

## **Zmluva o dielo č. VŠC-7-49/2023**

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich Obchodného zákonníka

---

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Článok I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Objednávateľ:**

Obchodné meno: Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica  
Sídlo: Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: pplk. Mgr. Matej Tóth - riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000166408/8180  
IBAN: SK53 8180 0000 0070 0016 6408  
IBAN zábezpečový účet: SK14 8180 0000 0070 0040 7670  
IČO: 00800520  
DIČ: 2021075309  
(ďalej len „Objednávateľ“)

##### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: MJ – STAV s.r.o.  
Sídlo: Hriňová 1911, 962 05 Hriňová  
Štatutárny orgán : Marián Féder - konateľ  
Mobil:  
E-mail:  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: 5180296998/0900  
IBAN: SK18 0900 0000 0051 8029 6998  
IČO: 45478805  
DIČ: 2023019306  
IČ DPH: SK2023019306  
Zápis v obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo: 18088/S  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa stavebné práce: „*Oprava prevádzkovej budovy Lodenica v Liptovskom Mikuláši*“ na základe:
  - a) **odborného posúdenia stavby**, ktorej prevzatie, ako tejto zmluvy zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, a ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo vrátane zameraní na stavbe
  - b) **harmonogramu postupu realizácie prác**,
  - c) **cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa (Výkazy-výmer) (Príloha č. 1)**. Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela iba v prípade jej úpravy – t. j. v prípade navyše prác oproti predmetu zmluvy vykonaných zhotoviteľom resp. v prípade zníženia rozsahu predmetu zmluvy, a to podľa jednotkových cien v nej uvedených. Množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou stavby a touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tohto článku zmluvy.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela objednávatelom podľa čl. VII. tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby a touto zmluvou vykonané a objednávatelom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonania diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre riadne vykonanie diela nevyhnutné.
7. Za riadne a úplné vykonanie diela zhotoviteľom podľa tejto zmluvy sa považuje kvalitné, riadne, včasné a úplné dokončenie všetkých prác bez väd a nedorobkov (aj bez väd, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela).

## Článok III.

### Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č.87/1996 Z.z. ako cena pevná a nemenná a predstavuje čiastku:

Cena celkom bez DPH: 131 717,87 EUR

DPH 20%: 26 343,57 EUR

Cena celkom s DPH: 158 061,44 EUR

Slovom: Jednostopäťdesiatosemtisícšesťdesiatjeden 44/100 centov

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. dopravné náklady, skladné, projekt skutkového stavu 5x, z toho jeden originál, atesty, revízne správy, odpady – doklady, náklady na energie, nutné prípravné stavebné práce, rozkopávky, návody na obsluhu vrátane všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo kolaudovateľné a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie stavby – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery z realizačnej dokumentácie.

2. Nad túto cenu zaplatí objednávatel' iba práce, ktorých rozsah a cena budú pred zahájením realizácie odsúhlasené formou obojstranne podpísaného zápisu oprávnenej osoby konať vo veciach zmluvných alebo technických formou dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru na tieto navyše práce, pokiaľ nebude uzavretý písomný dodatok k tejto zmluve a zároveň platí, že cena za zrealizované navyše práce bez súhlasu Objednávateľa vo forme písomného dodatku k tejto zmluve je zahrnutá v cene za vykonanie diela podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy. V prípade že dôjde k zníženiu rozsahu prác, vyhradzuje si Objednávateľ právo zaplatiť Zhotoviteľovi cenu, uvedenú v bode 1. tohto článku, zníženú o cenu nezrealizovaných prác a dodávok. Rozsah a cena menej prác bude odsúhlasená rovnakou formou ako navyše práce. Pod pojmom „menej práce“ sa na účely tejto zmluvy rozumejú jednak reálne vykonané práce, ktoré sú vykonané v menšom rozsahu ako boli stanovené v rozpočte Zhotoviteľa a takisto aj práce a dodávky, ktoré neboli Zhotoviteľom vykonané na základe požiadavky Objednávateľa.

