

Nájomná zmluva č. 117/2023/P

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663
DIČ: 2020801695
IČ DPH: SK2020801695
Bank. spojenie: Fio banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK25 8330 0000 0023 0191 4112
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **KULTURISE s.r.o.**
Sídlo: Vajnorská 80/1172, 831 03 Bratislava
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III odd.: Sro, Vložka č.: 64869/B
Konajúci: Mgr. Rastislav Pružinec, konateľ
Mgr. Svetozár Moravčík, konateľ
IČO: 45 519 722
DIČ: 2023040998
IČ DPH: SK2023040998
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK22 1100 0000 0029 2783 7729
BIC: TATRSKBX

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom uskutočnenia 16. ročníka hudobného podujatia Uprising festival, ktoré sa rovnako ako predchádzajúce roky bude konať v Areáli zdravia Zlaté piesky. Zmluvné strany zároveň deklarujú spoločný záujem na uskutočnení nasledujúcich ročníkov Festivalu UPRISING v Areáli zdravia Zlaté piesky aj v rokoch 2024-2026, a to v nasledovných termínoch:

- 30.08.-31.08.2024,
- 29.08.-30.08.2025,
- 28.08.-29.08.2026.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1.1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, so sídlom: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481 je vlastníkom Areálu zdravia Zlaté piesky, Senecská cesta 2 v Bratislave. Túto nehnuteľnosť má v správe Prenajíateľ na základe zriaďovateľskej listiny zo

dňa 16.11.2006 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 26.07.2007 a Dodatku č. 2 zo dňa 01.10.2009 a zverovacieho protokolu č. 11 84 0256 99 00 zo dňa 10.05.1999 (predmetné dokumenty sú zverejnené na webovom sídle http://www.starz.sk/msp/id_osnovy=14042&p1=14042). Vzhľadom na uvedené v predchádzajúcej vete je prenajímateľ správcom Areálu zdravia Zlaté piesky, Senecká cesta 2 v Bratislave (ďalej len „AZ Zlaté piesky“), zapísanom na liste vlastníctva č. 1, okres: Bratislava II, obec: Bratislava - m. č. Ružinov, katastrálne územie: Trnávka, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom. Prenajímateľ spravuje nehnuteľnosť, pričom titulom správy mu prináleží právo hospodáriť s touto nehnuteľnosťou so všetkými právami a povinnosťami, vrátane práva ju prenajímať a brať z nájmu úžitky.

- 1.2. Prenajímateľ z titulu správy prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok:
 - a. časť pozemku parc. č. 4358/1 vo výmere 74 200 m² na realizáciu podujatia (areál podujatia, BEACH CAMP A, BEACH CAMP B, uzatvorená východná časť pláže),
 - b. časť pozemku parc. č. 6172/15 a časť pozemku parc. č. 4357/5 spolu vo výmere 14 000 m² na parkovanie návštevníkov,
 - c. časť pozemku parc. č. 4358/2 a časť pozemku parc. č. 4358/4 spolu vo výmere 5 300 m² na parkovanie produkcie a umelcov,
 - d. časť pozemku parc. č. 4358/1 vo výmere 2 900 m² na TENT-IN CAMP,
 - e. nebytové priestory v prevádzkovej budove a sociálne zariadenia pri trafostanici spolu vo výmere 523,39 m²,
 - f. kontajnerové WC pri zadnom vchode do areálu,
 - g. žlté záchody v areáli,nachádzajúcich sa v Areáli zdravia Zlaté piesky, katastrálne územie Trnávka, zapísané v liste vlastníctva č. 1. Špecifikácia prenajatých priestorov tvorí prílohu č. 1 Zmluvy (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel organizovania a uskutočnenia hudobného festivalu „Uprising 2023“ (ďalej len „Podujatie“), ktoré sa bude konať s účasťou verejnosti **odo dňa 25.08.2023 od 12:00 hod. do dňa 27.08.2023 do 05:00 hod.** (ďalej len „Účel nájmu“).
- 1.4. Zmluvné strany sa dohodli, že stanovanie v zmysle bodu 1.2. Zmluvy, t. j. BEACH CAMP A, BEACH CAMP B a TENT IN CAMP, je Nájomca oprávnený realizovať na predmetnej časti pozemku od 25.08.2023 08:00 hod. do 27.08.2023 20:00 hod.
- 1.5. Nájomca svojim podpisom Zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený Účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu podnikania. Nájomca ďalej prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- 1.6. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Podujatie. Za porušenie tejto povinnosti sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.
- 1.7. Prenajímateľ prehlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na Nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie Predmetu nájmu Nájomcom podľa Zmluvy.
- 1.8. Z dôvodu konania Podujatia bude Areál zdravia Zlaté piesky pre jeho návštevníkov uzatvorený v dňoch od 25.08.2023 do 28.08.2023 do 09:00 hod.

