

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01175/2022-PNZ P40331/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
Názov: **Agrodružstvo Turňa**
sídlo: **044 02 Turňa nad Bodvou č. 354, okr. Košice - okolie**
štatutárny orgán: **Ing. Imrich Kovács, predseda družstva**
bankové spojenie: **VÚB a. s.**
IBAN: **SK38 0200 0000 0025 5065 9853**
IČO: **36 861 421**
DIČ: **2022735880**
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Košice I Oddiel: Dr, vložka číslo: 1369/V
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



2. Nájomca preberá odvodňovací detail v stave, v akom sa nachádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – na pestovanie poľnohospodárskych plodín, rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do **31.10.2033**.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy **od 1.11.2021** do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie **od 1.11.2021** do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v



súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná



stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.

9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- r) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.



6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.



2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Imrich Kovács
predseda družstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Háj

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Háj

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
294	2 9424	2	E	0	2	2 9424,00	2623,68	7926,73	1 0550,41
346/1	7 3421	13	E	0	2	7 3421,00	3236,01	1 2282,08	1 5518,09
346/2	428	13	E	0	2	428,00	0,00	44,42	44,42
346/3	456	13	E	0	2	456,00	0,00	79,94	79,94
346/6	188	13	E	0	2	188,00	0,00	15,27	15,27
346/7	405	13	E	0	2	405,00	0,00	22,40	22,40
346/8	513	13	E	0	2	513,00	7,70	105,87	113,57
346/9	247	13	E	0	2	247,00	6,66	92,02	98,68
346/11	1008	13	E	0	2	1008,00	0,00	170,99	170,99
346/12	900	13	E	0	2	900,00	10,62	160,82	171,44
346/13	371	13	E	0	2	371,00	8,02	88,50	96,52
346/15	50	13	E	0	2	50,00	19,91	4,98	24,89
346/16	154	13	E	0	2	154,00	3,38	67,69	71,07
346/17	49	13	E	0	2	49,00	0,00	1,61	1,61
346/18	314	13	E	0	2	314,00	4,74	65,63	70,37
491/2	42 4672	2	E	0	2	42 4672,00	3 1586,05	9 0445,77	12 2031,82
491/3	7203	7	E	0	2	7203,00	682,38	1338,61	2020,99
810	46 9970	2	E	0	2	46 9969,97	2 6309,09	9 8467,86	12 4776,95
945/1	145 1078	2	E	0	2	145 1078,00	12 5905,74	31 1131,54	43 7037,28
1538	1 0643	2	E	0	2	1 0643,00	1856,27	1166,16	3022,43
1654	1 6984	7	E	0	2	1 6984,00	5589,90	1078,29	6668,19
1687/1	5 5653	7	E	0	2	5 5653,00	6759,77	1 6037,49	2 2797,26
1687/2	3 1738	7	E	0	2	3 1738,00	3023,03	1 0040,38	1 3063,41
1687/3	5 8004	2	E	0	2	5 8004,00	3486,25	1 2448,45	1 5934,70
1747/2	24 6239	7	E	0	2	24 6239,00	1 9699,15	6 4022,24	8 3721,39
1747/3	30 9140	7	E	0	2	30 9140,00	5 5724,57	6 2852,83	11 8577,40
1747/4	69 8150	7	E	0	2	69 8150,00	5 5851,96	18 1518,90	23 7370,86
1747/5	1260	7	E	0	2	1260,00	100,80	327,61	428,41
1766/3	6264	7	E	0	2	6264,00	501,14	1628,71	2129,85
1770/2	7 5256	7	E	0	2	7 3451,71	5876,09	1 9097,32	2 4973,41
1795	8140	7	E	0	2	2645,35	272,70	670,47	943,17
1835/1	5 9278	7	E	0	2	5 9278,00	2 1251,79	2 3467,67	4 4719,46
1949/1	18 8612	7	E	0	2	18 8612,00	3 3443,70	4 1204,41	7 4648,11
1984	15 5991	7	E	0	2	15 5991,00	1 4559,85	4 1603,10	5 6162,95
2021	63 1421	7	E	0	2	63 1421,00	5 5284,48	10 8876,18	16 4160,66
2115/1	75 3054	7	E	0	2	75 3053,94	10 5906,09	12 0669,73	22 6575,82