3. **Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ najneskôr v lehote do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zloží na zábezpečový účet: SK14 8180 0000 0070 0040 7670 Objednávateľa realizačnú Kauciu vo výške 5 000,- €. realizačnú Kauciu podľa tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený, bez potreby vykonania akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu, použiť za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, uspokojenia si svojich nárokov z väd diela, nárokov na zmluvnú pokutu, náhradu škody, dodatočné náklady a zo straty Objednávateľa plynúce z nedodržania doby výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy.**

4. V prípade použitia realizačnej Kaucie alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť realizačnú kauciu do plnej výšky, t. j. do výšky 5 000 €, a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

5. V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa realizačnú kauciu v lehote podľa článku III. bodu 4 je Objednávateľ oprávnený uplatniť si na ťarchu Zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 100,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 50 % z realizačnej Kaucie.

6. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa realizačnú Kauciu najneskôr do 30 kalendárnych dní od prevzatia diela Objednávateľom.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady realizačnej Kaucie predložiť Objednávateľovi bankovú alebo poisťnú záruku (ďalej len „Banková záruka“ alebo „Poisťná záruka“), ktorá bude vystavená najmenej na sumu 5 000 € a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť Objednávateľa, alebo vinkulovať na svojom účte požadovaný objem finančných prostriedkov t.j. 5 000 €, kde ako jediná podmienka čerpania finančných prostriedkov bude stanovená žiadosť Objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z realizačnej Kaucie.

V prípade, ak z dôvodu uspokojenia nárokov objednávateľa, uvedených v tejto zmluve, zo zloženej **Bankovej alebo Poisťnej záruky** klesne výška **Bankovej alebo Poisťnej záruky** pod 5 000,- €, je zhotoviteľ povinný po výzve objednávateľa bezodkladne, najneskôr však do 10 dní od doručenia

výzvy objednávateľa, doplniť výšku vratnej **Bankovej alebo Poistnej záruky** na sumu vo výške 50 000,- €.

8. Zhotoviteľ je povinný preukázať zloženie realizačnej Kaucie, Bankovej záruky alebo Poistnej záruky do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
9. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke Zhotoviteľa a proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela.
10. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu diela a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu diela v dvoch častiach:
  - a) **50% ceny po realizácii 50% stavebných prác** určených na základe finančného vyjadrenia ceny stavebných prác podľa Výkazu výmer(rozpočtu). Podkladom pre vystavenie faktúry bude
    - kópia technickým a stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých dovtedy vykonaných prác a dodávok.
  - b) po odovzdaní a prevzatí diela Objednávateľom a po tom, ako budú riadne odstránené pri preberaní diela uplatnené vady alebo nedorobky. Tieto skutočnosti budú podkladom pre vystavenie faktúry na cenu diela a prílohami tejto faktúry budú:
    - kópia technickým a stavebným dozorom odsúhlaseného súpisu všetkých vykonaných prác a dodávok,
    - kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať výdavky súvisiace s odvozom sutiny, vybúraných hmôt a poplatkom za skladovanie vybúraných hmôt, len na základe predložených vážnych lístkov, v max. množstve uvedenom v rozpočte stavby pri uvedených položkách. Prílohou oceneného súpisu vykonaných prác budú aj certifikáty zabudovaných materiálov a výrobkov, v rátane priebežnej fotodokumentácie jednotlivých položiek.

11. Zhotoviteľ je povinný na základe odsúhlaseného súpisu prevedených prác a dodávok vystaviť faktúru - daňový doklad a do šiesteho kalendárneho dňa v danom mesiaci /v mesiaci, v ktorom je faktúra vystavená/ doručiť ju na adresu uvedenú v zmluve. V prípade nedodržania termínu doručenia faktúry - daňového dokladu sa jej splatnosť predlžuje automaticky o 30 dní oproti splatnosti dohodnutej v Článku III. bod 12 tejto zmluvy. Týmto posunom úhrady faktúry - daňového dokladu sa objednávateľ nedostáva do omeškania s úhradou faktúry a zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. VI. tejto zmluvy.
12. Faktúra – daňový doklad, bude obsahovať:
  - a) označenie faktúra - daňový doklad a jej číslo
  - b) názov a adresu sídla Objednávateľa a Zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, DIČ Objednávateľa a DIČ Zhotoviteľa, v prípade, že Zhotoviteľ nie je platcom DPH, tak doplniť IČO
  - c) číslo zmluvy, názov stavby, predmet diela a označenie časti diela
  - d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť
  - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
  - f) výšku fakturovanej čiastky
  - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum zdaniteľného plnenia
  - h) pečiatku a podpis vystavovateľa

