

ZMLUVA O DIELO

na výkon činnosti stavebného dozoru uzavretá podľa § 631 a nasl.
Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov:	Obec Štiavnik
Sídlo:	Štiavnik 1350, 013 55 Štiavnik
Štatutárny zástupca:	Ing. Štefan Vároš, starosta obce
IČO:	00 321 672
DIČ:	2020618567
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK26 0900 0000 0051 5666 8333
Telefón:	+421 905 254 037
E - mail:	ocu@stiavník.sk

Zhotoviteľ:

meno:	Ing. Juraj Kuciak
bydlisko :	Štiavnik 775, 013 55 Štiavnik stavebný dozor zapísaný v SKSI pod ev. č.: 11 118
Číslo OP:	HN 180963
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	IBAN: SK44 0900 0000 0004 2036 7626
Mobil:	+421 918 702 551
E-mail:	kuciakjuraj@gmail.com

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Ing. Juraj Kuciak sa zaväzuje, že pre Obec Štiavnik zabezpečí práce spojené s činnosťou stavebného dozoru (ďalej len STD) pri rekonštrukcii Materskej školy za účelom zvýšenia jej kapacity v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Ing. Juraj Kuciak bude vykonávať STD na stavbe podľa určených zadávacích podkladov objednávateľa pre realizáciu stavby.
- (2) Obec Štiavnik sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne Ing. Jurajovi Kuciakovi dojednané spolupôsobenie.
- (3) Obec Štiavnik udeľuje Ing. Jurajovi Kuciakovi plnú moc na činnosti súvisiace s

výkonom činnosti STD.

III. SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

(1) STD bude vykonávaný priamo na predmetnej stavbe. Vyhodnotenie prác bude uskutočňované 1x za týždeň, prípadne podľa dohody účastníkov zmluvy a na základe potreby prebiehajúcej stavby. V prípade havarijných situácií, alebo okamžitého prerušenia prác na stavbe pri realizácii budú informácie STD odovzdané okamžite.

(2) Pri vykonávaní prác bude STD dodržiavať stavebný zákon a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy, prípadne iné dojednania dohodnuté touto zmluvou a bude sa riadiť výstupnými podkladmi Obce Štiavnik, ďalej zápismi a dohodami zmluvných strán uskutočnených na štatutárnej úrovni účastníkov zmluvy, a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií ku stavbe.

(3) Obec Štiavnik je povinná poskytnúť STD potrebnú súčinnosť tak, aby mohol včas a riadne vykonávať všetky zmluvne dohodnuté činnosti.

(4) Obec Štiavnik je povinná odovzdať včas STD veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarat' Obec Štiavnik

(5) STD bude vykonávať činnosť na stavbe, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti zástupcu Obce Štiavnik na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod., musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci. Činnosť na stavbe bude vykonávaná v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou.

a) V rámci výkonu STD sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby, zodpovedá za zabezpečenie súladu priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu. Je spoluzodpovedný za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby. Vplýva na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil (ak chyby nemožno odstrániť v rámci výkonu STD, bezodkladne ich oznámi príslušnému stavebnému úradu). Sleduje, či pri realizácii nie je ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, či nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

b) STD zabezpečí: zápis do stavebného denníka o odovzdaní a prevzatí staveniska, stará sa o systematické dopĺňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje). Priebežne kontroluje (kontrola tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe prác zakryjú alebo sa stanú inak neprístupnými) preberanie prác (eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku) a kontroluje odstraňovanie chýb, nedostatkov a prípadných nedorobkov zistených pri preberaní. Sleduje, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác. Vyžaduje doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu. Kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na

stavenisku. Dáva súhlas na začatie realizácie rozličných prác. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, a tiež podmienok stavebného povolenia môže realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť.

c) STD rieši v úzkej súčinnosti so zástupcom Obce Štiavnik aj rôzne technické otázky (napr. v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov), pričom v plnej miere zastupuje stavebníka - investora tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby stavby a nezhoršovali sa parametre stavby. Bezodkladne informuje investora o všetkých závažných okolnostiach ohľadom stavby. Kontroluje vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov, a ďalej ich súlad s podmienkami príslušnej zmluvy o dielo.

d) Sledovať a zástupcovi Obce Štiavnik potvrdzovať množstvo vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovať cenovú správnosť a úplnosť oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy o dielo a ich predkladanie

e) STD kontroluje a sleduje vedenie stavebného denníka. Stavebný denník vedie stavbyvedúci zhotoviteľ a po celý čas výstavby od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby podľa podmienok kolaudačného rozhodnutia.

f) Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy

g) Zabezpečiť prípravu podkladov na záverečné technicko-evidenčné prevzatie stavby

h) Včas vyžiadať od zhotoviteľa a skontrolovať doklady potrebné pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti do prevádzky – užívania.

i) Kontrolovať a zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov zo zápisu o prevzatí a odovzdaní stavby v dohodnutom termíne. V prípade neplnenia týchto termínov zo strany zhotoviteľa pripraviť a odovzdať objednávateľovi podklady pre uplatnenie zmluvných sankcií

j) Po skončení stavebných prác STD kontroluje vypratanie staveniska. Dozerá na odstránenie kolaudačných chýb.

IV. ČAS PLNENIA

(1) Ing. Juraj Kuciak sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy, t.j. činnosť STD.

(2) Činnosť STD v priebehu stavby bude začatá dňom odovzdania nevyhnutných podkladov k plneniu zmluvy, najneskôr v deň odovzdania staveniska. Činnosť v priebehu stavby sa ukončí dňom zápisničného odovzdania a prevzatia stavby investorom - stavebníkom od zhotoviteľa.

V. ODMENA ZHOTOVITEĽA

(1) Odmena za činnosť je dohodnutá sumou **1.500 eur** v troch splátkach 3x500 eur do konca roku 2023.

(2) Ing. Juraj Kuciak sa zaväzuje, že si sám, vo vlastnom mene vysporiada všetky povinnosti (daňové aj odvodové) voči inštitúciám, ktoré mu v súvislosti s prijatím dohodnutej odmeny za vykonanie predmetu tejto zmluvy vzniknú.

VI. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

(1) Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov.

(2) Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán

(3) Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

(4) Zmluva je záväzná i pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

(5) Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

(6) Prílohy, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy:

č. 1. - Fotokópia Osvedčení SKSI o odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti STD.

Štiavnik, dňa: 14.08. 2023

Ing. Juraj Kuciak
stavebný dozor

Ing. Štefan Vároš
starosta obce