

ZU: 22.8.2023

50/2023

DODATOK č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.05.2018
podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení

uzatvorený medzi

Prenajíateľom:

Obec Brestov

sídlo: Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce

IČO: 00326844

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK05 5600 0000 0005 7174 7001

v zastúpení: Pavol German – starosta obce

/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomcom:

Magdaléna Gaľová

IČO: 34347704, s miestom podnikania 082 05 Varhaňovce 134

zapísaná v Živnostenskom registri Okresného úradu Prešov pod č. 707-12314

bankové spojenie: SK 281100 1000 00 25 22 088 980

/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

I.

1.1. Dňa 01.05.2018 bola medzi prenajíateľom a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, predmetom ktorej bol prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich v budove so súp. č. 99 – obecný úrad, stojacej na pozemku parc.reg. „C“ č. 174 /ďalej len „Zmluva“. Táto Zmluva sa po dohode Zmluvných strán z dôvodu zmeny odberateľa elektrickej energie v prenajatých priestoroch mení a dopĺňa týmto Dodatkom nasledovne v rozsahu uvedenom v čl. II. tohto Dodatku.

II.

2.2. Článok III. „Nájomné a platby za úhradu služieb spojených s nájmom“ bod 3.7. sa mení nasledovne:

„3.7. Súčasťou služieb súvisiacich s nájmom je aj dodávka elektrickej energie. Vzhľadom k tomu, že na odberné miesto prenajatých priestorov sú napojené aj spoločné priestory a pivničné priestory prenajíateľa, nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi 70 % celkových nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu, určenú na základe elektromeru inštalovaného v tejto časti priestorov, a to na základe vyúčtovania dodávateľa elektrickej energie v lehote do 15 dní odo dňa zaslania tohto vyúčtovania prenajíateľom nájomcovi, podľa faktúry vystavenej prenajíateľom. Prenajíateľ je oprávnený na základe zistenej priemernej mesačnej spotreby elektrickej energie

požadovať od nájomcu zálohové platby za elektrickú energiu vo výške oznámenej nájomcovi odo dňa uvedeného v tomto oznámení.“

III.

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny uskutočnené týmto Dodatkom sa budú uplatňovať od 01.07.2023.

3.2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

IV.

4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami.

4.2. Tento Dodatok je možné meniť, doplňovať a upresňovať iba obojstranne odsúhlasenými písomnými dodatkami uzatvorenými medzi Zmluvnými stranami.

4.3. V prípade, že niektoré ustanovenia Dodatku sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak Dodatok obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu Dodatku dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali.

4.4. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch /2/ rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých po jednom /1/ obdrží každá zo Zmluvných strán.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si tento Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich skutočnú vôľu a na znak súhlasu s ním ho podpísali.

V Brestove, dňa 22. 8. 2023

V Brestove, dňa 22. 8. 2023

Prenajímateľ:

.....

Obec Brestov
Pavol German - starosta



Nájomca:

.....

Magdaléna Gaľová