- i) v prílohe: súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných a technických  
Faktúry musia byť vystavené v štyroch originálnych vyhotoveniach.
13. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - i) bodu 12. tohto článku zmluvy je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
14. Záverečná faktúra bude vystavená do 14 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom, podľa čl. VII tejto ZoD, a okrem náležitostí uvedených v bode 12. tohto článku zmluvy bude obsahovať:
- a) vyúčtovanie celého rozsahu prác tvoriacich predmet zmluvy podľa čl. II tejto ZoD - na základe súpisov vykonaných prác a dodaných materiálov podpísaných zástupcom Objednávateľa oprávneným konať vo veciach zmluvných
  - b) podpísaný preberací protokol
  - c) vyúčtovanie všetkých odsúhlasených prác navyiac, resp. zníženie ceny diela vyplývajúce z nerealizovaných prác podľa jednotkových cien uvedených v prílohe č.1 (*cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa*)
  - d) vyúčtovanie všetkých zmluvných pokút podľa čl. VI tejto zmluvy ako aj oprávnených zákonných a zmluvných nárokov Objednávateľa na náhradu škody, vyúčtovanie nárokov na náhradu zvýšených nákladov spôsobených Objednávateľovi činnosťou Zhotoviteľa.
  - e) vyúčtovanie zľavy z ceny diela, t.j. ak vznikne Objednávateľovi podľa zákona alebo tejto zmluvy nárok na zľavu z ceny diela je zhotoviteľ povinný o túto zľavu znížiť konečnú faktúru .
  - f) vyúčtovanie prípadných služieb a prác, ktoré objednávateľ zhotoviteľovi poskytol resp. pre zhotoviteľa vykonal počas realizácie prác zhotoviteľom
- V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 12. tohto článku zmluvy je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry.
15. Splatosť faktúry je do **30** dní odo dňa jej doručenia na adresu Objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávatelom zadržat zaplatenie zábezpeky podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.
16. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením svojho zmluvného záväzku podľa časového harmonogramu schváleného Objednávateľom alebo v prípade nevyhovujúcej kvality zhotovovaných prác alebo oneskorenia s odstraňovaním reklamovaných väd diela má objednávatel právo posunúť termíny úhrady splatných pohľadávok zhotoviteľa (*vrátane realizačnej Kaucie, Bankovej záruky alebo Poistnej záruky*) o dobu omeškania, resp. o dobu, kým je zjednaná náprava Zhotoviteľom t. j. doba splatnosti faktúr sa predlžuje o dobu omeškania Zhotoviteľa s riadnym a/alebo včasným plnením. Týmto posunom úhrady pohľadávok Zhotoviteľa sa Objednávateľ nedostáva do omeškania a Zhotoviteľovi nevznikajú nároky podľa čl. VI. tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností, strany týmto pre účely tohto ustanovenia zmluvy vylučujú účinnosť ustanovenia § 325 Obchodného zákonníka.

## Článok IV. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet diela v termínoch podľa časového harmonogramu prác.

1. Začatie prác a prevzatie staveniska: **14 pracovných dní od vyzvania**
2. Dokončenie predmetu diela v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy: **maximálne do 90 dní od prebratia staveniska.**
3. Protokolárne odovzdanie predmetu diela v zmysle čl. VII tejto zmluvy: **do 14 dní po ukončení.**
4. Ak Zhotoviteľ nezačne realizáciu stavebných prác do 14 dní od protokolárneho prevzatia staveniska v súlade s termínom uvedeným v časovom harmonograme prác z dôvodov na strane **Zhotoviteľa, jedná sa o podstatné porušenie zmluvy.**

## Článok V.

### Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu prác. V prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko včas má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 350 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zhotoviteľ je povinný mať v čase začatia zhotovovania diela uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa a to počas celej doby realizácie zákazky s poistnou sumou minimálne vo výške zmluvnej ceny diela podľa čl. III. tejto zmluvy
3. Zhotoviteľ je povinný sa pred začatím prác dohodnúť so zodpovedným autorským dozorum stavby Ing. Helenou Pavelkovou a technickým dozorum stavby xxxxxxxxxxxx postup vykonávaných prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup prác na stavbe.
4. Zhotoviteľ určil zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku – xxxxxxxxxxxx.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť technika (kompetentného zástupcu zhotoviteľa) na stavbe počas celej doby realizácie. V prípade nedodržania tejto požiadavky, má právo Objednávateľ fakturovať Zhotoviteľovi 1 350 EUR mesačne ako náhradu nákladov na technika, ktorého si určí a zabezpečí Objednávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike a kópia záznamu o absolvovaní školenia predložiť Objednávateľovi pred začatím prác.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich Zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela.

8. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác.
9. Zhotoviteľ je povinný pri preberaní staveniska odovzdať objednávateľovi Technologický postup a časový harmonogram prác.
10. Zhotoviteľ bude viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého môže zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Zápisy v tomto stavebnom denníku majú len informatívny a evidenčný charakter a sami o sebe nezakladajú práva a povinnosti zmluvných strán. Pokiaľ si niektorá zo zmluvných strán uplatňuje voči druhej zmluvnej strane nejaké právo toto uplatnenie musí mať formu osobitného úkonu (doporučený list, fax a pod.), inak majú zmluvné strany za to, že právo nebolo uplatnené.
11. Zmluvné strany nepovažujú stavebný denník za právne relevantný dokument. A z tohto dôvodu nevzniká Objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy Zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou zábezpeky alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom.
13. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
  - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
  - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
  - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
14. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s projektovou dokumentáciou stavby pred uzavretím zmluvy a upozorniť najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní resp. by neumožnili jeho kolaudáciu. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľa, zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za všetku škodu, ktorá mu v dôsledku tohto porušenia povinnosti zhotoviteľa vznikla, ktorú je povinný nahradiť objednávateľovi vrátane ušlého zisku.
15. Skutočnosť, že sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok materiálov, neopravňuje Zhotoviteľa spomaliť, alebo odoprieť žiadané výkony.
16. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
17. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať.

18. Objednávateľ má právo kontrolovať vykonávanie diela. V prípade, že Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoju povinnosť, môže od Zhotoviteľa požadovať, aby Zhotoviteľ zaistil nápravu a vykonával dielo riadne.
19. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie Objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu Zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami Objednávateľa.
20. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybné pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
21. Ak je možné, Zhotoviteľ po vzájomnej dohode s Objednávateľom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
22. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencii stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
23. Zodpovedný stavebný technik a správca objektu objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
24. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Všetci pracovníci zhotoviteľa budú nosiť ochranný odev označený logom spoločnosti zhotoviteľa a prilbu. V prípade zistenia nedostatku je objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 20 EUR za každého pracovníka a každý nedostatok., ktorú si objednávateľ bude nárokovať formou faktúry.
25. Zodpovedný stavebný technik objednávateľa má právo kedykoľvek v prac. dobe vyzvať pracovníkov k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 350 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci Zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe hrubo porušujú pravidlá medziľudského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávateľ oprávnený fakturovať zmluvnú pokutu v plnej výške.
26. Objednávateľ je oprávnený fakturovať jednorazovú zmluvnú pokutu 830 EUR za každý zistený prípad hrubého správania sa voči technickému personálu Objednávateľa.
27. Zhotoviteľ prehlasuje a doloží doklad príloha č . 3 o tom, že má uzatvorené poistenie majetku a zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou. Toto poistenie sa zhotoviteľ zaväzuje udržiavať v platnosti po celý čas zhotovovania diela podľa tejto ZoD. Zhotoviteľ berie na vedomie, že prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením jeho majetku (v areáli stavby) znáša v plnej výške.



28. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť Zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju Zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok Zhotoviteľa.
29. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je Objednávateľ, po písomnom upozornení Zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť Zhotoviteľa.
30. Zhotoviteľ je povinný plniť si všetky svoje povinnosti vyplývajúce mu z platných právnych predpisov v Slovenskej republike, najmä z pracovných a daňových predpisov a ak by Zhotoviteľ kedykoľvek počas platnosti tejto zmluvy spôsobil v dôsledku porušenia týchto právnych predpisov Objednávateľovi škodu a to v akejkoľvek forme, je povinný ju nahradiť Objednávateľovi vrátane ušlého zisku a tento nárok je Objednávateľ oprávnený si uspokojiť formou jednostranného započítania zo zábezpeky.
31. Zhotoviteľ je povinný nahradiť Objednávateľovi všetky škody a/alebo náklady a/alebo pokuty a/alebo akékoľvek iné peňažné plnenia (ďalej spoločne len ako „sankcia“), ktoré bude objednávateľ povinný uhradiť alebo inak vynaložiť v dôsledku kontroly vykonávanej orgánom verejnej moci alebo akýmkoľvek iným orgánom oprávneným vykonávať podľa zmluvy s investorom a/alebo na základe právnych predpisov SR akúkoľvek formu kontroly vykonávania diela a to bez ohľadu na skutočnosť, či práce, na ktoré sa akákoľvek takáto sankcia vzťahuje, budú Objednávateľom vopred odsúhlasené a/alebo boli písomne s Objednávateľom dohodnuté a/alebo boli Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené. Zhotoviteľ bude mať povinnosť uvedenú v tomto bode vo vzťahu k ním vykonávanému dielu podľa tejto zmluvy.

## **Článok VI.**

### **Zmluvné pokuty**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,3% z celkovej ceny za dielo bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude Zhotoviteľ v omeškani s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených Objednávateľom počas realizácie diela, zistených pri odovzdaní diela, pri kolaudácii alebo v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 670 EUR za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným dokončením predmetu diela podľa čl. IV a čl. VII má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,6% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v priebehu prvých 5 dní omeškania a 1,2% za každý ďalší deň omeškania.
4. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VII má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,6% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania v priebehu prvých 5 dní omeškania a 1,2% za každý ďalší deň omeškania.

5. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni drobné vady, vyšpecifikované pri odovzdávaní diela v dohodnutom termíne, uhradí Objednávateľovi pokutu vo výške 250 EUR za každý deň omeškania a každú vadu.
6. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá v dohodnutom termíne Technologický postup uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350 EUR za každý deň omeškania.
7. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške o 9 % vyššej, než je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky uplatňovaná pred prvým kalendárnym dňom kalendárneho polroka, v ktorom došlo k omeškaniu.
8. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá v dohodnutom termíne dokladovú časť, vrátane dokumentácie skutočného prevedenia, alebo nebude zodpovedať požiadavkám Objednávateľa uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 EUR za každý deň omeškania.
9. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska Zhotoviteľom má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výška 670 EUR za každý aj začatý deň omeškania.
10. V prípade porušovania predpisov BOZP a PO má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý zistený prípad porušenia.
11. V prípade, že zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi, že predmet diela je pripravený k odovzdaniu a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je ukončené alebo pripravené k odovzdaniu podľa podmienok zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi všetky náklady s tým vzniknuté alebo zmluvnú pokutu vo výške 670 EUR. Objednávateľ si zvolí, ktorý spôsob uplatní.
12. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty, t. z. že objednávatel' je oprávnený požadovať nahradit' škodu od zhotoviteľa popri zmluvnej pokute. Zhotoviteľ bol oboznámený s tým, že v prípade, že si investor uplatní nárok na zmluvnú pokutu a/alebo nárok na náhradu škody voči Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, Objednávateľ si tento nárok v plnej miere uplatní voči Zhotoviteľovi, a preto je pre tento prípad vylúčená účinnosť ustanovenia §379 Obchodného zákonníka, druhej vety.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

## **Článok VII.**

### **Dokončenie, odovzdanie a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávatel'ovi, že predmet diela podľa čl. II. tejto zmluvy je dokončený. Za dokončenie predmetu diela sa pre účely tejto zmluvy rozumie dokončenie predmetu diela v rozsahu dohodnutom v čl. II tejto zmluvy, s prípadnými drobnými vadami a nedorobkami, ktoré nebránia začatiu nadväzujúcich prác na stavbe. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz v zmysle tohto článku zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávatel'ovi najneskôr 7 dní vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný preberací protokol. Jeho súčasťou budú doklady dodané zhotoviteľom v 5 vyhotoveniach vrátane zoznamu príloh. Zhotoviteľ ďalej odovzdá návody na prevádzku a údržbu v slovenskom jazyku v 5 vyhotoveniach. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávatel'ovi odovzdať tieto doklady:

