

K ú p n a z m l u v a č. B/2011/04644

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Predávajúci : Slovenská republika – Obvodný úrad Košice - okolie
sídlo: Hroncova 13, 041 70 Košice
zastúpený : Ing. Milan Rabatin, prednosta
IČO : 42097011
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000415363/8180
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Agrodružstvo Turňa
sídlo: Turňa nad Bodvou 354, 044 02 Turňa nad Bodvou
zastúpené : Ing. Imrich Kovács
zápis: zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Dr, Vložka č: 1369/V
IČO : 36861421
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Košice
číslo účtu : 2550659853/0200

(ďalej ako „kupujúci“; predávajúci a kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Včeláre, vedeného Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice - okolie na liste vlastníctva č. 346 pre katastrálne územie Včeláre, obec Dvorníky - Včeláre ako pozemok registra KN-C parcelné č. 50 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 588 m², (inv.č. 9/21) podiele 1/1.
2. Predmetný nehnuteľný majetok štátu špecifikovaný v bode 1. tohto článku predávajúci nepotrebuje na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, preto štatutárny orgán správcu vydal 16. 03. 2010 rozhodnutie o prebytočnosti daného nehnuteľného majetku štátu, pod spisovým číslom B/2010/02369-10.
3. Predávajúci ako správca majetku štátu za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) predáva predmetný nehnuteľný majetok štátu kupujúcemu, ktorý tento nehnuteľný majetok nadobúda do svojho výlučného vlastníctve, v celosti.

Článok II Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Táto kúpna zmluva sa uzatvára z dôvodu zosúladenia vlastníctva pozemku s vlastníctvom nehnuteľnosti na nej stojacej. Na prevádzanom pozemku je postavená stavba – dom so súpisným číslom 1, vedená Správou katastra Košice - okolie na liste vlastníctva č. 244 pre katastrálne územie Včeláre, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci bude využívať prevádzanú nehnuteľnosť podľa bodu 1. Článku I tejto zmluvy na **podnikateľské účely**.

Článok III Kúpna cena

1. Prevádzaná nehnuteľnosť podľa bodu 1. Článku I tejto zmluvy bola ocenená znaleckým posudkom č. 127/2011, vyhotoveným Ing. Jurajom Miškovičom – znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, číslo znaleckého oprávnenia 912363, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na sumu 1260,- EUR, slovom Jedentisícdvestošesťdesiat Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume **1 260,- EUR, slovom Jedentisícdvestošesťdesiat eur**.
3. Kupujúci uhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 2. tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000415363/8180, variabilný symbol 20114644, a to najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.
4. Kupujúci fakticky užíva predmetný pozemok špecifikovaný v Článku I tejto zmluvy bez zmluvného vzťahu. Kupujúci týmto uznáva svoj dlh čo do dôvodu a výšky a zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie uvedenej nehnuteľnosti bez zmluvného vzťahu za tri roky späť od povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti prospieť kupujúceho, v cene **0,214 EUR x m² x počet rokov**, t.j. (**0,214 x 588 m² = 125,83 €/rok**), ktorá zodpovedá cene, za akú sa v tom čase a na tom mieste prenechávajú do nájmu takéto alebo porovnateľné nehnuteľnosti, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice - okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000415363/8180.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne správca majetku štátu, t. j. Obvodný úrad Košice-okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice, a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.

2. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa bude nachádzať ku dňu podpisu tejto zmluvy.
4. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Obchodnom vestníku. Vlastnícke právo prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Košice - okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane dve vyhotovenia, kupujúci dostane jedno vyhotovenie, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

V Košiciach, _____

V Košiciach, _____

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
 Ing. Milan Rabatin
 prednosta
 Obvodného úradu Košice – okolie

.....
 Ing. Imrich Kovács
 predseda
 Agrodružstvo Turňa nad Bodvou

A
4
1

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom pozemku parc. č. 50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 588 m², nachádzajúceho sa v zastavanom území obce 559 873 Dvorníky – Včeláre, kat. územie 871 702 Včeláre, okres 806 Košice – okolie, vedeného v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra Košice - okolie na liste vlastníctva č. 346 v celosti, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Obvodný úrad Košice - okolie, so sídlom: Hroncová č. 13, 041 70 Košice, IČO: 41 097 011 do výlučného vlastníctva družstva Agrodružstvo Turňa, so sídlom 044 02 Turňa nad Bodvou 354, IČO: 36 861 421, vedeným v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Dr, Vložka č.: 1369/V.

V Bratislave 06.03.2012

K spisu číslo: MF/10186/2012-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho