

## **Zmluva o dielo**

uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zmluva“)

### **I. Zmluvné strany**

#### **Objednávateľ:**

Názov:	<b>Obec Jelka</b>
Sídlo:	Mierová 959/17, 925 23 Jelka
Zastúpený:	Ing. Gabriel Kiš, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK24 5600 0000 0038 5796 3002
IČO:	00306011
DIČ:	2021006691
IČ DPH:	SK2021006691

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### **Zhotoviteľ:**

Názov:	<b>MNPA s.r.o.</b>
Sídlo:	Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 45602/T
Zastúpený:	Ing. Michal Nágel, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
IBAN:	SK90 0900 0000 0051 6542 3565
IČO:	52737110
DIČ:	2121125270
IČ DPH:	SK2121125270

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa ďalej spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“).

### **II. Preambula**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe víťaznej ponuky zhotoviteľa v rámci postupu verejného obstarávateľa (v zmluve uvedeného ako objednávateľ) v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov na obstaranie predmetu zákazky: „Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane rozpočtov a výkazov výmer pre verejné obstarávanie a realizáciu stavby“ v 3. časti „*Obnova historickej budovy lekárne*“ (ďalej „stavba“). Špecifikácia stavby je definovaná v Prílohe č. 2 zmluvy.

### **III. Predmet zmluvy**

1. Na základe dojednaní tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo: „Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane rozpočtov a výkazov výmer pre verejné obstarávanie a realizáciu stavby“ v 3. časti „*Obnova historickej budovy lekárne*“

(ďalej „stavba“). Špecifikácia stavby je definovaná v Prílohe č. 2 zmluvy. Stavba je umiestnená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 739/7, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 739/4, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301. Rozsah projektovej dokumentácie:

### 1.1. PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE:

Predmetom tejto časti diela je vypracovanie projektovej dokumentácie požadovanej pre vydanie stavebného povolenia podľa platných právnych predpisov.

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v rozsahu ako dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) so všetkými náležitosťami v zmysle § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

#### a) Dokumentácia bude pozostávať z nasledovných častí:

- sprievodná a súhrnná správa – textová časť Architektúra, Statika (v rozsahu DSP) a súvisiace profesie ako napr. Elektroinštalácie, Zdravotechnické inštalácie (ZTI), Ústredné vykurovanie, Vzduchotechnické inštalácie (VZT), Riešenie protipožiarnej ochrany stavieb, Energetické hodnotenie budov (EHB), fotovoltaika, inžinierska činnosť;
- projekty jednotlivých profesií - stavebných objektov (správy + výkresy).

#### b) Počet vyhotovení:

Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá grafickú i textovú časť projektovej dokumentácie v nasledovnej forme:

- v písomnej (tlačenej) forme v 6-tich vyhotoveniach, vrátane rozpočtov a výkazu výmer
- v elektronickej forme na 1 CD nosiči (grafická časť vo formáte DWG, textová časť vo formáte DOC, tabuľková časť vo formáte XLS a všetko aj vo formáte PDF).

### 1.2. DOKUMENTÁCIA PRE REALIZÁCIU STAVBY v časti STATIKA:

Predmetom tejto časti diela je vypracovanie dokumentácie pre realizáciu stavby podľa platných právnych predpisov v rozsahu časti Statika.

### 1.3. ROZPOČET PRE REALIZÁCIU STAVBY v časti STAVEBNÁ ČASŤ, ZTI, UK, ELEKTROINŠTALÁCIE:

Predmetom tejto časti diela je vypracovanie rozpočtu podľa platných právnych predpisov v rozsahu časti stavebná časť, ZTI, UK, elektroinštalácie.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s účelom vykonania a realizácie diela (vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely územného konania). Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že:
  - všetky osoby, ktoré sa budú podieľať na realizácii diela, majú požadovanú odbornú a technickú spôsobilosť pre realizáciu diela;
  - všetkých svojich zamestnancov zamestnáva legálne v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ako aj tretia osoba (subdodávateľ), prostredníctvom ktorej poskytuje plnenie podľa tejto zmluvy. V prípade porušenia uvedenej povinnosti je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi na základe jeho výzvy všetky náklady spojené s prípadným uložením pokuty objednávateľovi za porušenie zákazu prijať službu, ktorú mu poskytuje zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo ktorú nelegálne zamestnáva tretia osoba (subdodávateľ);

