

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 03052/2022-PNZ -P40970/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638  
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: ROTAX-ARCH spol. s r.o.  
sídlo alebo miesto podnikania: Fidlikova 3, 066 01 Humenné  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Nizký, konateľ  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN: SK42 0200 0000 0019 8192 3658  
IČO: 36472182  
DIČ: 20200025139  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, vložka 12735/P (ďalej len „nájomca“)

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinnú a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2030
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

### **Čl. V**

#### **Nájomné a iné finančné nároky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca  $RC=OVN \times VYM$ , kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.



6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
8. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

## **Čl. VI**

### **Úroky z omeškania a zmluvná pokuta**

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. VII**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave,



hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.



9. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



## Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
  - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
  
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
  - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
  - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
  - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
  - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,



- i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajíateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajíateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajíateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.

## **Čl. X**

### **Doručovanie písomností**

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.





**Čl. XI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

JUDr. Peter Nizký  
konateľ



Obec: Rokytov pri Humennom

Okres: Humenné

Kat. územie: Humenský Rokytov

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
372	4529	13	E	0	1	4529,00	71,61	104,45	176,06
373/1	3 2773	13	I	0	1	2 3333,00	214,80	98,93	313,73
373/2	253	13	I	0	1	22,00	1,22	0,00	1,22
373/3	1278	13	I	0	1	1089,00	0,00	7,19	7,19
373/4	718	13	I	0	1	428,00	7,52	0,00	7,52
373/5	425	13	I	0	1	135,00	7,43	0,00	7,43
373/7	413	13	I	0	1	43,00	2,38	0,00	2,38
373/8	958	13	I	0	1	293,00	8,74	2,56	11,30
373/9	744	13	I	0	1	744,00	0,00	2,20	2,20
374/1	30 3647	7	E	0	1	22 8628,00	2 8391,73	1173,90	2 9565,63
374/2	697	13	E	0	1	697,00	0,00	137,19	137,19
375	3 6673	14	E	0	1	2 7186,00	1 6068,24	0,16	1 6068,40
401	6 2147	7	E	0	1	5 6769,00	89,56	26,82	116,38
402	8993	14	E	0	1	8307,00	4940,67	44,39	4985,06
403	12 9222	7	E	0	1	11 0376,00	26,31	599,55	625,86
404	13 5171	7	E	0	1	11 8813,00	186,57	5,32	191,89
405	1 1466	7	E	0	1	1 1466,00	0,00	2,20	2,20



Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
67	475	13	E	0	1	475,00	0,00	60,72	60,72
77	190	13	I	258	1	190,00	0,00	105,96	105,96
520	571	13	I	0	1	571,00	0,00	281,01	281,01
707	2018	13	I	0	1	2018,00	896,56	90,50	987,06
771	1827	13	I	0	1	1827,00	0,00	464,18	464,18
824	3706	7	E	0	1	3706,00	37,23	950,01	987,24
825	1 9654	14	E	0	1	1 9654,00	211,59	5090,18	5301,77
826	4054	13	E	0	1	4054,00	0,00	1717,46	1717,46
827	2900	7	E	0	1	2900,00	59,08	1702,61	1761,69
828	1829	7	E	0	1	1829,00	134,19	948,58	1082,77
830	7993	7	E	0	191	7993,00	439,61	6337,08	6776,69
831	1 4026	7	E	0	191	1 4026,00	55,96	7099,62	7155,58
832	9004	7	E	0	191	9004,00	356,43	5348,12	5704,55
833	4 8539	7	E	0	191	4 8539,00	0,00	3 7914,47	3 7914,47
834	1974	14	E	0	1	1974,00	0,00	1973,62	1973,62
836/1	25 8119	7	E	0	191	25 6839,00	9544,50	7 2763,85	8 2308,35
836/2	10 3773	7	E	0	1	10 3628,00	999,87	1582,71	2582,58
836/3	40 1724	7	E	0	191	39 8535,00	1 6952,43	4598,82	2 1551,25
837/1	1 4260	7	E	0	191	1 4205,00	2269,24	0,00	2269,24
838	3 1566	14	E	0	1	9786,00	1597,74	0,00	1597,74
839	1 0600	7	E	0	1	9980,00	36,84	0,00	36,84
840/1	6 3382	14	E	0	1	2 1446,00	896,36	4598,51	5494,87
842	8 0494	2	E	0	1	8 0306,00	783,11	6007,23	6790,34
844	1919	7	E	0	1	1919,00	134,85	12,37	147,22
845/1	13 5173	2	E	0	1	13 5173,00	269,46	44,96	314,42
845/2	18 8313	7	E	0	1	18 8313,00	2613,39	2 2852,98	2 5466,37
846	2 1331	7	E	0	1	2 1331,00	0,00	1367,64	1367,64
847	4 4072	7	E	0	1	4 4072,00	402,60	1 0639,82	1 1042,42
848	10 9258	2	E	0	1	10 9258,00	196,22	3 5991,92	3 6188,14
849	7886	14	E	0	1	7886,00	1422,81	1082,95	2505,76
850/1	2 1918	7	E	0	1	2 1918,00	15,65	7936,25	7951,90
850/5	1 1408	7	E	0	1	1 1408,00	78,32	365,58	443,90
850/7	8596	7	E	0	1	8596,00	0,00	421,88	421,88
850/9	4538	7	E	0	1	4538,00	0,00	520,03	520,03
851	14 5896	7	E	0	1	14 5759,00	103,67	2 3236,19	2 3339,86
854	1 8720	7	E	0	1	1 5987,00	51,18	1299,87	1351,05
855	1436	14	E	0	1	1436,00	1292,43	0,00	1292,43
856	13 9228	7	E	0	0	13 6954,00	3859,91	4333,10	8193,01
857	3283	14	E	0	1	3283,00	30,00	0,00	30,00
858	2 6409	14	E	0	1	2 1891,00	159,87	952,75	1112,62
859	1 4112	7	E	0	191	1 3462,00	1376,87	0,00	1376,87
860	20 2548	7	E	0	1	20 0630,00	3866,37	0,00	3866,37
861	10 3883	7	E	0	191	5 3637,00	2391,12	0,00	2391,12
862	4 3931	7	E	0	191	4 3931,00	5955,25	0,00	5955,25



