

Nájomná zmluva č. 01/01/2012

uzatvorená v súlade s. § 663 Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľom: Stredná odborná škola, Tovarnícka 1632, Topoľčany
so sídlom : Tovarnícka 1632, 955 29 Topoľčany
zastúpená: Ing. Róbertom Čanigom, PhD., riaditeľom školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica, číslo účtu: 7000307581/8180
IČO: 00398411

a nájomcom: **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Jeseniova 17, 821 02 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Pavol Nejedlík, CSc., generálny riaditeľ
Úplne znenie zriaďovacej listiny Rozhodnutím ministra životného prostredia SR – 12. júna
2006 č. 23/2006 – 1.6
Bankové spojenie: Štátna pokladnica číslo účtu: 7000391744/8180
IČO: 156884

za nasledovných podmienok:

Čl. 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemkov, nachádzajúcich sa na parcele č. 2410/1, katastrálne územie Topoľčany, o celkovej výmere 100 m². Pozemok je vedený v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany, na LV č. 2727 s vyznačením vlastníctva NSK v správe SOŠ, Tovarnícka 1632, Topoľčany 955 29 Topoľčany.
2. Účelom nájmu je užívanie pozemku na umiestnenie meteorologickej stanice (MS) v Topoľčanoch, ktorá monitoruje teplotu, vlhkosť vzduchu, smer, rýchlosť vetra, výpar vody, výšku snehovej pokrývky, množstvo a časový priebeh zrážok.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2012.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 0,10 €/m² v súlade s § 9a ods. (1) písm. c), ods. (5) a ods. (9) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 9 ods. (8) a Čl. 15 ods. (2 písm. b) bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 19. 04. 2010 Uznesením č. 77/2010.

Výška nájomného predstavuje **10,-- € za rok.**

2. Ročné nájomné je splatné do 30.3. príslušného roka účet prenajímateľa č. 7000307581/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV. Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- užívať prenajatý pozemok v súlade s čl. I. tejto zmluvy
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- odovzdať pozemok po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého pozemku a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať časti pozemkov, nachádzajúcich sa na parcele č. 2410/1, kat. ú. Topoľčany nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

1 Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

2 Výpoveďou

Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa
- prenajímateľ naliehavo potrebuje predmet nájmu na plnenie vlastných úloh

Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:

- stratil spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Či. VII.

Závěrečné ustanovenia

- 1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2 Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3 Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po udelení schvaľovacej doložky zriaďovateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5 Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

23-02-2012

V Topoľčanoch


Prenajímateľ:




.....
Ing. Róbert Čaniga, PhD.
riaditeľ školy

Nájomca:




.....
RNDr. Pavol Nejedlík, CSc.
generálny riaditeľ