

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01-07/2016

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Zmluva“)

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno:	OKTAN, a.s.
Sídlo:	Slavkovská 9, 060 42 Kežmarok
IČO:	36 458 651
DIČ:	2020021377
IČ DPH:	SK2020021377
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel Sa, Vložka číslo 10115/P
Štatutárny orgán:	Peter Jevoš, predseda predstavenstva Ing. Milan Špak, podpredseda predstavenstva

(ďalej ako „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Názov:	Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky
Sídlo:	Lazovná č. 63, 974 01 Banská Bystrica
IČO:	IČO: 42499500
Právne postavenie:	Zákon č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov Ing. Lenka Wittenbergerová, prezidentka finančnej správy
Štatutárny orgán:	

(ďalej ako „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

II. Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.08.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 01-07/2016, predmetom ktorej je nájom jednej (1) miestnosti o výmere 11,14 m² nachádzajúcej sa na 1. nadzemnom podlaží časť „A“ administratívnej budovy s. č. 2013, ležiacej na parcele registra „C“ KN č. 1685, v katastrálnom území Kežmarok, obec Kežmarok, okres Kežmarok, zapísanej na LV č. 2464 (ďalej len „Zmluva o nájme“).

III. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. IV. bod 3 Zmluvy o nájme dohodli na ukončení nájmu ku dňu 01.10.2019.
2. Zmluvné strany sú povinné vysporiadať všetky vzájomné nároky vyplývajúce zo Zmluvy o nájme, ktoré vznikli počas trvania nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a úhrady za služby spojené s nájmom za mesiac október bude vypočítané alikvotne z dohodnutého mesačného nájmu a úhrad za služby spojené s nájmom podľa počtu dní trvania nájmného vzťahu.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súlade s čl. IV. bod 2 Zmluvy o nájme vyhotovia o odovzdaní nehnuteľnosti odovzdávací protokol.

IV. Závěrečné ustanovenia

1. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto dohody a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, platia ustanovenia tejto dohody. V prípade rozporu medzi ustanoveniami tejto dohody a ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky, ktoré je možné dohodou zmluvných strán vylúčiť, platia ustanovenia tejto dohody a uvedené ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky sa považujú za výslovne vylúčené.
2. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto dohody je neplatné alebo neúčinné, alebo ak sa takým stane z akéhokoľvek dôvodu, potom platnosť ostatných ustanovení nebude žiadnym spôsobom dotknutá. Zmluvné strany súhlasia, že v takomto prípade sa takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie považuje za nahradené platným ustanovením, ktoré má čo možno najviac podobný skutočný účinok ako pôvodné ustanovenie.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Nájomca obdrží 2 vyhotovenia a Prenajímateľ jedno vyhotovenie.
5. Túto dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto dohody porozumeli, že táto dohoda bola uzavretá určite, vážne a zrozumiteľne, na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kežmarku dňa [REDACTED]

V Bratislave dň [REDACTED]

Prenajímateľ:

[REDACTED]

Peter Jevoš,
predseda predstavenstva
Ing. Milan Špak,
podpredseda predstavenstva

Nájomca:

Finančné riaditeľstvo SR

[REDACTED]

Ing. Lenka Wittenbergerová
prezidentka finančnej správy

[REDACTED]