865/1	48 4004	7	E	0	1	36 3692,00	9529,28	6147,51	1 5676,79
865/3	9 7937	7	E	0	191	8 6509,00	1 0267,93	1191,73	1 1459,66
865/4	1 7446	7	E	0	191	1 1902,00	664,72	0,00	664,72
866	4 8884	7	E	0	1	4 4301,00	8764,08	0,00	8764,08
867	2 4357	7	E	0	1	2 3998,00	2231,96	2943,92	5175,88
868	5772	7	E	0	1	5772,00	4319,67	0,00	4319,67
869	50 4053	2	E	0	0	50 3801,00	3 1142,59	8324,06	3 9466,65
870	2030	14	E	0	1	2030,00	1419,22	0,00	1419,22
871	3 7093	7	E	0	1	3 7093,00	1 4266,15	0,00	1 4266,15
872	7373	14	E	0	1	7373,00	21,71	0,00	21,71
873	1 0292	14	E	0	1	1 0292,00	7254,55	7,74	7262,29
874	1 3481	14	E	0	1	1 3481,00	8683,59	590,85	9274,44
875	3 4120	7	E	0	1	3 4120,00	0,00	4658,05	4658,05
877	1 1247	14	E	0	1	1 0925,00	128,71	0,00	128,71
878	13 6513	7	E	0	1	13 4864,00	462,16	41,76	503,92
879	2 7401	2	E	0	1	1 7231,00	452,26	1000,88	1453,14
884	1 2824	5	E	0	2	1 1661,82	0,00	0,00	0,00
889	7170	14	E	0	1	7170,00	3727,27	0,68	3727,95
890	2 4251	14	E	0	1	2 4251,00	1 3870,24	1712,36	1 5582,60
899	2 5814	7	E	0	1	2 5814,00	69,51	140,91	210,42
903	1 1730	7	E	0	1	1 1730,00	693,57	6744,60	7438,17
904	12 2525	7	E	0	1	12 1779,00	1 8131,21	1540,99	1 9672,20
905	1 6542	14	E	0	1	3754,00	239,52	0,00	239,52
909	4 8221	7	E	0	1	4 8221,00	2630,96	1 5847,23	1 8478,19
910	53 6171	7	E	0	1	53 5390,00	10 3232,36	6483,50	10 9715,86
915	1 8406	14	E	0	1	1 8272,00	3160,23	0,00	3160,23
916	1 2965	14	E	0	1	1 2248,00	900,11	0,00	900,11
917	52 5901	7	E	0	1	50 1501,00	7 9738,98	1231,14	8 0970,12
918	46 3168	7	E	0	1	44 5153,00	5 7520,80	6584,26	6 4105,06
920/1	12 5160	7	E	0	1	9 9312,20	2 3092,62	7,92	2 3100,54
921	12 6010	2	E	0	1	12 5851,01	8442,82	1 8213,70	2 6656,52
922	3 1234	7	E	0	1	2 9457,00	2358,78	0,00	2358,78
924	8 5082	7	E	0	1	8 3570,00	4788,68	229,26	5017,94
925	10 8301	7	E	0	1	5 4850,00	1 5071,67	23,94	1 5095,61
926	5 9094	7	E	0	1	5 8306,00	9880,99	0,00	9880,99
927	10 3180	7	E	0	1	10 1648,00	2 4451,98	6925,35	3 1377,33
928	7 2739	7	E	0	1	6 2727,00	3 1178,99	2764,76	3 3943,75
929	2 6489	7	E	0	1	2 6489,00	2948,88	278,05	3226,93
930/2	3564	14	E	0	1	3564,00	623,45	0,00	623,45
933	9680	14	E	0	1	9680,00	31,64	424,68	456,32
934	7234	7	E	0	1	7234,00	53,77	0,00	53,77
935	4629	13	E	0	1	4629,00	17,89	1367,62	1385,51
936	512	13	E	0	1	512,00	114,85	396,96	511,81
937	4082	13	E	0	1	4082,00	172,33	1468,23	1640,56
938	7269	13	E	0	1	7269,00	2127,68	1802,36	3930,04
939	4622	13	E	0	1	4622,00	2272,08	0,00	2272,08
941	4455	13	E	0	1	3667,00	508,43	0,00	508,43
942	2263	13	E	0	1	2263,00	234,97	41,35	276,32
943	2943	13	E	0	1	2943,00	2406,93	0,00	2406,93
944	9872	13	E	0	1	9836,00	977,95	895,37	1873,32
947	6557	13	E	0	1	6557,00	1103,50	0,00	1103,50



