

Kúpna zmluva a dohoda o započítaní pohľadávok

Predávajúci: meno a priezvisko: **Rastislav Krišanda**
rodné priezvisko: xxxxxxxxxxxx
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxx
rodné číslo: xxxxxxxxxxxx
adresa trvalého pobytu: Botanická 11, 917 01 Trnava
bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
variabilný symbol: xxxxxxxxxxxxxxxx

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. a § 580 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 40/2022 zo dňa 13. 12. 2022 túto

kúpnu zmluvu a dohodu o započítaní pohľadávok

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby garáže umiestnenej na časti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. registra „C“ č. 1635/135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1851 m², vyznačenej na situácii, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Stavba“).
- 2) Stavba je prefabrikovanou betónovou garážou DZG 12/10 s oceľovou bránou, s pôdorysnými rozmermi 3,30 x 5,57 m, voľne položená na betónovej ploche. Stavba nie je evidovaná v katastri nehnuteľností.
- 3) Kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, evidovaného na liste vlastníctva č. 5000 ako parc. registra „C“ č. 1635/135, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1851 m², na ktorom je umiestnená Stavba.
- 4) Kupujúci eviduje voči predávajúcemu pohľadávku v celkovej výške 104,76 eura (*slovom jednoštyri eurá a sedemdesiatšesť centov*) vzniknutú titulom neuhradenia nájomného za obdobie od 1. 1. 2022 do 30.6.2022, za prenájom pozemku opísaného v odseku 3 tohto článku, podľa nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim ako nájomcom a kupujúcim ako prenajímateľom dňa 23. 12. 2002 (ďalej len „Pohľadávka kupujúceho“).
- 5) Predmetom tejto zmluvy je:
 - a) prevod Stavby z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „predmet kúpy“) a

- b) vzájomné započítanie Pohľadávky predávajúceho opísanej v odseku 4 tohto článku zmluvy s pohľadávkou kupujúceho na úhradu kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy, vo výške, v akej sa vzájomne kryjú.

Kúpna zmluva

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 40/2022 zo dňa 13. 12. 2022 predáva Stavbu v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 40/2022 zo dňa 13. 12. 2022 kupuje od predávajúceho Stavbu v celosti do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávanú Stavbu zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Stavbu zaplataenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 40/2022 zo dňa 13. 12. 2022 dohodli, že kúpna cena Stavby predstavuje spolu **9 000,00 eur** (*slovom deväťtisíc eur*).
- 2) S ohľadom na započítanie dohodnuté v článku V. tejto zmluvy dohodli sa zmluvné strany, že kúpnu cenu po započítaní podľa článku V. tejto zmluvy, t. j. vo výške *8 895,24 eur (slovom osemtisícosemstodevät'desiatpäť eur a dvadsaťštyri centov)* uhradí kupujúci do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavbe dňom odovzdania a prevzatia Stavby podľa odseku 2 tohto článku IV. zmluvy.
- 2) Odovzdanie a prevzatie Stavby sa uskutoční na základe osobitného písomného protokolu za prítomnosti zástupcov oboch zmluvných strán, do 30 (*tridsiatich*) dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.
- 3) Odovzdanie dokladov, dokumentácie a prípadných ďalších písomností týkajúcich sa Stavby sa uskutoční súčasne s odovzdaním Stavby, protokolom o odovzdaní a prevzatí.

Dohoda o započítaní pohľadávok

V.

- 1) Predávajúci podpisom tejto zmluvy uznáva splatnú Pohľadávku kupujúceho opísanú v článku I. odsek 4 tejto zmluvy, čo do dôvodu a výšky 104,76 eura opísaných v článku I. odsek 4 tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci podpisom tejto zmluvy uznáva nesplatnú pohľadávku predávajúceho na úhradu kúpnej ceny podľa odseku III. odsek 1 tejto zmluvy, vzniknutú z dôvodu povinnosti kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu za odplatný prevod vlastníckeho práva k Stavbe z predávajúceho na kupujúceho podľa tejto zmluvy, vo výške 9 000,00 eur.

- 3) Zmluvné strany sa dohodli na započítaní vzájomných pohľadávok uznaných podľa odseku 1 a 2 tohto článku V. zmluvy v rozsahu, v ktorom sa vzájomne kryjú.
- 4) Zmluvné strany započítavajú vzájomné pohľadávky uznané podľa odseku 1 a 2 tohto článku V. zmluvy v celkovom rozsahu **104,76 eura** (*slovom jednoštyri eurá a sedemdesiatšesť centov*).
- 5) Rozdiel medzi pohľadávkami uznanými podľa odseku 1 a 2 tohto článku V. zmluvy vo výške 8 895,24 eur (*slovom osemtisícosemstodeväťdesiatpäť eur a dvadsaťštyri centov*) uhradí kupujúci predávajúcemu podľa článku III. odsek 2 tejto zmluvy, do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 6) Zánik vzájomných pohľadávok v rozsahu podľa odseku 4 tohto článku zmluvy nastane v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Spoločné a záverečné ustanovenia

VI.

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci.
- 7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 8) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Rastislav Krišanda

Mesto Trnava

JUDr. Peter Bročka, LL.M.

primátor mesta

Príloha č. 1 ku kúpnej zmluve:

vyznačenie umiestnenia stavby garáže
na pozemku parc. registra "C" č.
1635/135

