

K ú p n a z m l u v a
a
z m l u v a o z r i a d e n í v e c n é h o b r e m e n a

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“) medzi

1) Predávajúcim:

Obec Zlatá Idka

044 61 Zlatá Idka č. 159

Zastúpená: Romanom Beličákom – starostom obce

IČO: 00324957

DIČ: 2021245182

(ďalej len „predávajúci“ a tiež „oprávnený z vecného bremena“)

a

2) Kupujúcim:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36 038 351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

Konajúci prostredníctvom: Ing. Marian Staník, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0680 6312

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci“ a tiež „povinný z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo aj ako „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok :

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zlatá Idka, obec Zlatá Idka, okres Košice - okolie, zapísaných na LV č.572 v celosti:

- parcely C KN č.3974/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 177 m²,
- parcely C KN č.3974/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 269 m²,
- parcely C KN č.3974/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 838 m²,
- parcely E KN č.974/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 5 560 m².

II. Prevod vlastníckeho práva

1) Touto zmluvou predávajúci ako výlučný vlastník prevádza predmet zmluvy v celosti za dohodnutú kúpnu cenu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a spôsobom špecifikovaným v článku III. tejto zmluvy.

2) Dôvodom prevodu nehnuteľností tvoriacej predmet zmluvy na strane kupujúceho je skutočnosť, že tieto nehnuteľnosti, ktoré tvoria predmet zmluvy tvoria „lesnú dopravnú sieť“.

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1) Kúpna cena predmetu zmluvy uvedená v článku I. kúpnej zmluvy je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od znaleckého posudku č. 79/2018 Ing. Miroslava Kačura, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie oceňovanie nehnuteľností, pozemné stavby a táto bola ustálená na sumu 22 927,40 €, slovom: dvadsaťdvatisícdeväťstodvadsaťsedem EUR, štyridsať centov.

2) Dodanie predmetných nehnuteľností je v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty, v znení neskorších predpisov, § 38 ods. 1, a ods. 2, oslobodené od dane.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho, číslo účtu - IBAN: SK82 0200 0000 0000 1782 1542, a to najneskôr do 20 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia kupujúcemu, ktorým príslušný orgán katastra nehnuteľností povolí vklad vlastníckeho práva v rozsahu uvedenom v tejto zmluve na kupujúceho.

4) Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške v lehote podľa čl. III bod. 3) tejto zmluvy. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, pričom právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

5) Účastníci zmluvy prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že so spôsobom a lehotou zaplataenia kúpnej ceny za predmet zmluvy v celom rozsahu a bez výhrad súhlasia.

6) Ďalšie nároky v súvislosti s kúpnu cenou si predávajúci neuplatňuje.

IV. Osobité ustanovenia

1) Predávajúci vyhlasuje, že k predmetu zmluvy nezriadi a ani nezriadil žiadne záložné práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb majúce povahu vecného práva, ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva k predmetu zmluvy a ani neurobí či neurobil žiadne kroky k zriadeniu týchto práv.

2) Predávajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy voči kupujúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a jeho vlastnícke právo je nesporné.

4) Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša kupujúci.

5) Účastníci zmluvy sa tiež dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podá kupujúci.

6) Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

7) Kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pokiaľ predávajúci poruší svoju povinnosť podľa článku IV bod 1) a 2) tejto zmluvy, resp. ak sa ukáže, že prehlásenia predávajúceho podľa článku IV bod 1) a 2) tejto zmluvy sú nepravdivé. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje, pričom právo kupujúceho na náhradu škody tým nie je dotknuté.

V.

Zriadenie vecného bremena

1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci ako budúci vlastníci nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy zriaďuje nadobudnutím vlastníctva k uvedeným nehnuteľnostiam vecné bremeno v prospech predávajúceho v zmysle Uznesenia z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.09.2018 č. 15/9/2018, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti špecifikované v čl. I tejto zmluvy bez obmedzení pre občanov obce, návštevníkov obce a iných osôb, nebudú na nich zriadené zábrany, obmedzujúce prístup ďalších užívateľov.

2) Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa ods. 1 tohto článku zmluvy prijíma.

3) Vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené touto zmluvou pôsobí „in rem“ a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy.

5) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy zostáva v platnosti a účinnosti aj pri zmene vlastníka nehnuteľností uvedených v čl. I tejto zmluvy, pričom v takomto prípade právo zodpovedajúce vecnému bremenu prechádza na nového vlastníka.

VI.

Záverečné ustanovenia

1) Účastníci zmluvy výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane príloh v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom, keď ju účastníci zmluvy podpíšu.

3) Táto zmluva nadobúda obligačno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

4) Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy zmluva nezverejní, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

5) Po povolení vkladu vlastníckeho práva bude kupujúci ako vlastníci nehnuteľností oprávnený tieto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

6) Ak by bolo správne konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a zriadeniu vecného bremena k predmetným nehnuteľnostiam zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností prerušené, sú účastníci zmluvy povinní poskytnúť si súčinnosť tak, aby boli všetky vady konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a zriadeniu vecného bremena bez zbytočného odkladu odstránené.

7) Ak by bolo správne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva a zriadeniu vecného bremena k predmetu zmluvy zo strany príslušného orgánu katastra nehnuteľností právoplatne zastavené, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci zmluvy sú povinní si navzájom vrátiť to, čo podľa nej už plnili.

8) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie odberná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne poštou vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.

9) Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že jej obsahu, významu a právnym následkom jej jednotlivých ustanovení v plnom rozsahu porozumeli, že tento je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, bez omylu, nátlaku, tiesne alebo za nápadne výhodných podmienok len pre niektorú zmluvnú stranu, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

10) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť iba formou písomných dodatkov riadne podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11) Táto zmluva bola vyhotovená na generálnom riaditeľstve LESOV Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica, nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica v siedmych vyhotoveniach, pričom každé z nich má platnosť originálu. Pre kupujúceho sú určené dve vyhotovenia tejto zmluvy, jedno vyhotovenie tejto zmluvy je určené pre predávajúceho. Dve vyhotovenia tejto zmluvy sú určené pre potreby katastrálneho odboru príslušného okresného úradu na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Podpis predávajúceho na tejto zmluve musí byť úradne osvedčený.

V Zlatej Idke, dňa: 2.12.2019

V Banskej Bystrici, dňa: 15.11.2019

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Roman Beličák
starosta obce

.....
Ing. Marian Staník
generálny riaditeľ