

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel. č. 34/6648336

a

Podnájomca: HK Skalica s.r.o.
Zastúpenie: Miroslav Lipovský, riaditeľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Dr. Clementisa 1150/50
IČO: 50402161
IČ DPH: SK2120307508
Tel. č.: 0905223305

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, plocha chodníka pred zimným štadiónom (oproti vstupu na ZŠ) na ul. Clementisa p.č. 475/66 - reg. C KN vo výmere 10 m² pre umiestnenie predajného stánku.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 548,- € +DPH

$$10 \text{ m}^2 \times 0,20 \text{ €} \times 274 \text{ dní} = 548,- \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradíť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Doba podnájmu, platnosť zmluvy.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.8.2023 do 30.4.2024 podľa súhlasu č. OVaŽP-2023/3252-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- c.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/3252-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 16.8.2023

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Miroslav Lipovský, riaditeľ

.....
Ing. Milan Roman, konateľ