

ZMLUVA O DIELO 198/EU/2019

„Búracie práce - administratívna budova, tzv. AB“ Závodiska, š.p. Starohájska 29,
Bratislava

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)
(ďalej len „**zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ

Obchodné meno: Závodisko, š.p.
Sídlo: Starohájska 29, 852 69 Bratislava
Zastúpený: Ing. Tomáš Zajac, riaditeľ
Tel.: +421 2/623 11 878, email: zajac@zavodisko.sk
Osoby oprávnené na rokovanie: Ing. Ladislav Molnár
Tel.: +421 2/623 10 965, email: molnar@zavodisko.sk
IČO: 31354301
DIČ: 2020353797
IČ DPH: SK2020353797
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK06 5200 0000 0000 0853 3135
SWIFT Kód: OTPVSKBX

(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ

Obchodné meno: VK Company House s.r.o.
Sídlo: Vrančovičova 1200/2, 841 03 Bratislava
Zastúpený: Viktor Kahaj, konateľ
Osoby oprávnené na rokovanie: Viktor Kahaj, +421 917723774
victor.kahaj@gmail.com, info@vkbestgroup.sk
IČO: 46595635
DIČ: 2023569284
IČ DPH: SK2023569284
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo účtu: SK82 1100 0000 0029 2787 9232
SWIFT Kód: TATRSKBX

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Predmet zmluvy, dielo

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo:

Búracie práce - administratívna budova, tzv. AB v zmysle špecifikácie a projektu búracích prác (Príloha č. 1), v areáli Závodiska, š.p., Starohájska 29, Bratislava.

Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať pre objednávateľa práce, tvoriace predmet diela podľa špecifikácií, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy a na základe požiadaviek objednávateľa v mieste určenom objednávateľom podľa čl. II na pozemku objednávateľa a za súhlasu iných oprávnených osôb. Za prípadné legislatívne povolenia na umiestnenie zodpovedá objednávateľ.

2. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo bez väd a závad zápisom o prevzatí prevziať v určenom preberacom konaní a zaplatiť jeho dohodnutú cenu.

Čl. II.

Miesto zhotovenia diela

Zhotoviteľ vykoná dielo v nasledovných lokalitách:

Závodisko, š.p., Starohájska 29, 85269 Bratislava

ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa a za súhlasu iných oprávnených osôb.

Čl. III.

Dojednaný čas zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo na základe tejto zmluvy a riadne zhotovené dielo:
 - a) podľa Čl. I, bod 1 odovzdá objednávateľovi do 10 kalendárnych dní od pripísania platby podľa čl. V, bod 1, písm. a). Dielo sa považuje za zhotovené a odovzdané objednávateľovi v deň podpisu preberacieho protokolu, ktorým objednávateľ dielo prevezme a dielo nebude mať žiadne vady. Predpokladaný termín dodania do 15.12.2019.

2. Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o dodaní diela 3 pracovné dni pred začatím prác na umiestnení diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním miesta určenia v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa. Objednávateľ vyzve písomne zhotoviteľa na začatie prác na diele resp. dielach vo forme zaplataenia faktúry podľa čl. V, bod 1, písm. a). Bez zaplataenia faktúry nemôže zhotoviteľ začať práce na diele resp. dielach.

Čl. IV.

Cena diela

1. Za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi dohodnutú cenu, ktorá je stanovená na základe záväzných rozpočtov, spracovaných pred uzavretím zmluvy, ktoré sú súčasťou priloženej cenovej ponuky za nasledovné práce:
 - a) Búracie práce – administratívna budova, tzv. „AB“ podľa čl. I, bod 1, **29.300,-** EUR bez DPH (slovom: dvadsaťdeväťtisícristo EUR).
2. Prípadné práce navyše oproti cenovej ponuke zaplatí objednávateľ len po ich predchádzajúcom písomnom odsúhlasení.
3. Cena za dielo zahŕňa dopravu a inštaláciu v primeranej výške nad zemou.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Cena diela je splatná na základe čiastkových faktúr, ktoré je zhotoviteľ oprávnený vystaviť nasledovne:
 - a) prvá splátka vo výške 70 % celkovej ceny, t.j. **20.510,-** EUR bez DPH je splatná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom pred začatím dodaním diela podľa čl. I, bod 1 tejto zmluvy,
 - b) splátka vo výške 30 % celkovej ceny, t.j. **8.790,-** EUR bez DPH podľa čl. I, bod 1 je splatná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po dokončení búracích prác administratívnej budovy „AB“, pričom pred touto platbou je zhotoviteľ povinný kompletne odovzdať celý predmet diela.
2. Čiastkové faktúry na úhradu ceny za dielo sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Čl. VI.