948	4304	13	E	0	1	4304,00	537,37	0,00	537,37
949	1 0805	13	E	0	1	1 0460,00	3171,27	0,00	3171,27
950	9971	13	E	0	1	8767,00	1947,37	0,00	1947,37
951	1738	13	E	0	1	1738,00	1638,17	58,22	1696,39
952	5463	13	E	0	1	4223,00	2344,43	3,26	2347,69
953	5936	13	E	0	1	5281,00	1728,21	127,35	1855,56



Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
305	442	13	I	0	1	442,00	232,67	20,27	252,94
306	854	13	I	0	1	854,00	823,32	0,19	823,51
307	713	13	I	0	1	713,00	712,69	0,00	712,69
308/1	1 6700	13	I	0	1	1 6700,00	9213,67	855,19	1 0068,86
308/2	404	13	I	0	1	404,00	403,83	0,00	403,83
308/3	171	13	I	0	1	171,00	170,55	0,00	170,55
308/4	616	13	I	0	1	616,00	615,74	0,00	615,74
309	355	13	I	0	1	355,00	0,00	159,60	159,60
310	214	13	I	0	1	214,00	211,54	0,00	211,54
311	7407	13	I	0	1	7407,00	6657,33	0,00	6657,33
312	652	13	I	0	1	652,00	652,46	0,00	652,46
373	6433	7	E	0	1	6433,00	0,00	1415,36	1415,36
374	7 6172	14	E	0	1	1 4153,00	3807,64	0,00	3807,64
375/1	5 4734	2	E	0	1	4 6517,00	1094,57	2177,25	3271,82
376	47 0975	7	E	0	1	9 6351,00	7870,92	11,62	7882,54
380	7 7174	7	E	0	1	3 5967,00	1179,68	0,00	1179,68
381	5 2941	2	E	0	1	2 7831,00	1315,76	0,00	1315,76
382	5 5958	2	E	0	1	4 1423,00	0,00	0,00	0,00
385	12 9243	2	E	0	1	10 0757,00	1066,56	0,00	1066,56
394	4 8784	7	E	0	1	4 6589,00	1610,42	0,00	1610,42
395/3	1 7549	7	E	0	1	1 6613,95	726,79	0,00	726,79
395/4	5000	7	E	0	1	5000,00	4813,69	0,00	4813,69
396/2	7520	7	E	0	1	5081,00	4832,40	0,00	4832,40
396/3	2521	7	E	0	1	2270,00	247,68	0,00	247,68
401/4	6905	7	E	0	1	6905,00	6897,00	0,00	6897,00
402/3	3429	13	E	0	1	3429,00	368,54	0,00	368,54
402/4	594	13	E	0	1	594,00	593,57	0,00	593,57
402/5	668	13	E	0	1	668,00	646,52	0,00	646,52
405/1	11 5324	7	E	0	1	3 7331,00	888,92	0,00	888,92
405/2	8142	7	E	0	1	4523,00	0,00	0,00	0,00
406	1 0216	14	E	0	1	570,00	104,39	0,00	104,39
407	4478	13	E	0	1	1010,00	311,69	0,00	311,69
408	7057	7	E	0	1	1704,00	1042,93	0,00	1042,93
411	8 8494	7	E	0	1	3 7052,00	62,98	0,00	62,98
412	1 5375	13	E	0	1	6000,00	0,00	1314,10	1314,10
413	5488	7	E	0	1	5362,00	0,00	2303,45	2303,45
415	2 0904	7	E	0	1	4905,00	53,58	850,69	904,27
416/3	177 1939	7	E	0	1	16 7167,00	1 1772,93	645,68	1 2418,61
417	11 4377	14	E	0	1	6 7767,00	454,35	0,00	454,35
418	7534	13	E	0	1	4183,00	2340,46	15,39	2355,85
419	10 2752	7	E	0	1	3 4810,00	608,93	0,00	608,93
420	2941	13	E	0	1	43,00	43,12	0,00	43,12
421	9 2694	7	E	0	1	4 4756,00	849,72	0,00	849,72
422/1	5 9333	14	E	0	1	2 3417,00	8135,22	0,00	8135,22



