

Nájomná zmluva

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Úbrež
V zastúpení: Ing. Martin Hvižd'ak – starosta obce
Adresa: Úbrež 169, 072 42
IČO: 00325937
Č.ú.: SK03 5600 0000 0042 3319 1002
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jana Horňáková
Adresa:
Dátum nar.:
(ďalej len ako „nájomca“)

ako zmluvné strany uzatvorili v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“).

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Úbrež evidované na LV č.356 v k.ú. Úbrež, a to:
 - a) rodinný dom, súp. č. 228, na parc. KN-C 144/2, k.ú. Úbrež, s príslušenstvom s rozlohou 152 m²,
 - b) pozemok KN-C č.143 s výmerou 101 m², druh pozemku: záhrada,
 - c) pozemok KN-C č. 144/1 s výmerou 351 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - d) pozemok KN-C č. 144/2 s výmerou 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - e) pozemok KN-C č. 144/3 s výmerou 61 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - f) pozemok KN-C č. 145 s výmerou 801 m², druh pozemku: záhrada.
2. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie pozostávajúce najmä zo všetkej jeho vnútornej inštalácie, rozvodov a prípojok.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods.1 tejto zmluvy.

II.

Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu na dobu neurčitú od 01.08.2023.

III.

Zmeny a investície

1. Akékoľvek stavebné zmeny a investície v prenajatých priestoroch môže nájomník uskutočniť len na základe písomného povolenia prenajímateľa. Prípadné zmeny po ukončení nájomného pomeru je nájomca povinný riešiť, uviesť do pôvodného stavu a na svoje náklady.

IV. Cena nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje platiť obvyklé nájomné za byt vo výške určenej prenajímateľom t.j. obcou Úbrež vo výške **200 EUR mesačne**.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi stanovené mesačné nájomné v mesačných splátkach **200 Eur**, splatných vždy do 30-teho dňa príslušného mesiaca.
3. Náklady spojené s užívaním bytu si hradí nájomca sám vo vlastnej réžii.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že spôsob výpočtu nájomného, úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, spôsob ich platenia a prípady v ktorých je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné a zmeny nájomnej zmluvy ustanovuje osobitný právny predpis, ktorý plne rešpektujú.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je výpočet úhrady za užívanie bytu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch z toho jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v riadnom prevzatom stave, tento nijako nepoškodzovať a súčasne zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením týchto ustanovení. Nájomník hradí drobné náklady spojené s užívaním bytu.
5. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych zástupcov zmluvných strán. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné, nakoľko boli urobené písomne po vzájomnej dohode.

V Úbreži, 31.07.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....