

OBSAH

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY	2
2	VŠEOBECNÁ ČASŤ	3
2.1	ÚVOD	3
2.2	VÝCHODISKOVÉ PODKLADY	3
2.3	MERNÉ ÚČELOVÉ JEDNOTKY	3
2.4	OBJEKTOVÁ SKLADBA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE	3
3	URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE	4
3.1	CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA	4
3.2	VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	4
3.3	DOPRAVNÉ PODMIENKY NAPOJENIA POZEMKU	4
3.4	ÚZEMNO – TECHNICKÉ PODMIENKY NAPOJENIA NA INŽINIERSKE SIETE	4
4	OBJEKT SO-20 SPEVNEJ PLOCHY A ODVODNENIE /VYBUDOVANIE NOVÝCH PARKOVACÍCH PLÔCH PRED AB/	4
4.1	TECHNICKÝ POPIS	4
4.1.1	Dopravný návrh spevnených plôch	4
4.1.2	Konštrukcia spevnených plôch a odvodnenie	5
4.1.3	Trvalé dopravné značenie	5
5	BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY	5
6	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE	5
7	TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY	5
8	SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY	5
9	ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASŤÍ STAVBY DO PREVÁDZKY	6

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	Projektová dokumentácia pre vytvorenie nového zákaznickeho centra v priestoroch administratívnej budovy v sídle Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. v Piešťanoch
STAVEBNÝ OBJEKT:	SO-20-Spevnené plochy a odvodnenie /vybudovanie nových parkovacích plôch pred AB/
MIESTO STAVBY:	Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
INVESTOR:	Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany
OBSTARÁVATEĽ:	APROX Invest spol. s r. o. Prokopova 24, 851 01 Bratislava
STUPEŇ PD:	PROJEKT SKUTOČNÉHO VYHOTOVENIA
DÁTUM :	apríl 2022
ZODPOVEDNÝ RIEŠITELIA	
Hlavný projektant HIP:	APROX Invest spol. s r.o. Ing. Milan Kollár
Projektant objektu SO-20 :	Ing. Fedor Zverko-efco Eisnerova 19, 841 07 Bratislava

2 VŠEOBECNÁ ČASŤ

2.1 ÚVOD

Spoločnosť TAVOS a.s. zabezpečuje obyvateľom a verejnosti v danom regióne najdôležitejšie potreby pre ich každodennú existenciu, a to: zásobuje ich pitnou vodou, odvádza odpadové vody, čistí ich a dohliada nad kvalitou vodných zdrojov pitnej vody. Všetky tieto uvedené činnosti majú dôležitý strategický charakter nielen pre človeka, ale aj pre životné prostredie, v ktorom žijeme.

Okrem už uvedených činností spoločnosť poskytuje verejnosti a obyvateľom aj iné formy služieb, a to služby, ktoré si vyžadujú vytvorenie moderných zákaznických centier, vybavených modernými multimediálnymi technológiami a prvkami, nápaditým a zaujímavým dizajnom priestoru a zmenou celkovej koncepcie komunikácie medzi klientom a povereným pracovníkom spoločnosti.

Na základe týchto skutočností sa spoločnosť rozhodla zmodernizovať svoje prvé zákaznické centrum a to v budove sídla spoločnosti v Piešťanoch.

Predmetom projektovej dokumentácie boli dopravné a stavebné úpravy existujúcej vozovky. Pre tento projekt bolo vydané stavebné povolenie Dopr.7390/39614/48/2/2020 zo dňa 22.07.2021

Popis zmien voči stavebné povolenie Dopr.7390/39614/48/2/2020 zo dňa 22.07.2021:

1. Medzi chodníkom a parkovacími stáťami bol zrealizovaný zelený pás, ktorý vytvára predelenie medzi týmito dvomi spevnenými plochami. Šírka chodníka je 2,0m. Šírka zeleného pásu je 1,0m. Parkovacie miesta majú hĺbku 5,3m.
2. Parkovacie stáčia boli vyhotovené v rozmeroch 2,75m x 5,3m. Počet parkovacích stáčí as tým pádom znížil o 4stáčia, čiže vybudovaných je 46 stáčí a nie 50 parkovacích stáčí.
3. Nové parkovacie stáčia sú zrealizované zo zámkovej dlažby, povrch komunikácie je asfalt
4. Odvodnenie parkovacích stáčí je zrealizované odvodňovacími dažďovými vpustami.
5. Pred oplotením po pravej strane vjazdu do areálu je vytvorená spevnená plocha v spáde o rozmere 9,5m x 4,3m.