- 5 x dokumentáciu skutočného prevedenia svojich prác – 1x v digitálnej forme. Každý výkres bude potvrdený zhotoviteľom s vyjadrením že sa jedná o projekt skutočného prevedenia
  - atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení a protokoly o zaškolení obsluhy zariadení, potrebné ku kolaudácii diela.
4. Preberací protokol obsahovať najmä:
- základné údaje o diele
  - zhodnotenie akosti zhotoveného diela
  - súpis zistených väd a nedorobkov
  - lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
  - zoznam odovzdaných dokladov
  - prehlásenie strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdá a Objednávateľ dielo preberá
  - podpisy oprávnených zástupcov konat' vo veciach zmluvných
  - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
  - termín do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
  - prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko – do objektu až do odstránenia väd
5. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním Zhotoviteľom a prevzatím Objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 4 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ku dňu odovzdania diela poskytne Objednávateľovi adresy, tel. čísla, fax. čísla, na ktoré bude možné nepretržite, po dobu 24 hodín nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou zápisu o prevzatí diela.

## Článok VIII.

### Záručná doba

1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať **60** mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela medzi Zhotoviteľom stavby a Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce na stavbe ním prevedené budú zodpovedať parametrom Objednávateľom odsúhlaseného projektu, budú prevedené podľa osvedčených technológií a podľa záväzných technických noriem (STN, STN-EN, STN ISO) a v súlade s hygienickými, ekologickými, protipožiarnymi, bezpečnostnými a stavebnými predpismi.
3. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd:
  - **do 24. hod. pri vadách brániacich prevádzke diela, alebo ohrozujúcich jeho bezpečnosť**
  - **do 3 dní pri vadách ostatných**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady v lehote do 5 dní odo dňa prijatia reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Na účely uplatnenia reklamácie Objednávateľom u Zhotoviteľa sa rozumie jej doručenie Zhotoviteľovi na mailovú adresu [mjstavzvolen@gmail.com](mailto:mjstavzvolen@gmail.com),

pričom za doručení reklamáciu sa v tomto prípade rozumie doručenie reklamácie s potvrdením mailu o odoslaní alebo pri odoslaní reklamácie poštou sa zásielka považuje za doručení tretí deň po jej odoslaní na adresu zmluvnej strany bez ohľadu na skutočnosť, či sa zhotoviteľ o tomto odoslaní dozvedel, alebo nie. Ak reklamuje Objednávateľ u Zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

5. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
6. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
7. Ak objednávateľ zistí, že kvalita či kvantita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu Zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou, alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je Objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení Zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže Objednávateľ zadržať zaplataenie príslušnej čiastkovej faktúry (*daňového dokladu*), resp. záverečnej faktúry (*daňového dokladu*). Týmto zadržaním zaplataenia faktúry nie je Objednávateľ v omeškani s plnením svojho peňažného záväzku podľa čl. VI. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by Objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.
8. Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (*reklamované*) vady riadne a včas, t.j. za podmienok a v lehotách poskytnutých Objednávateľom alebo ak Zhotoviteľ začne vady odstraňovať ale neodstraňuje ich riadne resp. Objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má Objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa. V takomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom Objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti Zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má Objednávateľ právo na zaplataenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela, pričom Objednávateľ má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa v plnom rozsahu aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať so sumou realizačnej Kaucie alebo uspokojiť si z bankovej alebo poistenej záruky alebo započítať z čiastkou fakturovanou záverečnou faktúrou.
10. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína

plynúť dňom odstránenia vady. Záručná doba na dielo uplynie až dňom uplynutia takto predĺženej záručnej doby.