Čl. II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú, odo dňa 20.08.2023 od 18:00 hod. do dňa 30.08.2023 do 18:00 hod.** (ďalej len „Doba nájmu“).

Čl. III.

Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné za Predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán za Dobu nájmu vo výške **30 590,00 EUR bez DPH**. K Nájomnému bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, t. j. celková suma nájomného je vo výške **36 708,00 EUR s DPH** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa rozšíri počet dní Podujatia alebo rozsah prípravy pred Podujatím, či rozsah likvidácie po Podujatí, nad rozsah nájmu uvedený v Zmluve, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi účtovať nájomné za tieto dodatočné požiadavky po podpise Zmluvy na základe osobitnej objednávky Nájomcu.
- 3.3. Paušálna úhrada za služby spojené s nájmom za dobu nájmu je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške **2 298,28 EUR bez DPH**. K paušálnej úhrade za služby spojené s nájmom bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, t. j. celková suma paušálnej úhrady za služby spojené s nájmom je vo výške 2 757,94 EUR s DPH. Výpočet paušálnej úhrady za služby spojené s nájmom je uvedený vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „**Paušálna úhrada služieb**“).
- 3.4. Ďalšími službami súvisiacimi s užívaním Predmetu nájmu, ktoré Prenajímateľ poskytne Nájomcovi a ktorých cena nie je zahrnutá v dohodnutom Nájomnom a ani v Paušálnej úhrade služieb, ale budú vyúčtované podľa skutočnej spotreby Nájomcu či skutočných nákladov na ne (ďalej len „**Služby podľa spotreby**“), je elektrická energia na napojenie produkcie Podujatia podľa skutočnej spotreby za odberné miesta podľa požiadaviek Nájomcu. Stavby meračov energetických médií budú protokolárne zaznamenané pri odovzdaní predmetu nájmu a rovnako aj pri prevzatí predmetu nájmu. K Službám podľa spotreby bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.5. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na zdroj elektrickej energie podľa požiadaviek nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predložiť vedúcemu strediska AZ Zlaté piesky najneskôr 4 dni pred začiatkom Podujatia maximálny požadovaný výkon elektrickej energie, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom. Navýšenú rezervovanú kapacitu nad 160 kW max do 260 kW sa nájomca zaväzuje uhradiť podľa odpočtu nameraného maximálneho výkonu z elektromeru č. 455052. V prípade prekročenia maximálnej rezervovanej kapacity 260 kW sa Nájomca zaväzuje uhradiť pokutu. Za prekročenie rezervovanej kapacity za každý prekročený kW vo výške 33,1939 Eur/kW a za prekročenie maximálnej rezervovanej kapacity za každý prekročený kW vo výške 99,5818 Eur/kW v zmysle cenníka za distribúciu elektriny platného na rok 2023.
- 3.6. Nájomca je povinný si zabezpečiť na svoje náklady a nebezpečenstvo ďalšie služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu počas prípravy a konania Podujatia, a to:
- službu požiarnej ochrany,
 - vodnú záchrannú službu,
 - strážnu a bezpečnostnú službu zodpovednú za dodržiavanie prevádzkového poriadku AZ Zlaté piesky,
 - usporiadateľskú službu,
 - záchrannú zdravotnú službu,
 - službu zodpovednú za riadenie dopravného režimu pred areálom,
 - havarijnú službu pre prípad mimoriadnej situácie na kanalizácii,
 - vstupenky na Podujatie a ich predaj.
- 3.7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi zálohu vo výške **10.000,- EUR** na náhradu prípadných škôd vzniknutých pri Podujatí (ďalej len „**Záloha na škody**“) v lehote najneskôr **do 21.08.2023**. V prípade, ak sa žiadne škody pri Podujatí nevyskytnú, Prenajímateľ zúčtuje a započíta Zálohu na škody v poslednej faktúre za Podujatie. V prípade, ak v Odovzdávajúcom protokole budú uvedené škody na Predmete nájmu, Prenajímateľ uhradenú Zálohu na škody vyúčtuje Nájomcovi až po skutočnom odstránení škôd v lehote **do 30 dní** od uhradenia celej ceny opravy škody vykonávateľovi opravy zo strany Prenajímateľa. V prípade, ak oprava škody na Predmete nájmu presiahne výšku Zálohy na škodu, Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi zvyšnú časť škody uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry v lehote **do 10 dní** od jej doručenia Nájomcovi a faktúr za opravu Predmetu nájmu, ktoré uhradil Prenajímateľ.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:

- a) Nájomca uhradí **100% Nájomného** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr **do 21.08.2023**;
 - b) Nájomca uhradí **100% Zálohy na škody** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr **do 21.08.2023**;
 - c) Nájomca sa zaväzuje uhradiť Paušálnu úhradu za služby vo výške podľa vyčíslenia služieb Prenajímateľa najneskôr **do 21.08.2023** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom;
 - d) Vyúčtovanie Služieb podľa spotreby bude zaslané Nájomcovi najneskôr **do 20.9.2023** na základe faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní od jej vystavenia**. V prípade, že sa v Odovzdávacom protokole nevyskytnú žiadne škody po Podujatí, v tejto faktúre bude Prenajímateľom zúčtovaná a započítaná aj Záloha na škody,
 - e) **Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že až po prijatí úhrad podľa písm. a), b) a c) tohto bodu na účet Prenajímateľa, bude možné po odovzdaní Predmetu nájmu na základe odovzdávacieho protokolu uskutočniť samotné Podujatie. Bez realizácie úhrad a podpísaného odovzdávacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami nebude možné zo strany Nájomcu uskutočniť Podujatie.**
- 3.9. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.
- 3.10. Nájomca je povinný zaslať bankou potvrdený prevodný príkaz alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci úhradu faktúr Prenajímateľa, ktoré má uhradiť pred začiatkom Doby nájmu, e-mailom na adresu dravecka@starz.sk a lauko@starz.sk, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní platby, najneskôr však v posledný deň lehoty stanovenej pre úhradu príslušnej faktúry.
- 3.11. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.
- 3.12. **Zmluvné strany sa dohodli, že v dňoch od 25.08.2023 08:00 hod. až 27.08.2023 09:00 hod. bude mať Nájomca k dispozícii na užívanie plechové kontajnerové WC bloky, žlté záchody v areáli a murované WC pri trafostanici, ktoré mu budú 25.08.2023 o 08:00 hod. protokolárne odovzdané. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že prevádzka a čistenie hygienických zariadení vrátane kanalizácie a dopĺňanie hygienických zásobníkov bude vykonávané Nájomcom na jeho náklady a zodpovednosť. K spätnému odovzdaniu uvedených blokov dôjde 27.08.2023 o 16:00 hod. protokolárnym spôsobom, pričom Prenajímateľ je oprávnený nepodpísať protokol pokiaľ predmetné bloky nebudú riadne vyčistené a v stave, v akom ich na začiatku Nájomca prevzal. V prípade takéhoto nepodpísania protokolu Prenajímateľom, sa Nájomca v dôsledku porušenia svojej povinnosti dostáva do omeškania s riadnym odovzdaním a Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute 50 EUR za každú aj začatú hodinu omeškania, ktorú sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi uhradiť na základe vystavenej faktúry.**

Čl. IV.

Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2. Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu. Preberací protokol musí byť vzájomne odsúhlasený a podpísaný. Pri preberaní Predmetu nájmu bude Nájomca oboznámený aj s funkčnosťou a technickým stavom vybavenia a zariadení Areálu zdravia Zlaté piesky.
- 4.2. Bez protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu nie je Nájomca oprávnený bez predchádzajúceho písomného (emailového) súhlasu Prenajímateľa vykonávať v Predmete nájmu žiadnu montáž,

- resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s Podujatím, ani umožniť vstup organizátorom a iným účastníkmi Podujatia a verejnosti.
- 4.3. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za žiadne škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku zamestnancov Nájomcu, organizátorov, osôb poverených Nájomcom zabezpečovaním Podujatia, dodávateľov Nájomcu vstupujúcich do Areálu zdravia Zlaté piesky, účastníkov Podujatia a verejnosti, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu.
 - 4.4. Nájomca je povinný po skončení Podujatia protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr do skončenia Doby nájmu**.
 - 4.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
 - 4.6. Nájomca sa zaväzuje písomne **špecifikovať technické požiadavky na Podujatie a služby** (elektrická energia, prívod vody, parkoviská, a pod.) najneskôr **pri podpise Zmluvy**. Požiadavky vznesené Nájomcom po tejto lehote je Prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.
 - 4.7. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie, ak Nájomca nie je organizátorom Podujatia, všetkých povinností organizátora Podujatia, ktoré sú organizátorovi Podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa Zmluvy nebude realizovať Prenajímateľ pre Nájomcu, najmä:
 - a) ohlásenie usporiadania Podujatia na príslušnom miestnom úrade,
 - b) v prípade Prenajímateľom povolenej inej formy stravovania (ambulantný predaj) zodpovedá za to, že poskytovatelia ambulantných predajov majú zabezpečený súhlas Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a pod. a počas konania podujatia budú kedykoľvek sprístupnené k nahliadnutiu Prenajímateľovi zastúpenému vedúcim strediska, príp. ním povereným osobám.
 - 4.8. **Nájomca je počas doby nájmu povinný dodržať zákaz predávať alebo podávať alkoholické nápoje alebo inak umožňovať ich požívanie s výnimkou piva a vína.** Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a v plnom rozsahu zodpovedá voči Prenajímateľovi a orgánom verejnej moci za dodržanie všetkých ustanovení a podmienok stanovených zákonom č. 96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach (ďalej len „zákon č. 96/1991 Zb.“) a zákona č. 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov a o zriaďovaní a prevádzke protialkoholických záchytných izieb. Nájomca je v zmysle ust. § 3 zákona č. 96/1991 Zb. povinný v písomnej forme alebo v elektronickej forme oznámiť zámer organizovať Podujatie obci, na ktorej území sa má Podujatie konať. Súčasťou tohto oznámenia je aj súhlas vlastníkov (prípadne nájomcov alebo správcov) pozemkov, kde sa Podujatie má konať. Zmluvné strany sa dohodli, že potvrdenú kópiu oznámenia zámeru organizovať Podujatie, vrátane všetkých zmien oznámenia, je Nájomca povinný doručiť najneskôr 18.8.2022 Prenajímateľovi v elektronickej forme na e-mailovú adresu: lauko@starz.sk.
 - 4.9. Nájomca sa zaväzuje mať počas celej Doby nájmu k dispozícii k nahliadnutiu pre Prenajímateľa, zastúpeného vedúcim prevádzky AZ Zlaté piesky, nasledovné doklady požadované k usporiadaniu Podujatia v jednej kópii:
 - a) ohlásenie o konaní Podujatia s potvrdením Miestneho úradu mestskej časti Bratislava – Ružinov o jeho prevzatí;
 - b) správu o odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z. na všetky elektrické zariadenia (svetelná technika, ozvučovací technika, dočasné káblové rozvody a napojenia, rozvodne, zosilňovače a iné) vykonanej pri uvedení do prevádzky v origináli alebo úradne overenej kópii,
 - c) bezpečnostný projekt Podujatia, ktorý bude obsahovať bezpečnostné opatrenia vrátane vyznačených únikových východov, evakuačný plán, aktiváciu štátnych orgánov, maximálnu možnú kapacitu návštevníkov Podujatia v Predmete nájmu, ďalej informácie o SBS, ich počte, ich vedúcom počas podujatia, zabezpečenie zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a ostatných súvisiacich právnych predpisov, údaje o

zodpovednej osobe, ktorá bude počas podujatia k dispozícii osobne/telefonicky.

- d) lešenárske preukazy a potvrdenia o kontrole lešenia oprávnenou osobou vrátane certifikátov na použité materiály,
- e) horolezecké preukazy a doklady o absolvovaní školenia na práce vo výškach,
- f) potvrdenie o vhodnosti konštrukcie pódia (diela) vrátane certifikátov na použité materiály,
- g) doklady preukazujúce splnenie všetkých zákonných predpisov a noriem na zariadenia a prístroje vrátane ich prevádzkovania, ktoré budú Nájomcom využívané v AZ Zlaté piesky počas Podujatia.

Nájomca je povinný mať k dispozícii k nahliadnutiu všetky požadované doklady (certifikáty, oprávnenia na činnosť, osvedčenia o odbornej spôsobilosti a iné) podľa Zmluvy v úradnom jazyku, príp. v úradnom preklade. Pre podmienky pod písm. d) – g) platí, že v prípade, ak nebudú k dispozícii k nahliadnutiu vedúcemu strediska AZ Zlaté piesky, nebude možné s prácami začať. Bez bezpečnostného projektu v zmysle tohto bodu písm. c) nebude Nájomcovi odovzdaný Predmet nájmu, ani s ním podpísaný preberací protokol.