2.2 VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- Obhliadka miesta stavby + zameranie
- Fotodokumentácia

2.3 MERNÉ ÚČELOVÉ JEDNOTKY

SO- 20 Spevnené plochy a odvodnenie /vybudovanie nových parkovacích plôch pred AB/

Názov	Plocha (m ² , m ³)
Riešená zelená plocha	Cca 190 m ²
Riešené spevnené plochy	Cca 1750 m ²

VYHODNOTENIE EXISTUJÚCICH PARKOVACÍCH STÁČÍ

Názov	Počet
Počet parkovacích miest celkom	46
Z toho miesta pre invalid.	2

2.4 OBJEKTOVÁ SKLADBA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

- A,B - Sprievodná a súhrnná technická správa
- D – Koordinačná situácia

SO-20 - Spevnené plochy a odvodnenie /vybudovanie nových parkovacích plôch pred AB/

3 URBANISTICKO – ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

3.1 CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

Riešený objekt spevnených plôch je vo vlastníctve Trnavskej vodárenskej spoločnosti a.s. Nachádza sa pred objektom administratívno-prevádzkovej budovy, v širšom centre mesta Piešťany, na ulici Priemyselná, v zóne, kde sú situované aj iné obchodno-priemyselné budovy a sídla spoločností. Objekt je dopravne dobre prístupný, napojený na mestskú cestnú komunikačnú sieť. Z hľadiska morfológie terénu možno konštatovať, že pozemok je rovinatý.

Spevnené plochy pred objektom sú asfaltové a betónové. Na novovybudovanej spevnenej ploche je 30 kolmých státi a na upravovanej existujúcej ploche je 16 státi. Pred budovou bolo celkom vytvorených spolu 46 parkovacích státi. Odvodnenie parkovacích státi je zrealizované odvodňovacími dažďovými vpustami.

3.2 VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Stavba nemala negatívny vplyv na životné prostredie.

Podľa špecifikácie odpadu vzniknutého počas výstavby a prevádzky podľa prílohy č.1 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR - Zb. z. č. 284/2001 z 11.júna 2001, vznikol pri výstavbe odpad zo stavebnej činnosti neznečistený škodlivinami. Odpad bol uskladnený na skládky stavebného odpadu resp. recyklovaný. Skládky boli určené po výbere generálneho dodávateľa a subdodávateľov, ktorí budú mať povinnosť dokladovať likvidáciu stavebného odpadu.

Odpad bol triedený a likvidovaný organizáciou zaoberajúcou sa zneškodňovaním komunálneho odpadu (zmluvný partner mestskej časti).

3.3 DOPRAVNÉ PODMIENKY NAPOJENIA POZEMKU

Pred budovou je momentálne zriadených 46 parkovacích státi. Počet zamestnancov sa nemenil, ale počet parkovacích miest sa zvýšil z cca 15 na 46, čím sa zvýšil komfort návštevníkom aj zamestnancom. Chodníky sa upravili tak, aby umožnili prístup aj ľuďom s obmedzenou schopnosťou pohybu /imobilným/.

3.4 ÚZEMNO – TECHNICKÉ PODMIENKY NAPOJENIA NA INŽINIERSKE SIETE

Riešený objekt SO-20- spevnené plochy a odvodnenie je napojený na všetky potrebné inžinierske siete. Poklopy vo vozovke bolo nutné prispôbiť navrhovanej nivelete vozovky.

4 OBJEKT SO-20 SPEVNEŇ PLOCHY A ODVODNENIE /VYBUDOVANIE NOVÝCH PARKOVACÍCH PLÔCH PRED AB/

4.1 TECHNICKÝ POPIS

4.1.1 Dopravný návrh spevnených plôch

Cesta na mestskom pozemku pred objektom sa zrekonštruovala. Rozšírenie vozovky a parkovacej plochy sa vykonalo na úkor fyzických ostrovčekov pri chodníku a zelene z druhej strany vozovky. Vznikla tak plocha, na ktorej bolo možné umiestniť 50 stojísk, z toho

- 16 kolmých stojísk pri budove vrátane dvoch stojísk pre zdravotne postihnutých (4% z celkového počtu stojísk),
- 30 kolmých stojísk na druhej strane vozovky na úkor zelene.