11. V prípade odstránenia riadne oznámenej vady začína plynúť nová záručná doba.

## **Článok IX.**

### **Subdodávateľa**

1. Údaje o všetkých známych subdodávateľoch Zhotoviteľa, ktorí sú známi v čase uzavretia tejto zmluvy a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet prác a podiel na celkovom obrate diela v % sú uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov uvedených v bode 3. u subdodávateľov a v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy alebo subdodávateľa, ktorý nebol v čase uzavretia tejto zmluvy známy, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávatel'ovi každú takúto zmenu, a to najneskôr 10 pracovných dní pred dňom, kedy má zmena nastať a predložiť objednávatel'ovi:
  - a) informácie o novom subdodávateľovi v rozsahu obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania, IČO subdodávateľa a podiel zákazky,
  - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
  - c) predmet subdodávky,
  - d) doklady za subdodávateľa na preukázanie splnenia podmienok podľa § 41 ods.1 písm. b) zákona č.343/2015 Z. z.,
  - e) čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa alebo bude najneskôr v čase plnenia spĺňať podmienku podľa § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. Zhotoviteľ si splnenie tejto podmienky u navrhovaného subdodávateľa overí na Ministerstve spravodlivosti, prípadne si vyžiada relevantné doklady od navrhovaného subdodávateľa.
4. Ak navrhovaný subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa § 41 ods. 1 písm. b) a § 11 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. Objednávateľ nebude akceptovať tohto subdodávateľa. Informáciu o akceptovaní/neakceptovaní zmeny subdodávateľa v zmysle bodu 3. tejto zmluvy zašle Objednávateľ Zhotoviteľovi do 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o zmenu subdodávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie tejto zmluvy tak, ako keby plnenie realizované na základe tejto zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

## **Článok X.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy o dielo alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a

dodávok zhotoviteľa (príloha č. 1) okrem zákonom stanovených aj z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

- 1.1. Ak Zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme prác
  - 1.2. Ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
  - 1.3. Ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omešková s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
  - 1.4. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že Zhotoviteľ dodrží termíny plnenia podľa tejto zmluvy, alebo dodrží ostatné ustanovenia tejto zmluvy alebo splní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy riadne a včas,
  - 1.5. Ak Zhotoviteľovi hrozí úpadok, vstúpi do likvidácie, sa zrušuje bez likvidácie alebo zaniká/sa zrušuje iným spôsobom
  - 1.6. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní o viac ako 30 dní s úhradou splatných faktúr aspoň dvom svojim subdodávateľom alebo iným zmluvným partnerom alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie.
  - 1.7. Ak dochádza k zmene právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov Zhotoviteľa
  - 1.8. Ak Zhotoviteľ poruší ustanovenie čl. VIII bod 8 tejto Zmluvy
2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov, tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom Zhotoviteľ je povinný vrátiť Objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov Zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému Zhotoviteľovi (*bez ohľadu na jednotkové ceny Zhotoviteľa*) a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia t.j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
  3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností Objednávateľa za ktoré sa považuje výlučne meškanie s úhradou fakturácií o viac ako 45 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody (*nie však ušlého zisku*) a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce na zhotovení diela ani odoprieť akékoľvek plnenie, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal, pred zánikom tejto zmluvy.
  4. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípadoch definovaných v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z.
  5. V prípade nepodstatného porušenia zmluvy sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť po márnom plynutí primeranej lehoty (nie kratšej ako 7 pracovných dní) uvedenej v písomnej výzve druhej zmluvnej strany na odstránenie konania, ktoré je v rozpore so zmluvou a právnymi predpismi ako následkov takéhoto konania. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, primeranou lehotou podľa predchádzajúcej vety je 7 pracovných dní.

## Článok XI.

### Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákonom č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov a zákonom č. 254/1998 o verejných prácach. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

## Článok XII.

### Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, pričom tieto zmeny zmluvy možno vykonať len v súlade a v zmysle § 18 zákona č. 343/2015 Z. z..
2. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zmluvné strany sa zaväzujú odosielať právne úkony vyhotovené v písomnej forme na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na adresy preukázateľne oznámené druhej zmluvnej strane a tieto písomnosti i všetky ostatné poštovné aj iné zásielky riadne preberať a potvrdzovať ich prevzatie. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy sa za dátum doručenia akejkoľvek písomnosti objednávateľovi považuje dátum doručenia jej originálneho vyhotovenia na adresu **Hutná 3, 974 04 Banská Bystrica**. Pre prípad neúspešného pokusu o doručenie písomnosti, ktorá sa odosiela doporučene, alebo v prípade pochybností sa zmluvné strany dohodli, že právne úkony zamýšľané týmito písomnosťami sú účinné voči druhej zmluvnej strane tretí (3) deň po ich odoslaní druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy o doručovaní sa vzťahujú na všetky záväzkové vzťahy a to i budúce a minulé, ktoré vznikli a vzniknú medzi zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov Objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov Objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov Objednávateľa na vrátenie preplátok zaplatených zhotoviteľovi ako i ustanovenia o realizačnej kaucii a dohoda uvedená v bode 6. a 7. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávateľ odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. IX. tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že ak dôjde k podaniu dôvodného návrhu na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie na majetok zhotoviteľa, platí dohoda strán s účinnosťou odo dňa predchádzajúceho dňu, v ktorom bol takýto dôvodný návrh podaný, podľa ktorej sa zmluvná cena za dielo znižuje o výšku všetkých dohodnutých zábezpek a o sumu zadržanú v zmysle čl. III. ods. 3 tejto Zmluvy, a to budúcich i minulých, ktoré vznikli podľa alebo na základe tejto zmluvy, alebo iných záväzkových vzťahov uzatvorených medzi zmluvnými stranami či už písomne alebo ústne, v rámci vzájomných záväzkových obchodnoprávných vzťahov. Pre účely tohto článku zmluvy sa za dôvodný