Obec: Turňa nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turňa nad Bodvou

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
548/1	77 2836	2	E	0	0	77 2836,00	1 9748,12	20 6260,45	22 6008,57
628/2	5804	14	E	0	2	5804,00	115,21	1965,49	2080,70
1061/1	149 4277	2	E	0	2	149 4277,00	5 1994,36	39 1562,95	44 3557,31
1291	9 5791	2	E	0	2	9 5791,00	2145,58	1580,97	3726,55
1292/1	36 7752	2	E	0	2	36 7752,00	7814,09	8 4324,92	9 2139,01
1380/1	19 3809	2	E	0	2	19 3809,00	791,05	4 9969,90	5 0760,95
1406	10 3100	7	E	0	2	10 3100,00	0,00	6 5931,16	6 5931,16
1419	4 6821	7	E	0	2	4 6821,00	0,00	2 9062,17	2 9062,17
1482/1	69 9723	2	E	0	2	69 9723,06	1 6510,98	18 5768,52	20 2279,50
1482/2	2889	13	E	0	2	2889,00	30,01	978,02	1008,03
1548/1	6 2319	13	E	0	2	6 2319,00	297,55	1 1476,39	1 1773,94
1548/2	6 7581	2	E	0	2	6 7581,00	1092,08	22,95	1115,03
1548/6	924	13	E	0	2	924,00	0,00	527,38	527,38
1548/7	1358	13	E	0	2	1358,00	0,00	930,77	930,77
1548/19	1122	13	E	0	2	1122,00	0,00	505,35	505,35
1548/20	1644	13	E	0	2	1644,00	0,00	1098,19	1098,19
1549	5 4849	13	E	0	2	5 4849,00	386,38	0,00	386,38
1616	1 2260	2	E	0	2	1 2260,00	0,00	1595,80	1595,80
1768/1	38 2895	2	E	0	2	38 2895,00	1 6815,08	14 8531,96	16 5347,04
1768/6	4 4691	4	E	0	2	4 4691,00	308,97	1 3229,11	1 3538,08
2006/1	1 7159	7	E	0	1490	1 7159,00	4165,03	869,87	5034,90
2006/2	213	7	E	0	2	213,00	43,41	0,00	43,41
2007/1	3417	7	E	0	2	3417,00	14,27	1741,59	1755,86
2008/1	37 8154	2	E	0	2	37 8154,00	2 1210,33	8 6218,28	10 7428,61
2008/2	11 6652	2	E	0	2	11 6652,00	4 2527,44	2 3795,80	6 6323,24
2008/3	1 2850	2	E	0	2	1 2850,00	1 2760,10	37,08	1 2797,18
2008/4	511	13	E	0	2	511,00	214,48	115,50	329,98
2008/5	2400	13	E	0	2	2400,00	677,56	710,54	1388,10
2009/1	7 8820	2	E	0	2	7 8820,00	1 5182,81	1 6788,53	3 1971,34
2011/3	15 4300	2	E	0	0	15 4300,00	1 3108,61	3 3306,65	4 6415,26
2013	220	13	E	0	2	220,00	0,00	90,52	90,52
2014/2	462	2	E	0	2	462,00	462,14	0,00	462,14
2052/1	330	13	E	0	2	330,00	329,58	0,00	329,58
2052/2	1750	13	E	0	2	1750,00	1373,36	224,34	1597,70
2062	3 2579	13	E	0	2	3 2579,00	3 2577,66	0,20	3 2577,86
2065	1744	13	E	0	2	1744,00	1743,87	0,00	1743,87
2066/1	403	13	E	0	2	403,00	403,23	0,00	403,23
2066/2	887	13	E	0	2	887,00	887,22	0,00	887,22
2067	1899	13	E	0	2	1899,00	1773,68	34,91	1808,59
2069	223	13	E	0	2	223,00	222,96	0,00	222,96



Obec: Turňa nad Bodvou

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Turňa nad Bodvou

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2070	352	13	E	0	2	352,00	351,90	0,00	351,90
2081/4	3719	11	E	0	272	3719,00	3672,36	22,27	3694,63
2096/1	4 1131	7	E	1426	2	4 1131,00	1878,50	0,00	1878,50
2097	486	13	E	0	2	486,00	486,02	0,00	486,02
2098	3 0439	7	E	1427	2	3 0439,00	1390,18	0,00	1390,18
2100/1	13 2289	7	E	1072	2	13 2289,00	6041,78	2 7080,93	3 3122,71
5742/1	2 2665	2	E	0	2	2 2665,00	517,81	7309,14	7826,95

Obec: Dvorníky-Včeláre

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Dvorníky

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1544	5393	14	E	1055	0	5393,00	5393,00	0,00	5393,00
1545	464	14	E	1055	0	464,00	464,00	0,00	464,00
1548	1075	14	E	1055	0	1075,00	1075,00	0,00	1075,00
2076	484	2	E	1234	0	484,00	0,00	484,00	484,00



Obec: Dvorníky-Včeláre

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Včeláre

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
126	901	2	E	399	176	901,00	0,00	180,20	180,20
133/2	866	2	E	398	0	866,00	0,00	595,38	595,38
144	1766	2	E	397	162	1766,00	0,00	993,38	993,38
152	847	2	E	386	173	847,00	0,00	423,50	423,50
508	560	2	E	592	0	560,00	0,00	560,00	560,00
509	687	2	E	449	0	687,00	0,00	687,00	687,00
513	2105	2	E	503	0	2105,00	0,00	2105,00	2105,00
515	5829	2	E	489	0	5829,00	0,00	5829,00	5829,00
516	3007	2	E	603	0	3007,00	0,00	3007,00	3007,00
517	1719	2	E	573	0	1719,00	0,00	1719,00	1719,00
518	2068	2	E	521	0	2068,00	0,00	2068,00	2068,00
519	5652	2	E	536	0	5652,00	0,00	5652,00	5652,00
533	1145	14	E	418	0	1145,00	0,00	1028,12	1028,12
534	787	14	E	419	0	787,00	0,00	315,46	315,46
560	1013	7	E	530	0	1013,00	0,00	1013,00	1013,00
579	2001	7	E	585	0	2001,00	0,00	2001,00	2001,00
584	1699	7	E	456	0	1699,00	0,00	1699,00	1699,00
590	1204	7	E	495	0	1204,00	1204,00	0,00	1204,00
591	3214	14	E	495	0	3214,00	3214,00	0,00	3214,00
650	4197	7	E	457	0	4197,00	0,00	4197,00	4197,00
651	383	14	E	457	0	383,00	0,00	383,00	383,00
672	9431	2	E	606	0	9431,00	0,00	9431,00	9431,00
686	2119	2	E	560	0	2119,00	0,00	2119,00	2119,00
689	1636	2	E	456	0	1636,00	0,00	1636,00	1636,00
723	3976	2	E	585	0	3976,00	0,00	3976,00	3976,00
737	1 2570	2	E	606	0	1 2570,00	0,00	1 2570,00	1 2570,00
744	862	2	E	426	0	862,00	0,00	862,00	862,00
746	972	2	E	473	0	972,00	0,00	972,00	972,00
747	1752	2	E	551	0	1752,00	0,00	1752,00	1752,00
754	1727	2	E	522	0	1727,00	0,00	1727,00	1727,00
755	3042	2	E	445	0	3042,00	0,00	3042,00	3042,00
768	1 0793	2	E	530	0	1 0793,00	0,00	1 0793,00	1 0793,00
777	7141	2	E	587	0	7141,00	0,00	7141,00	7141,00
778	7330	2	E	456	0	7330,00	0,00	7330,00	7330,00
787	7240	2	E	567	0	7240,00	0,00	7240,00	7240,00
791	3299	2	E	542	0	3299,00	0,00	3299,00	3299,00
794	4 0203	2	E	605	0	4 0203,00	0,00	4 0203,00	4 0203,00
837	5372	2	E	585	0	5372,00	0,00	5372,00	5372,00
838	8834	2	E	452	0	8834,00	0,00	8834,00	8834,00
849	7817	2	E	618	0	7817,00	0,00	7817,00	7817,00



