

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

medzi týmito účastníkmi

na jednej strane:

Názov: **Obec Horná Kráľová**
Sídlo: **Hlavná 17, 951 32 Horná Kráľová**
IČO: **00 800 368**
konajúca prostredníctvom: **Ing. Peter Šoka – starosta obce**

(ďalej len "predávajúci" v príslušnom gramatickom tvare)

a na strane druhej:

Meno a priezvisko: **Marian Magdalik**
Rodné priezvisko: **Magdalik**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**
a manželka
Meno a priezvisko: **Monika Magdaliková**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Miesto trvalého pobytu:
Štátna príslušnosť: **Slovenská republika**

(ďalej len "kupujúci" v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej v texte všetci označení aj ako "zmluvné strany" v príslušnom gramatickom tvare)

sa pri zachovaní zmluvnej autonómie dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy
(ďalej len "zmluva" v príslušnom gramatickom tvare):

Článok I Predmet zmluvy

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom v celosti nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Šaľa, v obci Horná Kráľová a v katastrálnom území Horná Kráľová a to
- **Pozemok registra C parcelné číslo 284/6, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 62 m²**
(ďalej len „predmet prevodu“ alebo „nehuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 1.2 Nehuteľnosť uvedená článku I bod 1.1 zmluvy a to pozemok registra C parcelné číslo 284/6 vznikol zameraním **geometrickým plánom č. 140/2021 zo dňa 15.11.2021, úradne overeným Okresným úradom Šaľa, katastrálnym odborom dňa 22.11.2021 pod číslom G1-601/2021** a to oddelením od pozemku registra E parcelné číslo 299, ostatná plocha s výmerou 15358 m² evidovanom na liste vlastníctva č. 2930 vedenom pre katastrálne územie Horná Kráľová.
- 1.3 Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať kupujúcim nehnuteľnosť bližšie popísanú v článku I bod 1.1 zmluvy v celosti a záväzok kupujúcich uvedenú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku II tejto zmluvy riadne a včas.
- 1.4 Predávajúci a to **Obec Horná Kráľová** týmto predáva kupujúcim Marianovi Magdalikovi a Monike Magdalikovej nehnuteľnosť bližšie popísanú v článku I bod 1.1 zmluvy v celosti a kupujúci manželia **Marian Magdalik a Monika Magdaliková** uvedenú nehnuteľnosť v celosti od predávajúceho kupujú. Kupujúci tak na základe tejto zmluvy nadobúdajú predmet prevodu bližšie popísaný v článku I bod 1.1 zmluvy **do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti v 1/1-ine.**

Článok II Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1 Kupujúci kupujú od predávajúcej obce nehnuteľnosť špecifikovanú v tejto kúpnej zmluve za cenu určenú na základe znaleckého posudku vyhotoveného znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Mária Gašpieriková, 925 71 Trnovec nad Váhom s. č. 257, objednávka zo dňa 03.05.2023, číslo znaleckého posudku 34/2023 za nasledovnú cenu:
- cena za 1 m² podľa znaleckého posudku č. 34/2023 predstavuje sumu 7,62,- Eur/m²
 - celkovo za 62 m² (pozemok registra C parcelné číslo 284/6) = 62 m²
 - celková kúpna cena podľa výpočtu predstavuje sumu: 62 m² x 7,62,- Eur = 472,44,- Eur
- Zmluvné strany sa nepochybné dohodli na základe uvedeného znaleckého posudku č. 34/2023 na kúpnej cene zaokrúhlene vo výške **470,00 € (slovom: štyristosedemdesiat euro).**
- 2.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že kupujúci zaplatili predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 470,00 € (slovom: štyristosedemdesiat euro) v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy do pokladne Obce Horná Kráľová, čo predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.

- 2.3 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy hradia kupujúci.
- 2.4 Kúpna cena a prevod nehnuteľností boli schválené Uznesením obecného zastupiteľstva č. 106-VI.-OZ/2023 v Hornej Kráľovej na VI. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Horná Kráľová konaného dňa 27.06.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov. Dôvod hodného osobitného zreteľa spočíva v zosúladení faktického a právneho stavu hraníc pozemkov v dlhodobom užívaní žiadateľov (kupujúcich).

Článok III Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v článku I tejto zmluvy, až právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k tejto nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spolu, a to po podpísaní tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV Osobitné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou špecifikovanou v článku I zmluvy nakladať, a že jeho právo nakladať s touto nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
- 4.2 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že na predmete prevodu neviazne žiadne právo/práva tretích osôb (najmä záložné právo, zádržné právo, zabezpečovací prevod práva, ako ani iné vecné alebo záväzkové právo/práva v prospech tretích osôb, a ani právo vecného bremena), ani akékoľvek iné nároky tretích osôb.
- 4.3 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že nepodpísal a v čase odo dňa podpísania tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich ani nepodpíše žiadnu zmluvu a/alebo nevykoná iný jednostranný alebo dvojstranný záväzkovoprávny vzťah a/alebo úkon, ktorý by bránil kupujúcim nadobudnúť vlastnícke právo k predmetu prevodu, alebo ktorý by ich vlastnícke právo k predmetu prevodu, resp. ktorúkoľvek jeho zložku akýmkoľvek spôsobom obmedzoval.
- 4.4 Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení so stavom nehnuteľnosti zo strany predávajúceho pred podpísaním tejto zmluvy a stav nehnuteľností poznajú z osobnej ohliadky nehnuteľnosti.
- 4.5 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy neviaznu žiadne skryté vady a/ alebo právne vady.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich preruší, sú všetci účastníci (t.j. obe zmluvné strany) povinní poskytnúť si potrebnú zvýšenú vzájomnú súčinnosť tak, aby sa nedostatok pre ktorý bolo konanie o povolenie vkladu zo strany príslušného katastrálneho odboru prerušené, odstránili najneskôr v lehote danej príslušným správnym orgánom, ktorý rozhodol o prerušení konania o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa za týmto účelom tiež navzájom splnomocňujú na konanie pred príslušným katastrálnym odborom, ako aj na opravu chýb v písaní, počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a to formou opravnej doložky alebo formou dodatku k tejto zmluve.

Článok V **Doručovanie**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy sa budú doručovať ako doporučené zásielky s poštovou službou "doručenka" na adresu bydliska, resp. sídla zmluvných strán uvedenú pri špecifikácii zmluvných strán. V prípade, ak niektorá zmluvná strana písomnosť neprevezme, bude sa písomnosť považovať za doručенú aj uplynutím úložnej lehoty na pošte, resp. v prípade nedoručiteľnosti zásielky dňom jej vráťania zmluvnej strane, ktorá zásielku odoslala na poštovú prepravu.
- 5.2 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné či neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného či neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Túto zmluvu možno zmeniť len s obojstranným súhlasom obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré sa po ich podpísaní pevne spoja so zmluvou, aby tvorili jej nedeliteľnú súčasť.
- 6.2 Právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú spravovať slovenským právnym poriadkom, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka (zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- 6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatych) vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci dostanú po 1 (slovom: jednom) vyhotovení zmluvy po podpise tejto zmluvy a 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.5 Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Hornej Kráľovej ... 27.8.2013

~~.....~~
~~.....~~
~~.....~~
Obec Horná Kráľová
v zastúpení Ing. Peter Šoka
starosta obce
(predávajúci)

~~.....~~
~~.....~~
Marian Magdalik a Monika Magdaliková
(kupujúci)