považuje taký návrh, na základe ktorého bude vyhlásený konkurz alebo zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku úpadcu alebo povolená reštrukturalizácia. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, že je proti nemu podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie.

6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú na základe tejto zmluvy, alebo na základe iného záväzkového vzťahu so Zhotoviteľom a to bez ohľadu na splatnosť pohľadávok. Zhotoviteľ k tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva, ako aj všetky právne vzťahy z nej vyplývajúce a/alebo s ňou súvisiace sa spravujú slovenským právnym poriadkom, predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že na záväzkový vzťah založený medzi zmluvnými stranami touto zmluvou sa nepoužijú tie dispozitívne ustanovenia príslušných právnych predpisov, ktorých použitie by odporovalo usporiadaniu vzťahov zmluvných strán podľa tejto zmluvy; ak je rozpor medzi znením ustanovení tejto zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami právnych predpisov, tak použitie ustanovení tejto zmluvy má prednosť pred použitím dispozitívnych ustanovení právnych predpisov a použitie príslušných dispozitívnych ustanovení právnych predpisov sa vylučuje.
8. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na tretie osoby, alebo zriadiť záložné právo k svojim právam, vrátane zriadenia záložného práva na svoju pohľadávku vzniknutú podľa tejto zmluvy v prospech tretích osôb, alebo vykonať akékoľvek iné obmedzenie nakladania so svojimi právami vyplývajúcimi z tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ustanovenie tohto bodu sa vzťahuje na všetky záväzkové vzťahy a to i budúce a minulé, ktoré vznikli a vzniknú medzi zmluvnými stranami, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd určený podľa platných právnych predpisov.
10. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno dostane Objednávateľ a jedno vyhotovenie Zhotoviteľ.
12. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
13. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude Objednávateľ, alebo Zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je uzavretá jej podpisom a vydaním právoplatného stavebného povolenia a nadobudne účinnosť deň pod dni jej zverejnenia v CRZ.



15. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať stavbu v požadovanej kvalite a z požadovaných materiálov tak, aby Objednávateľ mohol dielo plnohodnotne užívať. Ak bude táto odchýlka spôsobená Zhotoviteľom z dôvodu nesprávne použitých technologických postupov alebo materiálov, ktoré sú v rozpore s Podkladovou dokumentáciou, bude sa to považovať za podstatné porušenie Zmluvy o dielo. V takom prípade je Objednávateľ oprávnený uplatniť si vzniknutú škodu u Zhotoviteľa v plnej výške. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu chýb v projektovej dokumentácii.
16. Táto zmluva je uzavretá jej podpísaním obidvoma štatutárnymi zástupcami.
17. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
*Príloha č.1 – Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (Výkazy-výmer)*  
*Príloha č.2 – Údaje o subdodávateľoch*  
*Príloha č. 3 - Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolaní alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy - predkladá iba úspešný uchádzač ku podpisu zmluvy*
18. Vymedzenie pojmov:  
*vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie:* rozhodovanie o podstatných častiach zmluvy, ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby ako aj o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávateľa. Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy  
*vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie:* organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a Stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
19. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že zmluvu podpísali oprávnené osoby.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

**OBJEDNÁVATEĽ:**

**ZHOTOVITEĽ:**

---

pplk. Mgr. Matej Tóth

---

Marián Féder

riaditeľ

konateľ