Obec: Dvorníky-Včeláre

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Včeláre

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
850	7840	2	E	541	0	7840,00	0,00	7840,00	7840,00
878	1 2950	2	E	575	0	1 2950,00	0,00	1 2950,00	1 2950,00
880	1 0010	2	E	604	0	1 0010,00	0,00	1 0010,00	1 0010,00
882	4109	2	E	540	0	4109,00	0,00	4109,00	4109,00
889	2181	2	E	537	0	2181,00	0,00	2181,00	2181,00
898	1387	2	E	434	0	1387,00	0,00	1387,00	1387,00
900	1552	2	E	512	0	1552,00	0,00	1552,00	1552,00
905	707	2	E	505	0	707,00	0,00	707,00	707,00
906	708	2	E	508	0	708,00	0,00	708,00	708,00
909	864	2	E	504	0	864,00	0,00	864,00	864,00
910	864	2	E	441	0	864,00	0,00	864,00	864,00
913	863	2	E	485	0	863,00	0,00	863,00	863,00
914	898	2	E	448	0	898,00	0,00	898,00	898,00
919	1457	2	E	468	0	1457,00	0,00	1457,00	1457,00
921	708	2	E	547	0	708,00	0,00	708,00	708,00
923	3575	2	E	609	0	3575,00	0,00	3575,00	3575,00
930	4400	2	E	446	0	4400,00	0,00	4400,00	4400,00
931	4401	2	E	621	0	4401,00	0,00	4401,00	4401,00
932	3415	2	E	595	0	3415,00	0,00	3415,00	3415,00
933	4977	2	E	459	0	4977,00	0,00	4977,00	4977,00
934	3746	2	E	457	0	3746,00	0,00	3746,00	3746,00
936	737	2	E	595	0	737,00	0,00	737,00	737,00
941	6798	2	E	454	0	6798,00	0,00	6798,00	6798,00