Vlastnícké právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom zhotovovanej veci – diela je od počiatku až po jeho úplne zaplatenie zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do jeho odovzdania v zmysle článku VII. zmluvy. Ak po dokončení diela nebude dodržaný dátum splatnosti výúčtovacej faktúry, zhotoviteľ má právo akokoľvek naložiť s dielom.
2. Vlastníkom zhotovenej veci – diela sa po úplnom zaplatení stáva bezvýhradne objednávateľ.
3. Počas umiestňovania a realizácie diela berie zhotoviteľ diela až do jeho odovzdania v zmysle článku VII. zmluvy na seba zodpovednosť za škodu spôsobenú objednávateľovi a tretím osobám dotknutým pri výkone diela.

Čl. VII.

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ vyzve na prevzatie riadne zhotoveného diela objednávateľa ihneď po dokončení diela.
2. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis o prevzatí (ďalej aj „zápis o prevzatí“), z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
3. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo má vady.
4. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdávaní diela, musí objednávateľ vytknúť (oznámiť) už v zápise o prevzatí. Zhotoviteľ všetky tieto vady odstráni v lehote siedmich dní od prevzatia diela objednávateľom, ak je to v povahe vady.

Čl. VIII.

Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia a dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
3. V prípade, že dielo, po dobu trvania záručnej lehoty bude vykazovať vady takého charakteru, že bude dielo nepoužiteľné je zhotoviteľ povinný tieto vady odstrániť na vlastné náklady. Nahlásenie poruchy (závady) bude oznámené e-mailom na adresu

viktor.kahaj@gmail.com alebo poštou na adresu zhotoviteľa a zároveň oznámené na tel. číslo **0917732774**. Ostatné vady neuvedené v predchádzajúcej vete je zhotoviteľ povinný odstrániť v primeranej lehote od ich nahlásenia objednávateľom.

Čl. IX.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných pokutách:
 - a) pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela, alebo nedodržania v zmluve určených termínov na odstránenie väd/závad na diele Čl. VIII, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania, povinnosť platiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety nemá zhotoviteľ v prípade, ak dôjde k omeškaniu s dokončením diela alebo nedodržaniu v zmluve určených termínov na odstránenie väd na diele z dôvodu vyššej moci, nezávislej od vôle zmluvných strán (vojnový stav, jadrový útok, zemetrasenie, povodeň, víchrica, pád lavíny a pod.).
 - b) pri omeškaní objednávateľa so zaplacením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
2. Nárok objednávateľa požadovať popri zmluvnej pokute podľa bodu 1. tohto článku zmluvy od zhotoviteľa aj náhradu škody týmto nie je dotknutý.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zhotoviteľ môže od zmluvy odstúpiť len v prípade, že objednávateľ aj napriek písomným výzvam neplní záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy po dobu viac ako 90 dní, pričom má nárok na vyplatenie tej pomernej časti ceny diela, v ktorej fáze sa dielo nachádza.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory sa budú snažiť urovnať zmierom. V prípade, ak spor nebude možné urovnať zmierom, bude riešený výhradne Súdmi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá strana si ponechá po 2 origináloch.
4. Zmeny zmluvy je možné uskutočniť len na základe dohody obidvoch zmluvných strán a budú realizované výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Príloha č. 1 - Špecifikácia obsahu a rozsahu predmetu plnenia

Príloha č. 2 - Preberací protokol diela

Príloha č. 3 - Cenová ponuka

V Bratislave, dňa 4.12.2019

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....

.....

Ing. Tomáš Zajac
riaditeľ

Viktor Kahaj
konateľ