

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorený medzi:

prenajímateľ: Obec Veľké Leváre
sídlo: Štefánikova č. 747 Veľké Leváre
zastúpená: Ing. Richard Nimsch, starosta obce
IČO: 003101115
bankové spojenie: Prima Banka, a.s.
IBAN: SK 8356000000003310825001
/ďalej len „prenajímateľ“/

a

nájomca: Dental – AM, s.r.o.
sídlo: Nová 516, 90873 Veľké Leváre
IČO: 50579614
zastúpená: MDDr. Andrea Jurkovičová, konateľka
/ďalej len ako „nájomca“/
/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Obecné zastupiteľstvo vo Veľkých Levároch sa na svojom zasadnutí konanom dňa 28.06.2023 uznieslo na zväčšení prenajatého priestoru o 15 m² v prospech nájomcu a prijalo uznesenie č. 60/2023, na základe ktorého sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 08.11.2016, ktorým sa dopĺňa, resp. mení článok I. bod 1.1., článok IV. bod 4.1 a článok V. bod 5.3 nasledovne:

Čl.I.

Predmet nájmu

1.1 Predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy je nebytový priestor o výmere 82,8 m² so spoločným sociálnym zariadením v objekte zdravotného strediska nachádzajúci sa na prvom poschodí budovy v obci Veľké Leváre.

Čl.IV.

Cena nájmu

4.1. Cena nájmu bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva vo výške 19,92€/m²/ročne. Celková ročná výška nájomného činí 1649,40 €, pričom nájomné sa platí v mesačných splátkach v sume 137,45 € vždy k 15. dňu každého mesiaca na účet uvedený v záhlaví zmluvy bez predchádzajúcej fakturácie.

Čl. V.

Cena služieb

5.3 Ročná zálohová platba za služby je 1800 €, čo predstavuje čiastku 150 € mesačne a je splatná spolu s nájomným, t.j. do 15. dňa bežného kalendárneho mesiaca.

Ostatné články a body Zmluvy o nájme nehnuteľnosti ostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Veľké Leváre, 31.07.2027

Veľké Leváre, R.P. 2023

za prenajímateľa

Ing. Richard Nimsch

za nájomcu

MDDr. Andrea Jurkovičová