V prípade ak sa ktorékoľvek z vyhlásení zhotoviteľa uvedené v bode 3 ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, zhotoviteľ zodpovedá za akúkoľvek škodu, ktorú tým objednávateľovi spôsobí a objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu takto spôsobenej škody.

#### **IV. Miesto a termín vykonania diela**

1. Miestom realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy je: miesto výkonu podnikateľskej činnosti Zhotoviteľa. Zhotoviteľ odovzdá dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, v mieste sídla Objednávateľa. Budova lekárne (adresa: Hlavná 343/41) je umiestnená na pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 739/7, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301 a pozemku parc. reg. „C“, parc. č. 739/4, k. ú. Jelka, obec Jelka, okres Galanta, evidované Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom na LV č. 1301.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo spočívajúce v činnosti podľa čl. III. bod 1.1. zmluvy do 80 dní od ukončenia územného konania právoplatným územným rozhodnutím, ak prebieha územné konanie, príp. do 80 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo spočívajúce v činnosti podľa čl. III. bod 1.2. a 1.3 zmluvy do 40 dní od ukončenia stavebného konania právoplatným stavebným povolením.
4. Zmeny dohodnutého termínu sú možné aj v prípadoch:
  - a) vyššej moci (okolnosť alebo prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zhotoviteľa a objektívne mu bráni riadne a včas splniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy);
  - b) omeškanie objednávateľa s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ktoré bráni zhotoviteľovi v zhotovovaní diela, a to aj napriek predchádzajúcej písomnej výzve zhotoviteľa na ich riadne splnenie zo strany objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o skutočnosti, ktorá mu bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy, o dĺžke jej predpokladaného trvania a o povinnostiach, ktorých plnenie nie je alebo nebude možné, ako aj o zániku takej skutočnosti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť všetko potrebné úsilie na obmedzenie doby omeškania s plnením povinností podľa tejto Zmluvy v dôsledku výskytu prekážky plnenia.
7. Dielo sa považuje za zhotovené jeho riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním Objednávateľovi. Termín odovzdania diela bude určený dohodou zmluvných strán. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dokončené dielo, resp. jeho časť na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „Preberací protokol“) potvrdeného určenými zástupcami zmluvných strán.
8. Predmet plnenia zo strany zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považuje za splnený vydaním právoplatného územného rozhodnutia na stavbu.

#### **V. Cena diela**

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v súlade s priloženou Cenovou ponukou zhotoviteľa:

cena bez DPH	5.600 eur
DPH .....%	1.120 eur
cena celkom s DPH	6.720 eur
slovom: šesťtisícšesťstodvadsať eur	
(ďalej len „cena za vykonanie diela“)	

Objednávateľ neposkytuje preddavok alebo zálohu na úhradu za plnenie predmetu zmluvy.

Predmet plnenia bude financovaný zo zdrojov objednávateľa formou bezhotovostného platobného styku.

2. Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané práce po ich protokolárnom prevzatí v častiach nasledovne:
  - 2.1. Fakturácia za práce uvedené v čl. III. bod 1.1. zmluvy
  - 2.2. Fakturácia za práce uvedené v čl. III. bod 1.2. zmluvy
  - 2.3. Fakturácia za práce uvedené v čl. III. bod 1.3. zmluvy
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Cena za vykonanie diela je konečná a nemenná, že sú v nej zahrnuté všetky náklady potrebné pre vykonanie diela, a že Dielo za túto cenu zrealizuje v súlade so zmluvou, jej prílohami, a v požadovanej kvalite, pri dodržaní príslušných právnych predpisov a STN, a v súlade so zameraním a účelom uvedeným v čl. III zmluvy.
4. V cene za dielo sú zahrnuté aj prípadné zmeny projektovej dokumentácie, ktoré vziđu z pripomienok objednávateľa alebo pripomienok v rámci územného konania.
5. Cena diela zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov Zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela Objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov.

