla [MW]:

Stav elektromera [kWh]:

Stav plynomera [m<sup>3</sup>]:

V Zborove, dňa 31.07.2023

---

**Mgr. Ján Šurkala, PhD., starosta obce**  
prenajímateľ

---

**Jozef Virgala**  
nájomca

*Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*

*Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle [www.osobnyudaj.sk/informovanie](http://www.osobnyudaj.sk/informovanie), ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.*