

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení
(ďalej aj ako „Dohoda“)

medzi

Čl. I

Zmluvné strany

Správca:

Mestská časť Bratislava-Ružinov

Zastúpená: Ing. Martinom Chrenom

Starostom mestskej časti

So sídlom Mierová 21, 827 05 Bratislava

(ďalej len „správca“)

Užívateľ:

Poľnohospodárske družstvo Vajnory

so sídlom Hospodárska 9, 831 07 Bratislava

Zastúpené: Ing. Branislav Brúder, predseda predstavenstva

zapísané v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. Dr. vložka 2/B

(ďalej len „užívateľ“)

Čl. II

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je odplata za užívanie nižšie uvedených pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite ovocný sad – hospodársky dvor v Bratislave a jeho okolí v katastrálnom území Trnávka:

- parcela KN-E č. 1726/13 o výmere 3006 m², ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 1732 o výmere 3471 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-E č. 2050/100 o výmere 493 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2050/300 o výmere 960 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2050/500 o výmere 334 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2050/600 o výmere 7 m², zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela KN-E č. 2050/700 o výmere 3 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2051/100 o výmere 13772 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2051/400 o výmere 2940 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2051/500 o výmere 60 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2051/600 o výmere 86 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2052/100 o výmere 580 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2052/200 o výmere 90 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2052/300 o výmere 17 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2053/100 o výmere 372 m², trvalý trávny porast,

- parcela KN-E č. 2053/200 o výmere 302 m², trvalý trávny porast,
- parcela KN-E č. 2053/300 o výmere 49 m², trvalý trávny porast,
- parcela KN-E č. 2205/100 o výmere 247 m², orná pôda,
- parcela KN-E č. 2205/200 o výmere 111 m², ostatná plocha,
- parcela KN-E č. 2205/300 o výmere 27 m², orná pôda.

Spolu pozemky o výmere 26 927 m²
(ďalej ako „pozemky“).

2. Správca vecne a miestne príslušný podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, zákona SNR č. 369/1990 Zb, o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, má vo svojej správe nehnuteľnosti - pozemky, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované: okres Bratislava II, obec: BA - m. č. RUŽINOV, kat. územie Trnávka, ako parcely registra „E“ zapísané na liste vlastníctva č. 5109, vo vlastníctve Hl. m. SR Bratislavy. Do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov boli zverené na základe Protokolu č. 23 zo dňa 30.10.1991.

ČI. III

Spôsob užívania a podmienky užívania

1. Užívateľ užíval a užíva pozemky na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní svojho podniku.
2. Užívateľ hospodáril a hospodári na pozemkoch so starostlivosťou riadneho hospodára primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.
3. Správca nezasahoval do užívacích práv užívateľa po dobu užívania.
4. Užívateľ zaplatil daň z nehnuteľností a pre rok 2023 ich uviedol do daňového priznania s povinnosťou úhrady dane z nehnuteľností.

ČI. IV

Doba užívania

1. Správca a užívateľ touto dohodou upravujú odplatu za užívanie spätne za roky od 01.01.2020 – 31.12.2022.
2. Užívateľ pozemky užíva aj v roku 2023.

ČI. V

Platba za užívanie

1. Užívateľ zaplatí za užívanie platbu rovnajúcu sa obvyklému nájomnému zverejnenému Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR s poukazom na vyhl. Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z.z. podľa § 5 ods. 4 Vyhlášky č. 172/2018 Z.z. a znalecký posudok č. 25/2022 zo dňa 22.08.2022 znalca v odbore pôdohospodárskom, odvetvie Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia, Spracovanie poľnohospodárskych produktov – vinárstvo a vinohradníctvo Ing. Ivana Cebra.

2. Užívateľ zaplatí za užívanie pozemkov za kalendárny rok 2020 čiastku 89,37 €, za kalendárny rok 2021 čiastku 89,37 € a za kalendárny rok 2022 čiastku 134,65 €, t.j. spolu za obdobie rokov 2020- 2022 čiastku **313,39 €**.

3. Užívateľ uhradí čiastku **313,39 €** do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Za užívanie v roku 2023 užívateľ zaplatí správcovi čiastku **134,65 €** do 31.12.2023.
5. Správca a užívateľ si navzájom potvrdzujú, že tento stav finančného vyrovnanía za užívanie pozemkov za uvedené obdobie budú považovať za konečný a že voči sebe nebudú v budúcnosti uplatňovať žiadne iné nároky týkajúce sa užívania pozemkov za obdobie 2020 – 2023.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne pomery neupravené touto dohodou platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.
2. Správca a užívateľ sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami 3 je určené pre správcu a 1 pre užívateľa.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a odst. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj výslovný súhlas so zverejnením tejto zmluvy.
6. Správca a užívateľ vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, jej obsahu porozumeli a nemajú voči jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 10. 08. 2023

V Bratislave dňa 16. 08. 2023

Správca:
Mestská časť Bratislava-Ružinov:

Užívateľ:
Poľnohospodárske družstvo Vajnory

.....
Ing. Martin Chren, v. r.
Starosta

.....
Ing. Branislav Brúder, v. r.
Predseda predstavenstva