V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. V. tejto zmluvy.

6. Právo na zaplatenie zmluvnej Ceny diela vzniká Zhotoviteľovi riadnym a včasným vykonaním a odovzdaním Diela/jeho časti Objednávateľovi. Dňom vzniku daňovej povinnosti je deň podpísania Preberacieho protokolu zástupcami oboch zmluvných strán.
7. Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní.
8. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude Preberací protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať dohodnuté náležitosti uvedené v tejto zmluve a/alebo v príslušnom právnom predpise, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru bez zaplatenia Zhotoviteľovi na jej opravu resp. doplnenie. Objednávateľ musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať pohľadávky voči objednávateľovi vyplývajúce z tejto zmluvy.

## **VI. Vykonanie diela**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má alebo môže zabezpečiť všetko materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie, potrebné pre vykonanie Diela definovaného v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotoviteľa pri vykonávaní diela, a zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zhotoviteľ bude priebežne informovať objednávateľa o stave plnenia predmetu zmluvy.

3. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou Zhotoviteľa, osôb ktoré poveril vykonaním diela alebo vyššou mocou v priebehu realizácie znáša v plnej miere Zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie musí mať príslušné oprávnenia pre požadovaný predmet plnenia v rozsahu čl. III bod 1 tejto zmluvy.
5. Predmet plnenia musí byť realizovaný podľa potrieb a požiadaviek objednávateľa v rozsahu a kvalite podľa platných právnych predpisov pre túto činnosť, platných technických predpisov a noriem v čase zhotovenia predmetu zmluvy. Pokiaľ porušením týchto povinností zhotoviteľa vznikne objednávateľovi akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľa.

## **VII.**

### **Odovzdanie a prevzatie Diela**

1. Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví, ukončí a odovzdá Objednávateľovi spolu so všetkými dokumentmi vzťahujúcimi sa na Dielo Objednávateľovi.
2. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy, príslušných technických a iných noriem a príslušných právnych predpisov a je spôsobilé na účel dohodnutý v zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Dielo, resp. jeho časť bude odovzdané Objednávateľovi na základe Preberacieho protokolu, v ktorom bude opísaný rozsah a stav odovzdávaného objektu, zoznam vád a nedorobkov.
4. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať Dielo/jeho časť, pokiaľ Dielo nemá také vady, ktoré bránia jeho využitiu na dohodnutý účel.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený poskytnúť dielo alebo jeho časti (aj rozpracované) iným osobám než objednávateľovi bez písomného súhlasu objednávateľa.