Obec: Zádiel

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Zádiel

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
372/1	4 6969	2	E	0	1	4 6969,00	2556,00	1 4079,63	1 6635,63
372/4	6 4774	7	E	0	1	6 4774,00	1206,37	2 0505,89	2 1712,26
484	1 0702	11	E	0	1	1 0702,00	791,10	2033,38	2824,48
523/1	9 0815	2	E	0	1	9 0815,00	4229,78	2 2863,04	2 7092,82
615/1	1 2282	2	E	0	1	1 2282,00	284,43	2030,37	2314,80
656/1	14 8106	2	E	0	1	14 8106,00	5095,53	3 9756,82	4 4852,35
656/16	5822	2	E	0	1	5822,00	129,07	1260,72	1389,79
656/18	3 7335	7	E	0	1	3 7335,00	4519,83	6974,22	1 1494,05
656/19	1 6236	7	E	0	1	1 6236,00	0,00	5027,16	5027,16
656/26	1 9931	2	E	0	335	1 9931,00	458,75	5423,62	5882,37
656/32	6 5255	2	E	0	0	6 5255,00	2859,25	1 8456,89	2 1316,14
752/1	28 9629	2	E	0	1	28 9629,00	9898,03	6 7810,89	7 7708,92
907	11 4004	7	E	0	1	11 4004,00	2162,11	2 6506,87	2 8668,98
1032/1	29 1258	7	E	0	1	29 1258,00	8870,18	6 0010,07	6 8880,25
1032/6	196	7	E	0	1	196,00	0,64	15,87	16,51
1032/7	6957	7	E	0	1	6957,00	53,95	1530,46	1584,41
1060/1	1 9051	13	I	0	1	1 9051,00	291,24	6438,86	6730,10
1060/8	829	13	I	0	1	829,00	9,67	309,33	319,00
1060/9	339	13	I	0	1	339,00	0,00	84,85	84,85
1060/10	1039	13	I	0	1	1039,00	35,74	383,86	419,60
1060/11	559	13	I	0	1	559,00	12,52	184,66	197,18
1060/12	190	13	I	0	1	190,00	0,00	68,05	68,05
1060/14	136	13	I	0	1	136,00	0,00	76,69	76,69
1087/1	1 3630	2	E	0	1	1 3630,00	1488,59	3762,73	5251,32
1087/18	77	2	E	0	1	77,00	11,32	14,91	26,23
1087/19	20	2	E	0	1	20,00	3,40	3,40	6,80
1087/20	6161	2	E	0	1	6161,00	119,06	2131,31	2250,37
1128/1	1 5000	7	E	0	1	1 5000,00	405,26	3048,03	3453,29
1128/2	335	7	E	0	1	335,00	0,00	91,87	91,87
1158/1	2220	13	E	0	1	2220,00	2219,88	0,09	2219,97
1164/1	381	13	E	0	1	381,00	381,00	0,00	381,00
1164/3	2819	13	E	0	1	2819,00	2819,23	0,01	2819,24



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dvorníky

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	484	1		484	484
ostatná plocha	6932	3	6932		6932
Spolu: 2	7416	4	6932	484	7416

Katastrálne územie: Háj

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	244 3791	6	19 1767	52 1587	71 3354
trvalý trávny porast	324 4383	16	38 4527	69 4434	107 8961
zastavaná plocha a nádvorie	7 8504	14	3297	1 3202	1 6499
Spolu: 3	576 6678	36	57 9591	122 9223	180 8814

Katastrálne územie: Turňa nad Bodvou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	485 0827	16	22 2681	123 7074	145 9755
vinica	4 4691	1	309	1 3229	1 3538
trvalý trávny porast	37 4569	8	1 3533	12 4686	13 8219
vodná plocha	3719	1	3672	22	3694
zastavaná plocha a nádvorie	16 8889	20	4 1755	1 6692	5 8447
ostatná plocha	5804	1	115	1965	2080
Spolu: 6	544 8499	47	28 2065	139 3668	167 5733

Katastrálne územie: Včeláre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 1270	54		23 9082	23 9082
trvalý trávny porast	1 0114	5	1204	8910	1 0114
ostatná plocha	5529	4	3214	1727	4941
Spolu: 3	25 6913	63	4418	24 9719	25 4137



Katastrálne územie: Zádiel

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	69 8697	12	2 7133	17 7594	20 4727
trvalý trávny porast	54 6095	9	1 7218	12 3710	14 0928
vodná plocha	1 0702	1	791	2033	2824
zastavaná plocha a nádvorie	2 7563	10	5769	7546	1 3315
Spolu: 4	128 3057	32	5 0911	31 0883	36 1794

Celkom za nájomnú zmluvu: 01175/2022-PNZ -P40331/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	823 5069	89	44 1581	217 5821	261 7402
vinica	4 4691	1	309	1 3229	1 3538
trvalý trávny porast	417 5161	38	41 6482	95 1740	136 8222
vodná plocha	1 4421	2	4463	2055	6518
zastavaná plocha a nádvorie	27 4956	44	5 0821	3 7440	8 8261
ostatná plocha	1 8265	8	1 0261	3692	1 3953
Spolu: 6	1276 2563	182	92 3917	318 3977	410 7894

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

