

## Výpočtový list

### I. Základné údaje:

Kategória: I.

Poloha rodinného domu: Okál č. 4

Adresa : Píla, súpis.č. 40

Nájomca: **Ján Zmeko**

### II. Výmera: /m<sup>2</sup>/

	<i>Príslušenstvo</i>	<i>Obytná plocha</i>	<i>Vedľajšia plocha</i>
1. zádverie			4,28
2. predsieň			4,90
3. kotolňa	8,27		
4. garáž	12,97		
5. sušiareň			8,20
6. hala			9,53
7. spálňa		12,03	
8. schodisko			1,52
9. umyváreň	2,03		
10. WC	1,04		
11. sklad			3,68
101. obývacia izba		22,61	
102. kuchyňa			9,72
103. kúpeľňa	4,02		
104. schodisko			2,58
105. predsieň			4,12
106. izba		12,91	
107. izba		13,12	
<hr/>			
SPOLU:	28,33	60,67	48,53
Podlahová plocha:			109,20 m <sup>2</sup>

### III. Ročné nájomné za rodinný dom:

	<i>Plocha m<sup>2</sup></i>	<i>Sadzba €/m<sup>2</sup></i>	<i>Suma v €</i>
Obytné miestnosti	60,67	10,64	645,53
Vedľajšie miestnosti	48,53	4,98	241,68
SÚČET za III.			887,21

### IV. Ročné nájomné základného prevádzkového zariadenia:

*Suma v €*

Nájomné základného prevádzkového zariadenia:

197,25

SÚČET za IV.

197,25

**V. Ročné nájomné ostatného zariadenia a vybavenia:**

	Rok	Obst. cena	Ročné opotrebn.	Suma v €
a/ sporák, varič (životnosť 15 rokov)			(6,5%)	0,00
b/ kuchynská linka (životnosť 20 r.)			( 5 %)	0,00
c/ vstavaná skriňa (životnosť 20 r.)			( 5 %)	0,00
d/ elektrický bojler (životnosť 10 r.)	2001	283,80	0,63 € x 12	7,56
e/ prietokový ohrievač vody (živ. 10 r.)			(10 %)	0,00
f/ zdroj tepla na vykurovanie (živ. 20 r.)	2009	1284,90	( 5 %)	64,25
g/ mer. a regulačné zariadenie pre tepelnú energiu a vodu (živ. 8 r. Medzisúčet ( a/ - h/ )	2009	97,55	(12,5%)	12,19 84,00
h/ ostatné zariadenie a vybavenie (podľa dohody):				0,00
SÚČET za V.				84,00

**VI. Zníženie ceny nájmu:**

(zo súčtu III.+IV.+V., pokiaľ prichádza do úvahy)

**VII. Ročné nájomné (III.+IV.+V.-VI.):**..... 1 168,46 €/rok

**VIII. Nájomné za garáž:**

	Plocha m <sup>2</sup>	Sadzba €/m <sup>2</sup>	Suma v €
Garáž	12,97	10,06	130,48
Mesačné nájomné			10,87

**IX. Ročné nájomné za predmet nájmu (VII+VIII):**.....zaokr. 1 298,94 €/rok

**Mesačná úhrada:** **108,24 €**

**X. Mesačné zálohové platby za služby poskytované s užívaním:** v €

Elektrická energia.....	0,00
Vodné a stočné .....	15,00
Plyn.....	0,00

SÚČET za X. **15,00 €**

**XI. Mesačné nájomné celkom (IX+X):** **123,24 €**