## **VIII.**

### **Subdodávatelia**

1. Zhotoviteľ je povinný uviesť údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia, a uvedené údaje doplniť do Prílohy č. 3 tejto Zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy. Zhotoviteľ aj subdodávatelia musia zároveň spĺňať podmienky zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov a byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora počas trvania tejto zmluvy, ak sa na nich vzťahuje povinnosť zápisu v danom registri.
2. Zhotoviteľ môže navrhnúť dodatok k Zoznamu subdodávateľov alebo vyškrtnutie zo Zoznamu subdodávateľov. Zhotoviteľ predkladá tieto úpravy písomne Objednávateľovi k odsúhlaseniu; osobitné ustanovenia zmluvy nie sú týmto dotknuté. Každá takáto úprava má byť odovzdaná včas tak, aby nezdržovala plnenie zmluvy. Úpravy zoznamu subdodávateľov nebudú účinné bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia Objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť sa k navrhovanej zmene subdodávateľov do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zo strany Zhotoviteľa. V prípade, že subdodávateľ nebude spĺňať podmienky podľa zákona o verejnom obstarávaní a tejto Zmluvy, zo strany Objednávateľa nebude takýto návrh na zmenu subdodávateľa akceptovaný. Následne bude Zhotoviteľ povinný do 5 pracovných dní predložiť nové znenie zoznamu subdodávateľov. Odsúhlasenie subdodávateľov Objednávateľom žiadnym spôsobom nezbavuje zhotoviteľa záväzkov, povinností a zodpovedností vyplývajúcich zo zmluvy.
3. Zhotoviteľ je zároveň povinný do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s novým subdodávateľom predložiť Objednávateľovi aktualizované znenie Prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

4. V prípade, že Zhotoviteľ nevyužije subdodávateľov pri plnení predmetu zmluvy, túto skutočnosť preukáže čestným vyhlásením alebo iným obdobným dokladom.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie Zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa ako aj za výsledok činnosti/plnenia vykonanej/vykonaného na základe Zmluvy o subdodávke.

## **IX.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Výsledné dielo je vlastníctvom objednávateľa a tento má výhradné právo s ním nakladať pri dodržaní práva na autorstvo zhotoviteľa.
2. Zhotoviteľ udeľuje súhlas a Objednávateľ má právo na použitie diela a jeho častí, ako aj rozpracovanej verzie diela, iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy na všetky spôsoby použitia ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a to najmä pre účely územného konania, stavebného konania, investičnej prípravy stavby, posudzovania vplyvov na životné prostredie, v procese verejného obstarávania stavebných prác, zabezpečenia financovania stavených prác, pre účely realizácie stavby a je príp. následných zmien, opráv údržby a rekonštrukcie. Oprávnenie sa týka priamo objednávateľa (resp. jeho zamestnancov) alebo tretích osôb – dodávateľov objednávateľa.
3. Objednávateľ má právo najmä na:
  - spracovanie diela
  - spojenie diela s iným dielom
  - Vyhotovenie rozmnoženiny diela
  - Vystavenie diela na verejnosti
4. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu na tretiu osobu.
5. Odmena za udelenie súhlasu zhotoviteľa na použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene diela podľa čl. V. zmluvy.

## **X.**

### **Zodpovednosť za vady a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bude zhotovené v súlade s príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nebude mať akékoľvek vady.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade väd Diela má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom, resp. v nadväznosti na lehoty stanovené príslušnými orgánmi.
3. Objednávateľ uplatní reklamáciu písomnou listinnou formou, resp. elektronicky. Lehota na odstránenie väd bude 7 pracovných dní od doručenia reklamácie zhotoviteľovi, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela znáša Zhotoviteľ.

## **XI.**

### **Zmluvné pokuty**

1. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovením Diela alebo jeho časti, Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,00 eur za každý prípad a 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania až do odstránenia väd.
3. Zmluvná pokuta podľa tohto článku Zmluvy je splatná do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi. Zaplataenie zmluvnej pokuty podľa tohto článku Zmluvy nemá vplyv na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy vrátane povinností zabezpečených zmluvnou pokutou.
4. Nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá bude Objednávateľovi spôsobená v súvislosti s porušením povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku, a to vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu, nie je zaplataením zmluvnej pokuty dotknutý.
5. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou zmluvnej ceny na základe predloženej faktúry má Zhotoviteľ právo na uplatnenie úroku z omeškania vo výške určenej podľa § 1 ods.1 Nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z príslušnej časti diela alebo z dlžnej čiastky bez DPH za každý aj začatý deň omeškania.