423	10 7769	7	E	0	1	4 8507,00	290,49	0,00	290,49
425	6 5764	7	E	0	1	5661,00	0,89	0,00	0,89
431	2 3871	7	E	0	1	2 0122,00	615,25	0,00	615,25
432	7 3614	2	E	0	1	2492,00	2492,07	0,00	2492,07
433	2352	14	E	0	1	2088,00	45,82	0,00	45,82
434	8 0953	7	E	0	1	3 0382,00	980,37	0,00	980,37
435	14 2303	7	E	0	1	6 2042,00	645,19	0,00	645,19
436	7652	14	E	0	1	5556,00	92,60	0,00	92,60
437	7 9643	7	E	0	1	2 3752,00	378,78	0,00	378,78
438	1 1894	13	E	0	1	2059,00	201,37	25,79	227,16
439	10 3681	7	E	0	1	3 4697,00	1844,95	0,00	1844,95
440	6 6239	7	E	0	1	2 5702,61	4543,50	0,00	4543,50
441	5462	13	E	0	1	2677,00	2020,35	0,00	2020,35
442	9 3718	2	E	0	1	3 6159,00	580,34	0,00	580,34
443	4 7456	7	E	0	1	1 5088,00	622,50	0,00	622,50
444	4 6110	14	E	0	1	7725,00	49,01	0,00	49,01
445	24 8625	7	E	0	1	2 7440,00	8122,96	809,18	8932,14
449	11 9665	2	E	0	1	8 1026,00	3 7058,87	1215,07	3 8273,94
450/1	1 9682	13	E	0	1	1 9682,00	1 3601,74	1426,83	1 5028,57
450/2	20	13	E	0	1	20,00	20,22	0,00	20,22
451/1	3 6548	7	E	0	1	2 7516,00	84,40	0,00	84,40
451/4	1200	7	I	0	1	1200,00	0,00	372,70	372,70
451/5	1 2578	7	E	0	1	8806,00	177,40	0,00	177,40
452	6230	7	E	0	1	6230,00	6230,18	0,00	6230,18



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Humenský Rokytov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	64 1653	5	2 8694	1808	3 0502
zastavaná plocha a nádvorie	4 2788	10	314	353	667
ostatná plocha	4 5666	2	2 1009	45	2 1054
Spolu: 3	73 0107	17	5 0017	2206	5 2223

Katastrálne územie: Zbojné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	98 2389	6	4 1286	6 9583	11 0869
záhrada	1 2824	1			
trvalý trávny porast	508 5055	52	47 8084	27 6016	75 4100
zastavaná plocha a nádvorie	9 4556	22	2 2200	8881	3 1081
ostatná plocha	29 2591	20	4 5671	1 6434	6 2105
Spolu: 5	646 7415	101	58 7241	37 0914	95 8155

Katastrálne územie: Zbudský Rokytov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	57 9873	7	4 3608	3392	4 7000
trvalý trávny porast	387 8515	32	6 7995	6409	7 4404
zastavaná plocha a nádvorie	10 0605	22	3 9841	3817	4 3658
ostatná plocha	31 6212	7	1 2689		1 2689
Spolu: 4	487 5205	68	16 4133	1 3618	17 7751

Celkom za nájomnú zmluvu: 03052/2022-PNZ -P40970/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	156 2262	13	8 4894	7 2975	15 7869
záhrada	1 2824	1			
trvalý trávny porast	960 5223	89	57 4773	28 4233	85 9006
zastavaná plocha a nádvorie	23 7949	54	6 2355	1 3051	7 5406
ostatná plocha	65 4469	29	7 9369	1 6479	9 5848
Spolu: 5	1207 2727	186	80 1391	38 6738	118 8129

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

