

Číslo: Majet. 3847/2023 Ba

Číslo: 70/2023

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Bardejov
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščekom, primátorom mesta
IČO: 00321 842, DIČ: 2020622923
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: Ing. Slavomír Hajdu, MBA, rod. Hajdu, nar. [] r.č. []
trvale bytom: Sázavského 595/6, 08501 Bardejov, občan SR

uzatvárajú dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na
právne úkony dnešného dňa túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a to pozemku parc. **C KN 3701/202** o výmere 5370 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, k. ú. Bardejov, na LV č. 6279 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť – podľa GO plánu č. 37119192-68/2023 zo dňa 19.06.2023, úradne overeného dňa 19.06.2023, číslo G-446/2023 novovytvorenú parcelu **CKN 3701/215** o výmere **105 m²**, druh pozemku – ostatná plocha v k. ú. Bardejov kupujúcemu a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 138/2023 zo dňa 29.06.2023, podľa znaleckého posudku č. 113/2023 zo dňa 12.06.2023 a to vo výške 26 €/m² + 10 %, t.j. **28,60 €/m²**, čo za prevod predstavuje kúpnu cenu **3 003 €**, slovom: tritisíctri eur.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v lehote, ktorú mu predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300 €, s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, ktoré sa zapisujú do listu vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetných nehnuteľností a v tomto stave ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia predmetných nehnuteľností.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842

DIČ: 2020 622923

www.bardejov.sk

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a poplatkov za prevod.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľností hradí kupujúci.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 113/2023 vo výške 210 € uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu IBAN číslo: SK70 0900 0000 0050 5698 5200, vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Tento prevod schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 29.06.2023 uznesením č. 138/2023.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

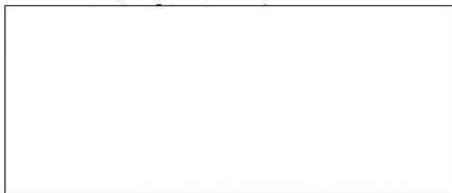
Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom oboch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použije na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bardejove dňa 22-08-2023

Predávajúci:
Za Mesto Bardejov:
MUDr. Boris Hanuščák



Kupujúci
Ing. Slavomír Potieny

