

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 141 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi

Podielový spoluvlastník č. 1:

Obec Liešťany
Liešťany č. 1, 972 27 Liešťany
IČO: 00318230
zast. starostom obce Ľubomírom Noskom

(ďalej len ako „Obec Liešťany“)

Podielový spoluvlastník č. 2:

Mgr. Imrich Grušpíer,
nar.
r.č.
Lomnica 297, 972 27 Liešťany
ženatý, štátny občan SR

(ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“)

Článok I Predmet dohody

Účastníci Dohody sa súhlasne dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II tejto zmluvy a ich vzájomnom vypořádání sa v zmysle nižšie uvedených podmienok.

Článok II Predmet podielového spoluvlastníctva

Podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 1348 vedenom Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

pozemok: parcela C-KN č. 211/23, druh pozemku – záhrada, o výmere 707 m², k. ú. Lomnica sú:

- Obec Liešťany, Liešťany č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/12
- a Mgr. Imrich Grušpíer, Lomnica 297, Liešťany v spoluvlastníckom podiele 11/12

Článok III Spôsob vypořádania podielového spoluvlastníctva

1. Touto dohodou Obec Liešťany a Mgr. Imrich Grušpier zrušujú a vyporiadavajú podielové spoluvlastníctvo k predmetu podielového spoluvlastníctva uvedeného v článku II tejto Dohody, a to rozdelením podľa Geometrického plánu č. 36648906-25/2023, zo dňa 13.02.2023 vyhotoveným spoločnosťou ALLGEO, Geodetická kancelária s.r.o., Š. Moyzesa 18, 960 01 Zvolen, IČO: 36648906 a úradne overeného dňa 10.05.2023 oprávnenou osobou zo strany Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor - Ing. Zuzanou Fašanekovou pod číslom 243/23, a to nasledovným spôsobom:
 - a) **Obec Liešťany** nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti vyhotovené geometrickým plánom, ktoré sa nachádzajú v obci Liešťany, katastrálne územie Lomnica:
 - pozemok: parcela C-KN č. 211/31 , druh pozemku – záhrada o výmere 4 m²
 - pozemok: parcela C-KN č. 211/32 ,druh pozemku - záhrada o výmere 55 m²
 - b) **Mgr. Imrich Grušpier** nadobúda do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť vyhotovenú geometrickým plánom, ktorá sa nachádza v obci Liešťany katastrálne územie Lomnica :
 - pozemok: parcela C-KN č. 211/23 , druh pozemku – záhrada o výmere 648 m²
2. Rozdelenie spoluvlastníctva bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 25.5.2023, uznesením č. 21/2023.

Článok IV Hodnota nehnuteľností

1. Účastníci dohody súhlasne vyhlasujú, že žiadnemu z nich nevzniká povinnosť zaplatiť druhému účastníkovi dohody doplatok z titulu rozdielu hodnoty novonadobudnutých nehnuteľností.

Článok V Právny a technický stav nehnuteľností

1. Účastníci dohody vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v článku III tejto dohody neviaznu žiadne faktické vady ani právne vady.
2. Účastníci dohody súhlasne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto dohody sa oboznámili s právnym a technickým stavom nehnuteľností. Tento stav im je úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej prehliadky a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave v akom sa nachádzajú.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Účastníci dohody nadobúdajú vlastnícke právo k novonadobudnutým nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku III okamihom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obec Liešťany sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku III bod 1 písm. a).

3. Mgr. Imrich Grušpíer sa po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností stane vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku III bod 1 písm. b),
4. Správne poplatky vo výške 66 € spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva, poplatky za overenie podpisov spojené s prevodom vlastníckeho práva hradia účastníci dohody rovným dielom.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda sa stáva účinnou okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody. Vecnoprávne účinky dohody nastávajú okamihom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza , katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Obsah dohody môže byť menený alebo dopĺňaný výlučne písomným dodatkom podpísaným obidvoma účastníkmi dohody.
3. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Dva rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Prievidza , katastrálny odbor, po jednom pre každého účastníka dohody.
4. Účastníci dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že sa s obsahom tejto dohody riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a že ju slobodne, bez nátlaku a nie v tiesni uzatvárajú. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, najmä na uzatvorenie tejto dohody.

V Liešťanoch , dňa:.....

.....
Obec Liešťany
Lubomír Noska, starosta obce

.....
Mgr. Imrich Grušpíer