

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 250/2019/M SNP
uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a ust. § 13 Zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
medzi účastníkmi

Prenajímateľ: Slovenská republika
konajúci prostr. správcu : **Múzeum Slovenského národného povstania**
Kapitulská 23, 975 59 Banská Bystrica
IČO: 35 986 077
DIČ: 2021443556
IČ DPH: SK2021443556
registrácia podľa §7 Zákona o DPH
Zastúpené: PhDr. Stanislavom Mičevom, PhD.
Vo veciach technických: Bc. Gibala Jozef
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK49 8180 0000 0070 0040 6555

Nájomca: **LORHAV, s.r.o.**
J. J. Kmeťa 19/4, 976 55 Ľubietová
IČO: 47614188
DIČ: 2024035948
IČ DPH: SK2024035948 podľa §4
Konateľ: Dominika Haviarová
Firma zapísaná v obchodnom registri Okr. súdu
Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 26501/S

Preambula

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, objektu Múzea SNP súp. č. 547 vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, zapísanej na LV č. 1350, parc. č. 1332/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedenej Správou katastra Banská Bystrica, pre okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom časti nehnuteľnosti ako časti nádvoría uvedenej v preambule v rozsahu podľa nasledovnej špecifikácie:
exteriér: vonkajšie priestory v rozsahu 350m²

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť nádvorja, ktoré je predmetom tejto zmluvy, na účely zriadenia a prevádzkovania vianočných trhov s názvom „Povstalecké Vianoce“.
- 2.

III. Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú a to:
 - pre predmet zmluvy podľa Čl. I. bod 2.: 6.12.2019 – 31.12.2019
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné nájomný pomer skončiť len písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomným odstúpením od zmluvy prenajímateľom alebo nájomcom, ak druhá zmluvná strana porušuje ustanovenia tejto zmluvy. Uvedený právny úkon nadobúda účinnosť okamihom, kedy dôjde do dispozičnej sféry druhého subjektu bez toho, že by to bolo podmienené súhlasom druhého účastníka.
3. Po skončení nájomného pomeru je nájomca povinný prenajaté priestory prenajímateľovi odovzdať dňom skončenia nájomného pomeru. Priestory je nájomca povinný odovzdať vyčistené a v stave zodpovedajúcom ich bežnému opotrebeniu. V prípade, že nájomca priestory neodovzdá prenajímateľovi v stanovenej lehote, zaplatí prenajímateľovi dohodnutú zmluvnú sankciu 17 EUR (slovom sedemnášť eur) za každý aj začatý deň omeškania.

IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Účastníci zmluvy dohodli nájomné za prenajaté nebytové priestory v celkovej čiastke 200 EUR (slovom dvesto eur).
2. Nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi naraz v celkovej výške 200,- EUR (slovom dvesto EUR) na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa.
3. Dohodnutá lehota splatnosti faktúry je 7 dní od vystavenia faktúry. Nájomca sa zaväzuje splatiť nájomné podľa bodu 2. tohto článku v stanovenej lehote splatnosti.
4. Ak nájomca nezaplatí včas vyúčtované nájomné, je povinný zaplatiť prenajímateľovi z dlžnej čiastky úrok z omeškania v zmysle ust. § 517 ods.2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť technické náležitosti kultúrneho programu podujatia „Povstalecké Vianoce“, (ozvučenie, osvetlenie, pódium) a zabezpečiť podujatie z ideovej a umeleckej stránky.
2. Nájomca je povinný v stanovenom termíne zriadiť a prevádzkovať stánky s občerstvením pre návštevníkov areálu M SNP.
3. Nájomca berie na vedomie, že dočasné stavebné úpravy prenajatých priestorov môže vykonať len na základe predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a hygienické predpisy podľa platných noriem a zákonov SR. Je povinný zriadiť prenosné toalety pre návštevníkov a dbať o čistotu areálu počas celého trvania nájomnej zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje, že za vylepšenie užívateľnosti objektu, ani za zmeny, ku ktorým je potrebný súhlas prenajímateľa, nebude po skončení nájmu požadovať protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota prenajatých priestorov, pokiaľ ku skončeniu nájomného pomeru nedôjde skôr, ako je dohodnutý termín ukončenia zmluvy, a to zavinením prenajímateľa.
6. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so všetkými prevádzkovými, protipožiarnymi a bezpečnostnými predpismi a opatreniami týkajúcimi sa prenajatých priestorov, a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
7. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá jeho zavinením, alebo jeho prevádzkovou činnosťou vznikne na majetkových hodnotách prenajímateľa.
8. Za stratu alebo poškodenie vecí vnesených nájomcom do objektu prenajímateľ nezodpovedá.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalšej osobe.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu nevznikajú žiadne prevádzkové náklady, nad rámec ceny prenájmu podľa článku IV. Nájomné a jeho splatnosť.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, v súlade s dobrými mravmi a sú si vedomé právnych dôsledkov z nej vyplývajúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 exempláre.

V Banskej Bystrici, dňa: 20.11.2019

.....
PhDr.. Stanislav Mičev, PhD.

.....
Dominika Haviarová