## **XII. Ukončenie zmluvy**

1. Platnosť a účinnosť zmluvy sa končí:
  - a) dohodou zmluvných strán o ukončení účinnosti zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - b) odstúpením od zmluvy,
  - c) zánikom Zhotoviteľa alebo Objednávateľa bez právneho nástupcu,
  - d) v súlade s § 19 zákona o verejnom obstarávaní
2. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - a) Objednávateľ je v omeškani s platením Ceny za Dielo o viac ako šesťdesiat (60) dní,
  - b) z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - a) Zhotoviteľ je v omeškani so zhotovením diela o viac ako desať (10) dní a Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok ani po poskytnutí dodatočne stanovenej lehoty na plnenie,
  - b) Zhotoviteľ preruší vykonávanie Diela na viac ako desať (10) dní (v úhrne alebo bezprostredne po sebe nasledujúcich) v rozpore s touto Zmluvou,
  - c) Dielo má neodstrániteľné vady,
  - d) Zhotoviteľ vyhlásil, že dielo nevykoná,
  - e) Zhotoviteľ porušil túto zmluvu podstatným spôsobom,
  - f) V rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorá je predmetom plnenia tejto zmluvy, bolo konštatované porušenie zákona
  - g) z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné odo dňa jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluva zaniká dňom riadneho doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

Zhotoviteľ má nárok na zaplataenie Ceny za časť Diela, ktorá bola zo strany Zhotoviteľa riadne vykonaná a odovzdaná ku dňu ukončenia Zmluvy, t.j. odovzdaná riadne a včas bez väd.

### **XIII. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.
2. Ak bude plnenie diela zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.
3. Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa bodu 3 a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží Zhotoviteľ.

### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
3. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy a pomery zo zmluvy vyplývajúce a vznikajúce sa riadia Obchodným zákonníkom.
5. Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, dve vyhotovenia pre zhotoviteľa a dve vyhotovenia pre objednávateľa.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami uzatvorenými v súlade s § 18 zákona č. 343/2016 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti, ktoré má doručiť/bude doručovať v zmysle tejto zmluvy, ako aj po jej skončení jedna zmluvná strana druhej zmluvnej strane, budú doručované na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
8. Písomnosti budú doručované osobne alebo prostredníctvom pošty doporučené, pričom zásielka (písomnosť) sa bude považovať za doručenie dňom jej prevzatia adresátom – zmluvnou stranou, dňom, kedy zmluvná strana odmietne osobne doručovanú alebo poštou doručovanú zásielku prevziať, alebo dňom, kedy pošta vráti doručovanú zásielku odosielajúcej zmluvnej strane ako nevyžiadaná v odbernej (úložnej) lehote alebo s oznámením adresát neznámy, prípadne ako zásielku nedoručenú.
9. V prípade kedy v súlade so zmluvou je možné doručovanie formou e-mailovej pošty, sa písomnosť/dokument považuje za doručenie okamihom doručenia potvrdenia o doručení emailu odosielajúcej zmluvnej strane.
10. Zmenu adresy na doručovanie je ktorákoľvek zmluvná strana povinná oznámiť druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.

11. Zmluvné strany sú povinné písomne si potvrdiť prevzatie/odovzdanie zásielky v prípade osobného odovzdania. Odmietnutie prevzatia zásielky alebo odmietnutie poskytnúť písomné potvrdenie o prijatí zo strany adresáta má za následok doručenie zásielky, a to dňom takéhoto odmietnutia.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce alebo s ňou súvisiace (vrátane akcesorických právnych vzťahov, zodpovednostných právnych vzťahov a právnych vzťahov z bezdôvodného obohatenia), forma zmluvy, náležitosti zmluvy, platnosť zmluvy, účinnosť zmluvy ako aj právne následky jej prípadnej neplatnosti a/alebo neúčinnosti, sa spravujú právnym poriadkom Slovenskej republiky a to bez zreteľa na jeho kolízne normy.
13. V prípade vzniku sporov v súvislosti s touto Zmluvou, Zmluvné strany si pre konečné rozhodnutie o predmete sporu zvolia právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky, pričom musia byť použité hmotnoprávne a procesné pravidlá platné na území Slovenskej republiky.
14. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
15. Prílohami zmluvy sú:
  - Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa
  - Príloha č. 2: Špecifikácia stavby
  - Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov – vyhlásenie o subdodávateľoch