- 4.10. **Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prípustnej hladiny intenzity hluku počas nočného pokoja v zmysle platných právnych predpisov v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovné dni) a od 22:00 hod. do 07:00 hod. (víkendy, sviatky) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj.**
- 4.11. Nájomca sa zaväzuje počas celej Doby nájmu dodržiavať ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ďalších platných právnych predpisov, pričom Nájomca je povinný riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do AZ Zlaté piesky, s povinnosťami vyplývajúcimi z uvedených právnych predpisov. Nájomca, jeho zamestnanci a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do AZ Zlaté piesky, sú tiež povinní dodržiavať pokyny pre oblasť ochrany pred požiarmi, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci stanovené Prenajímateľom pre AZ Zlaté piesky.
- 4.12. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol.
- 4.13. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok AZ Zlaté piesky. Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do AZ Zlaté piesky, Prevádzkovým poriadkom AZ Zlaté piesky a zabezpečiť jeho dodržiavanie.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať arboristické štandardy platné na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä, avšak nie výlučne, dodržiavať zákaz pojazdovania a parkovania techniky na plochách koreňových systémov stromov.
- 4.15. **Nájomca je povinný mať počas Podujatia Predmet nájmu riadne oplotený a zabezpečený tak, aby zamedzil voľnému pohybu návštevníkov Podujatia v AZ Zlaté piesky mimo oplotenú časť.** Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady najmä prostredníctvom bezpečnostnej služby zabezpečiť, aby účastníci Podujatia s výnimkou účastníkov ubytovaných v AZ Zlaté piesky sa nepohybovali mimo oploteného areálu určeného na konanie Podujatia. V prípade, ak Nájomca nedodrží túto podmienku, zodpovedá sám za prípadné zranenia účastníkov Podujatia v AZ Zlaté piesky, ako aj za škodu spôsobenú neznámymi účastníkmi na majetku Prenajímateľa v AZ Zlaté piesky, ktorú bude Prenajímateľ vymáhať priamo od Nájomcu a Nájomca sa zaväzuje takúto škodu prenajímateľov nahradiť v plnom rozsahu.
- 4.16. Nájomca prehlasuje, že oznámil Podujatie na Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Bratislava – Ružinov v dostatočnom predstihu.
- 4.17. **Nájomca sa zaväzuje dodržať normy hlučnosti podľa vyhlášky ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií a o životnom prostredí a podľa § 62 pís. m) objektivizáciu expozície obyvateľov a ich prostredia hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) a ktoré sú držiteľom osvedčenia o akreditácii podľa**

§ 16 ods. 4 písm. b).

- 4.18. **Nájomca sa zaväzuje v súlade s bodom 4.17. v lehote do 14 dní po ukončení Podujatia predložiť protokol o meraní hluku odborne spôsobilou osobou so zákonom predpísanými náležitosťami.** Protokol o meraní hluku sa vyhotovuje počas trvania Podujatia, aby bolo možné preukázať, že počas celého trvania Podujatia neboli hlukom porušené vyššie uvedené normy a platné právne predpisy.
- 4.19. Nájomca sa zaväzuje pri predaji občerstvenia zabezpečiť, aby všetky predávané a podávané nápoje boli v obaloch, ktoré nemôžu spôsobiť ujmu na zdraví. Nájomca sa zaväzuje nepoužívať sklo a letecké sklo.
- 4.20. Nájomca sa zaväzuje nepoužiť koncertnú zónu za účelom poskytnutia ubytovania a rozmiestnenia stanového tábora.
- 4.21. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť vlastné sociálne zariadenia (chemické WC). **Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je bez súhlasu Prenajímateľa oprávnený napojiť sa na jestvujúce rozvody kanalizácie v Areáli zdravia Zlaté piesky.**
- 4.22. Pre zabezpečenie hygienického štandardu návštevníkov Podujatia je Nájomca povinný zabezpečiť si dostatočný počet mobilných WC. Pokiaľ chce Nájomca na tento účel použiť mobilné toaletné jednotky s pripojením na existujúci kanalizačný systém AZ Zlaté piesky, môže tak urobiť výlučne pri splnení týchto podmienok:
- miestom pre umiestnenie mobilných WC je plocha zelene medzi objektom trafostanice a WC blok I (pri trafostanici),
 - prípojným miestom pre mobilné WC je šachta na odchádzajúcej vetve kanalizácie pri WC bloku I. (pri trafostanici),
 - pred uskutočnením Podujatia vykoná nájomca vyčistenie a monitoring kanalizácie od miesta pripojenia mobilných WC po čerpaciu šachtu koncovej čerpacej stanice (pri Ceste na Senec). Náklady spojené s vyčistením kanalizácie pred Podujatím je Nájomca oprávnený refakturovať Prenajímateľovi,
 - prípadné závady na kanalizačnej sieti AZ Zlaté piesky po celú dobu Nájmu rieši Nájomca, za týmto účelom je povinný mať v pohotovosti na mieste Podujatia príslušné technické a personálne kapacity.
- 4.23. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dostatočné množstvo kontajnerov potrebných na odvoz separovaného a komunálneho odpadu. Nájomca je povinný v dostatočnom predstihu informovať Prenajímateľa o počte zabezpečených kontajnerov, a v prípade, že Prenajímateľ bude daný počet považovať za nedostatočný, Nájomca je povinný navýšiť počet kontajnerov.
- 4.24. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť upratanie a vyčistenie Predmetu nájmu na vlastné náklady počas akcie a po skončení akcie, najneskôr do skončenia Doby nájmu, pričom pláž, brezový háj, chodník, WC bloky žlté I. a žlté II., kontajnerové plechové WC bloky a detské pieskovisko na pláži sa zaväzuje upratať a vyčistiť **do 28.08.2023. do 08:00.**
- 4.25. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomca nevyčistí predmet nájmu do skončenia Doby nájmu, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi náklady spojené s vyčistením priestoru Prenajímateľom a zber a odvoz a likvidáciu odpadu. V takom prípade je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi predmetné náklady a zároveň zmluvnú pokutu vo výške **1 500,- EUR** na základe faktúry Prenajímateľa v prospech účtu Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje likvidovať, teda odvážať komunálny odpad a ostatný odpad denne.
- 4.26. Nájomca na svojej internetovej stránke nebude uvádzať informáciu o možnosti vnášania jedla a nápojov do Predmetu nájmu, zabezpečí, aby návštevníci podujatia nevnašali nápoje v sklenených obaloch a ani alkoholické nápoje do priestorov predmetu nájmu.
- 4.27. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy pri usporiadaní Podujatia, prevádzkový poriadok AZ Zlaté piesky a dbať na pokyny vedúceho prevádzky, resp. ním povereného pracovníka, ostatných zamestnancov Prenajímateľa, pracovníka BOZP a PO Prenajímateľa ako aj strážnej služby Prenajímateľa.
- 4.28. Nájomca je povinný chrániť počas Doby nájmu Predmet nájmu ako aj vybavenie a zariadenie AZ Zlaté piesky pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie, ako i účastníkmi

- Podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi v plnej výške uhradiť na základe predloženej fotodokumentácie a faktúry v lehote do 14 dní od jej vystavenia.
- 4.29. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, zariadeniach, trávnatých plochách, vegetácii, golfových patovacích greenoch a technickom vybavení Prenajímateľa, ktoré vznikli počas doby nájmu a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi uhradiť na základe predloženej fotodokumentácie a faktúry v lehote do 14 dní od jej vystavenia.
 - 4.30. Nájomca je oprávnený využiť prenajatú časť predmetu nájmu (tzv. BEACH Kemp B, vid'. Príloha 1 a 3) na kemp pre návštevníkov festivalu, avšak v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody na tejto ploche a na závlahovom systéme, ktorý je na danej ploche inštalovaný. V prípade vzniku škôd sa Nájomca zaväzuje Prenajímateľovi nahradiť škody v zmysle čl. VII Zmluvy.
 - 4.31. V prípade vzniku škôd na majetku, ktoré spôsobia obmedzenie prevádzky AZ Zlaté piesky a boli spôsobené zanedbaním povinností Nájomcu, sa Nájomca zaväzuje znášať všetky náklady potrebné na ich odstránenie a uhradiť Prenajímateľovi ušlý zisk v prípade, že odstraňovanie škôd spôsobí obmedzenie prevádzky areálu.
 - 4.32. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. Časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
 - 4.33. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky dodatčne objednané služby odsúhlasené Prenajímateľom, ktoré budú Predmetom samostatnej objednávky Nájomcu, v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry Prenajímateľa.
 - 4.34. Použitie otvoreného ohňa v priestoroch AZ Zlaté piesky, realizácia akýchkoľvek prác a výkonov s ohňom počas prípravy alebo v priebehu Podujatia, zváranie a použitie pyrotechniky a pyrotechnických efektov počas Podujatia môže byť realizované výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa, pričom Nájomca musí požiadať Prenajímateľa o súhlas v dostatočnom časovom predstihu, minimálne **2 dni** pred výkonom takýchto prác a výkonov tak, aby Prenajímateľ mohol prípadne požiadavky Nájomcu konzultovať s odbornými zložkami. V prípade použitia pyrotechnických efektov je Nájomca povinný do **2 dní** pred začiatkom Podujatia predložiť pyrotechnický plán, oprávnenie používať pyrotechniku na území SR v súlade so zákonom č. 51/1988 Z. z. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe, so zákonom č. 58/2014 Z. z. o výbušninách, výbušných predmetoch a muníciách, Vyhláškou č. 345/2014 Z. z. a Nariadením vlády č. 70/2015 Z. z.
 - 4.35. V prípade použitia laserových efektov sa Nájomca zaväzuje zabezpečiť pre Podujatie na vlastné náklady v zmysle ust. § 13 ods. 4 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia osobitný prevádzkový poriadok laserového pracoviska v AZ Zlaté piesky pre Podujatie, schválený Regionálnym úradom verejného zdravotníctva a predložiť ho Prenajímateľovi v lehote najneskôr **2 dni** pred začiatkom Podujatia. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku návštevníkov, Prenajímateľa a tretích osôb spôsobené prevádzkou laserového pracoviska.
 - 4.36. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca okrem vyčistenia Predmetu nájmu po Podujatí, vyčistí/uprace aj priestor pred AZ Zlaté piesky a jeho priľahlé okolie, a to najneskôr do odovzdania Predmetu nájmu.
 - 4.37. Nájomca je povinný pred Podujatím celoplošne zakryť všetky zelené plochy, ktorým vplyvom mechanizmov a zvýšeným počtom ľudí hrozí poškodenie, a to vysokozáťažovými platňami na dobu nájmu. Ak hrozí, že by ich mohli aj prípravy na Podujatie poškodiť, je Nájomca povinný ich už od začiatku Doby nájmu zakryť. Nájomca zabezpečí, aby na nich neparkovali osobné autá, autá zásobovania a dodávateľských spoločností; to neplatí len na dobu nevyhnutnú k vyloženiu, resp. naloženiu tovarov.
 - 4.38. Nájomca sa zaväzuje, aby počas Podujatia bol zabezpečený priestor pred vstupom do AZ Zlaté piesky – hlavný vstup/turnikety, vstup do kempu a to vhodnými mechanickými zábranami (napr. betónovými zátarasami alebo kvetináčmi a pod.) tak, aby bolo minimalizované riziko neoprávneného vniknutia do priestoru pred turnikety, do kempu napr. osobným alebo nákladným vozidlom, rovnako zabezpečí, aby na pozdĺžnej komunikácii od vrátnice po kancelárie správy areálu neparkovali autá, nakoľko tá musí byť priečodná v plnom profile pre

