

Kúpna zmluva č. K-HM/009 - 2023/340
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register: Mestský súd v Bratislava III, oddiel: Pš, vložka č.: 425/B
Zastúpenie: Ing. Marián Šulák, riaditeľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Kreatim s.r.o.**
Sídlo: Prídavkova 41/A, 841 06 Bratislava, Slovenská republika
IČO/DIČ/IČ DPH: 36 824 577 / 2022440629 / SK2022440629
Zastúpenie: Mgr. Robert Krett, konateľ
Obchodný register: Mestský súd v Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.:47612/B
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK20 7500 0000 0040 2015 2755
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len ako „Kupujúci“).

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, (ďalej len „Zákon“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich zmluvných podmienok:

Preambula

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) svojim rozhodnutím č. záznamu 7353/2023-250, č. spisu 6065/2023-250, vydaného dňa 06.07.2023, vydalo, podľa § 45a) zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, predchádzajúci súhlas na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, ku ktorému má Predávajúci právo hospodárenia podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, a to formou priameho predaja Kupujúcemu, ktorý je výlučným vlastníkom pozemkov, na ktorých sa predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy nachádza, do jeho výlučného vlastníctva.

Čl. I.

Predmet a účel Zmluvy.

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, ktorým je: **Závlahová stavba: „ZP HŽO II. – ČS3“, objekt: „rúrová sieť“, inventárne č.: 5202 133 016**, časť vetvy „C1“ závlahového potrubia z AZC/DN150, v dĺžke 11,12 m,

nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. 598/139 v k. ú. Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, zapísaného na LV č. 1165 (ďalej len „predmet kúpy“), ktorého vlastníkom je Slovenská republika a Predávajúci je správcom predmetu kúpy s právom hospodárenia s týmto majetkom Slovenskej republiky podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, t. j. aj s právom prevodu vlastníckeho práva predmetu kúpy na Kupujúceho podľa rozhodnutia MPRV SR z 06.07.2023 uvedeného v Preambule tejto Zmluvy.

2. Kupujúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností, pozemku parc. č. 598/139, k. ú. Štvrtok na Ostrove, obec Štvrtok na Ostrove, okres Dunajská Streda, zapísaných na LV č. 1165, na ktorých sa predmet kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy nachádza.

3. Predávajúci predáva a Kupujúci touto Zmluvou kupuje predmet kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú cenu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.

4. Účelom tejto Zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva a prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho.

Čl. II.

Kúpna cena, platobné podmienky, sankcie

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu, v zmysle rozhodnutia MPRV SR zo dňa 06.07.2023 uvedeného v Preambule tejto Zmluvy, v celkovej výške 2 284,- € (slovom: dvetisícdvostoosedesiatštyri Eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „kúpna cena“).

2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to na základe faktúry, so zmluvnými stranami dohodnutou 15 dennou lehotou jej splatnosti, ktorú Predávajúci vystaví po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. VI. ods. 1) tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena je kupujúcim uhradená jej pripísaním na účet predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3. V prípade, ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v lehote alebo spôsobom podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy má Predávajúcim právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením Predávajúceho od tejto Zmluvy táto Zmluva zaniká od počiatku a to na základe písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od tejto Zmluvy doručeného Kupujúcemu. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúcemu odstúpením od tejto Zmluvy.

4. V prípade ak Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodu nezaplatenia celej kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v lehote alebo spôsobom podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy Kupujúcim, je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti zaplatiť kúpnu cenu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúcemu odstúpením od tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak Kupujúci nezaplatí Predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy a Predávajúci od tejto Zmluvy neodstúpi, Kupujúci je povinný zaplatiť Predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0.03%

z kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

6. Ak Kupujúci odstúpi od tejto Zmluvy podľa Čl. IV. ods. 4) tejto Zmluvy je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny predmetu kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti prevziať predmet kúpy podľa Čl. IV. ods. 1) a ods.2) tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúcemu odstúpením Kupujúceho od tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, vzhľadom na špecifickosť predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, ktorý nie je evidovaný v príslušnom katastri nehnuteľností, že návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností nebude podávaný.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy prechádza z Predávajúceho na Kupujúceho okamihom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa Čl. IV. ods. 2) tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Odovzдание a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odovzдание a prevzatie predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy dohodnú zmluvné strany na základe výzvy niektorej zo zmluvných strán doručenej druhej zmluvnej strane, v termíne po zaplatení kúpnej ceny predmetu kúpy podľa Čl. II. ods. 1) tejto Zmluvy Kupujúcim podľa Čl. II. ods. 2) tejto Zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.
3. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak Kupujúci neprevezme predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy v termíne podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy má sa za to, že Kupujúci od tejto Zmluvy odstupuje, čím sa táto Zmluva od počiatku zrušuje.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy spravuje v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, že nie je nijakým spôsobom obmedzený v práve nakladať s predmetom kúpy a že nemá žiadnu vedomosť o tom, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom uplatňovala, alebo mohla uplatniť, akékoľvek práva k predmetu kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na predmete kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti a nie sú mu známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal byť Kupujúci upozornený.
3. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy je riade oboznámený, predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad v stave v akom predmet kúpy je pri podpise tejto Zmluvy.

4. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom kúpy podľa Čl. I.ods.1) tejto Zmluvy môžu bez obmedzenia voľne nakladať.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa §47a) Zákona, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná Predávajúci podľa ods. 7) tohto článku Zmluvy.

2. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré sú platné len ak boli podpísané oboma zmluvnými stranami.

3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých sú tri rovnopisy určené pre Predávajúceho a dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.

4. Ostatné touto Zmluvou neupravené právne vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť po rokovaní dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zmluvná strana podať žalobu u príslušného súdu v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, dobromyseľne a v dobrej viere, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú osobami spôsobilými k tomuto úkonu a predpísaným spôsobom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto Zmluva a jej prílohy a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

8. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Bratislave dňa

V

dňa

.....
za Predávajúceho
Ing. Marián Šulák
riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
za Kupujúceho
Mgr. Robert Krett
konateľ

Kreatim s.r.o.