Rozmery stojísk splňujú min. požiadavky STN 73 6056 nasledovne:

- | | |
|--|---------------|
| – 14 stojísk pri budove (OA skupiny O2): | 2,75 x 5,3 m, |
| – 1 stojisko pre zdravotne postihnutých: | 3,50 x 5,3 m, |
| – 1 stojisko pre zdravotne postihnutých: | 2,75 x 5,3 m, |
| – 30 stojísk na druhej strane vozovky (OA skupiny O1): | 2,75 x 5,5 m. |

Zrealizovaných bolo 46 stojísk, čo predstavuje výraznú rezervu pre ďalší rozvoj a mimoriadny nápor zákazníkov. Konštatujeme, že návrh statickej dopravy vyhovuje ustanoveniam STN 73 6110/Z2.

4.1.2 Konštrukcia spevnených plôch a odvodnenie

Nová vozovka sa na existujúcu napojila odsadením jednotlivých vrstiev. Ich hrúbka sa prispôsobila existujúcej konštrukcii vozovky. Nášľapná vrstva je z betónovej zámkovej dlažby.

Styk novej obrusnej vrstvy a starej vozovky mimo záberu tohto objektu sa napojil sklonom tak, aby nevznikla náhla zmena v nivelete vozoviek.

Niveleta a sklony nových zrealizovaných spevnených plôch boli dané existujúcimi spevnenými plochami. Odvod zrážkovej vody sa zrealizoval dažďovými cestnými vpustami. Zrážková voda odtieká do vpustov, následne do kontrolnej šachty Š1, odtiaľ do ORL a následne do Š2, ktorá je napojená do existujúcej verejnej kanalizácie.

Obrusná vrstva vozovky vo vjazde do dvora areálu sa vymenila frézovaním existujúceho povrchu. Sklon vozovky vo vjazde sa nezmenil a existujúci spôsob odvodnenia tejto plochy zostal zachovaný.

Niveleta existujúceho chodníka sa prispôsobila upravenej nivelete vozovky. V mieste stojiska pre telesne postihnutých sa chodník vybúral a nahradil novou konštrukciou, ktorá vytvorila bezbariérovú úpravu.

4.1.3 Trvalé dopravné značenie

Navrhnuté trvalé dopravné značenie (TDZ) sa zhotovilo v štandardnom rozmere a v reflexnej úprave. Na zhotovenie vodorovného dopravného značenia sa použili nátery certifikované na tento účel.

TDZ bude potrebné definitívne schváliť u Okresného dopravného inžiniera OR PZ SR 30 dní pred zahájením kolaudácie. Platnosť schválenia má 30 dní a v tejto lehote je potrebné kolaudáciu zahájiť.

5 BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Pri prácach počas rekonštrukcie bolo potrebné dodržiavať príslušné bezpečnostné predpisy a normy. Pred začatím stavebných prác bolo potrebné objekt zabezpečiť voči výpadku elektrickej energie a slaboprúdovej siete samostatným zálohovým rozvodom. Odpojenie objektu od všetkých inžinierskych sietí až po preverení ich polohy v rámci objektu podmienený súhlasom investora.

Požiarna predpisy

Dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa museli na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne Zákon NR SR č.314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi, Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii a STN 92 0201-1,2,3,4.

Bezpečnostné predpisy

Počas stavebných prác bol dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Zákonom č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, výhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenie vlády SR č. 391/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (Smernica rady 92/58 EHS), nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v súvislosti s uplatnením STN 01 0802, nariadenie vlády SR č. 281/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

6 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Realizácia stavby bola riešená ako jeden celok a nebola viazaná ani obmedzovaná inou výstavbou.

7 TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

ZAČIATOK VÝSTAVBY:	10/2021
UKONČENIE VÝSTAVBY:	04/2022
LEHOTA VÝSTAVBY:	7 mesiacov

8 SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A DOBA JEJ TRVANIA VO VZŤAHU K DOKONČENIU A KOLAUDÁCII STAVBY

Navrhovaná stavba neobsahovala žiadne náročné technologické zariadenia, z tohto dôvodu nie je potrebná skúšobná prevádzka pred kolaudáciou stavby.

9 ÚDAJE O PRÍPADNOM POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Postupné uvádzanie stavebných častí do prevádzky sa nepredpokladalo. Všetky časti stavby budú uvedené do prevádzky naraz.