- záchranné, hasičské a policajné zložky.
- 4.39. **Nájomca je povinný zabezpečiť účinnú kontrolu pred vstupmi, aby účastníci Podujatia nevnikali do Predmetu nájmu** nepovolené predmety, chladné zbrane, pyrotechnické predmety, **alkohol**, omamné alebo psychotropné látky a pod., aby bola zabezpečená bezpečnosť účastníkov Podujatia v Predmete nájmu a dodržané platné právne predpisy.
 - 4.40. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dostatočné osvetlenie Predmetu nájmu, okolia Predmetu nájmu, ale hlavne trávnatú časť pred AZ Zlaté piesky v tvare slzy a jej príľahlé okolie, z dôvodu bezpečnosti návštevníkov.
 - 4.41. Nájomca sa zaväzuje mať počas Podujatia prijaté také dostatočné opatrenia pre prípad živelných udalostí, aby bola zaistená bezpečnosť návštevníkov Podujatia, za ktorú zodpovedá výlučne Nájomca, a zároveň, aby nevznikli škody na majetku Prenajímateľa, ani Nájomcu a ním poverených osôb na prípravu a realizáciu Podujatia.
 - 4.42. Nájomca je povinný vykonávať prípravy na Podujatie tak, aby neobmedzovali bežnú prevádzku kúpaliska.
 - 4.43. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca na vlastné náklady a nebezpečie postaví súvislé bariérové oplotenie priestorov, kde budú vykonávané prípravy na podujatie. Bez osadenia dotknutého bariérového oplotenia nebude možné zahájiť prípravné práce a v prípade, že sa zistí počas prác, že bariérové oplotenie chýba/je narušené, nebude môcť Nájomca pokračovať v prípravných prácach až do vykonania nápravy. Demontovať sa oplotenie môže až po odsúhlasení Prenajímateľom, že plocha je vyprázdnená a vyčistená.
 - 4.44. Nájomca sa zaväzuje vykonať také opatrenia, aby napriek uzatvoreniu hlavného vchodu bol vedľajší vchod (pri tobogáne) dostatočne prispôsobený na zvládnutie zvýšeného náporu návštevníkov a bola zabezpečená ich bezpečnosť na komunikácii smerujúcej k vedľajšiemu vchodu. Za týmto účelom Nájomca zabezpečí najmä vytvorenie uzatvárateľného vstupu v oplotení AZ Zlaté piesky, realizáciu potrebných spevnených plôch pre prechod návštevníkov, mobilnú bunku pre predaj vstupeniek, poskytnutie potrebného mobiliáru a informačné panely pre informovanie a usmernenie návštevníkov.
 - 4.45. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek činnosť na prenajatých plochách (okrem dovozu a montáže oplotení) môže začať až po zriadení a odsúhlasení súvislého oplotenia oddeľujúceho prenajaté plochy od ostatných návštevníckych plôch. Toto oplotenie musí zostať postavené po celú dobu používania plochy Nájomcom. Demontovať sa oplotenie môže až po odsúhlasení Prenajímateľom, že plocha je vyprázdnená a vyčistená.
 - 4.46. Nájomca nie je oprávnený vstupovať na plochy a objekty mimo Predmet nájmu za účelom parkovania osobných či nákladných vozidiel a za účelom inštalovania akýchkoľvek zariadení na plochy a objekty mimo Predmet nájmu. Parkovanie vozidiel a inštalácia akýchkoľvek zariadení na uvedených miestach je zakázaná.
 - 4.47. Až po udelení súhlasu vedúcim strediska AZ Zlaté piesky je Nájomca oprávnený začať s inštaláciou oplotenia v časti na stanovanie a TENT INCAMP v zmysle Čl. I. bod 1.2. Zmluvy dňa 24.08.2023 od 17:00 hod..
 - 4.48. Nájomca je oprávnený demontovať cvičiace stroje na športovej lúke pred začatím Podujatia. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť oprávnenú osobu, ktorá vykoná revíziu cvičiacich strojov na športovej lúke po ich opätovnej montáži.
 - 4.49. Pre účely zriadenia Press zóny je Nájomca oprávnený počas Podujatia užívať vonkajší priestor zariadenia STAMO. Nájomca zároveň berie na vedomie, že v jeho vonkajšom priestore sa nachádzajú predmety uložené Prenajímateľom a po predchádzajúcej dohode s vedúcim strediska AZ Zlaté piesky ich Nájomca dočasne presunie a po Podujatí vráti späť na svoje náklady a nebezpečenstvo.
 - 4.50. V priestoroch brezového hája je Nájomca oprávnený počas Podujatia (od 07:00 do 20:00) organizovať pohybové aktivity (joga, pilates, tanec, slack line, U-rampa), prednášky a diskusie, masáže a sound healing s podmienkou, že celý priestor bude po ukončení aktivít daného dňa vyčistený a uzatvorený. Nájomca je oprávnený v priestoroch brezového hája počas Podujatia umiestniť dočasné prestrešenie (stretch stan), ktoré bude vopred odsúhlasené vedúcim strediska AZ Zlaté piesky (čo do vizuálu, ukotvenia, času inštalácie a pod.). Po ukončení Podujatia bude prestrešenie demontované.