V Jelke dňa: 21.08.2023

V Jelke dňa: 21.08.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

---

Ing. Gabriel Kiš

---

Ing. Michal Nágel, konateľ spoločnosti

**Príloha č. 1: Cenová ponuka zhotoviteľa**

<b>P.č.</b>	<b>Predmet zmluvy (v rozsahu opisu podľa zmluvy)</b>	<b>Celková cena v Eur bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Celková cena v Eur s DPH/ celkom</b>
1.	Dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu opisu predmetu zmluvy (čl. III. bod 1., podbod 1.1. zmluvy)	4.430 €	886 €	5.316 €
2.	Dokumentácia pre realizáciu stavby v rozsahu časti Statika	420 €	84 €	504 €
3.	Rozpočet pre realizáciu stavby v časti STAVEBNÁ ČASŤ, ZTI, UK, ELEKTROINŠTALÁCIE	750 €	150 €	900 €
	<b>Celková hodnota predmetu zákazky:</b>	5.600 €	1.120 €	6.720 €

## **Príloha č. 2 - Špecifikácia stavby**

Názov obstarávateľa: Obec Jelka  
Miesto dodania: Mierová 959/17, 92523 Jelka  
Projekt: Obnova historickej budovy lekárne

*Účel resp. bližší opis zadania:*

Účelom projektovej dokumentácie je navrhnúť súbor opatrení na zlepšenie stavebnotechnického stavu existujúcej verejnej historickej budovy lekárne, pričom sa zlepší jej energetická hospodárnosť, predĺži životnosť a zvýšia sa možnosti jej využívania verejnosťou.

Budova lekárne (adresa: Hlavná 343/41) sa nachádza na parcele C č. 739/7 kat. Jelka a C č. 739/4 kat. Jelka.

Projektovou dokumentáciou sa rozumie komplexná technická dokumentácia v rozsahu nevyhnutnom na získanie stavebného povolenia, ktorá obsahuje minimálne nasledovné profesie: architektúra, statika, zdravotníctvo, vykurovanie, vzduchotechnické inštalácie, elektroinštalácia, požiarne ochrana, energetické projektové hodnotenie, fotovoltaika, inžinierska činnosť, Rozpočet - výkaz/výmer, prípadne ďalšie, ak si to situácia bude vyžadovať.

Projektová dokumentácia musí byť v súlade s príslušnými predpismi, musí vyhovovať požiadavkám verejného obstarávateľa, ako aj akceptovať a zapracovať požiadavky a doplnkové informácie uvedené vo výzve s kódom: 02I02-29-V01, vyhlásenej Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov.

### Príloha č. 3 Zoznam subdodávateľov

#### Zoznam subdodávateľov (čestné vyhlásenie k subdodávkam)

Uchádzač: MNPA s. r. o., so sídlom Záhradnícka 363/19, 925 22 Veľké Úľany, IČO: 52737110 týmto vyhlasujem, že v zákazke „Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vrátane rozpočtov a výkazov výmer pre verejné obstarávanie a realizáciu stavby“ v 3. časti „Obnova historickej budovy lekárne“:

- nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy, ktoré sú uvedené v súťažných podkladoch);
- ~~budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam údaje o všetkých známych subdodávateľoch ako aj údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia nasledovne:~~

~~A. údaje o všetkých známych subdodávateľoch: (názov, predmet subdodávky, výška subdodávky v %...):~~

~~B. údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia:~~

V Jelke, dňa: 21.08.2023

.....  
Ing. Michal Nágel, konateľ spoločnosti