- 4.51. Nájomca poskytne Prenajímateľovi dvadsať (20) vstupeniek na Podujatie v elektronickej forme, zaslaním vstupeniek na e-mailovú adresu lauko@starz.sk najneskôr v deň podpisu tejto Zmluvy. Suma jednej vstupenky je 79,- EUR s DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca Prenajímateľovi vystaví faktúru na celkovú sumu vstupeniek, t. j. 1580,- EUR.
- 4.52. **Parkovanie motorových vozidiel v AZ Zlaté piesky je možné len na spevnených plochách.**

Čl. V.

Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby v rozsahu dohodnutom s Nájomcom.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Predmetu nájmu a počas Podujatia.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
- pripojenie na zdroj elektrickej energie,
 - povolenie vstupu pre účinkujúcich a technické zabezpečenie a vjazd s pojazdným občerstvením pre sponzorov,
 - možnosť pripojenia na kanalizáciu.
- 5.5. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby Nájomca počas podujatia:
- vyberal vstupné na Predmete nájmu,
 - propagoval reklamné aktivity,
 - poskytoval občerstvovacie a iné doplnkové služby prostredníctvom nájomcov a sponzorov podujatia.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Podujatia, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje **Dušana Legerského** na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje **Mgr. Reného Ciprusza**, tel.: **0903 292 209**, vedúceho strediska AZ Zlaté piesky, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba vedúci strediska AZ Zlaté piesky.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša Nájomca.

Čl. VII.

Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu alebo na zariadení a vybavení Areálu zdravia Zlaté piesky budú zaznamenané v odovzdávajúcom protokole, podpísanom oboma Zmluvnými stranami.

- 7.2. V prípade, že Nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. Zmluvy s výnimkou nižšie uvedených bodov je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší povinnosť v Čl. IV. bod 4.8. Zmluvy týkajúcu sa zákazu predaja alkoholických nápojov s výnimkou piva a vína, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca nepredloží požadované doklady v plnom rozsahu alebo v stanovenom čase podľa Čl. IV. bod 4.9 Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každé jednotlivé porušenie**. Ak doklady uvedené v Čl. IV. bod 4.9. písm. c) nebudú predložené najneskôr **deň pred začatím Podujatia**, takéto konanie Nájomcu sa bude považovať za podstatné porušenie Zmluvy. Bez predloženia požadovaných dokladov nebude protokolárne odovzdaný Predmet nájmu.
- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa Nájomca v rozpore s Čl. IV. bod 4.21. Zmluvy napojí na kanalizáciu v Areáli zdravia Zlaté piesky, a to bez súhlasu Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý aj začatý deň takéhoto pripojenia.
- 7.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca poruší alebo nesplní povinnosti organizátora Podujatia a/alebo v prípade porušenia iných povinností Nájomcu podľa Čl. IV. Zmluvy, je Nájomca povinný ako **zmluvnú pokutu** uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá vznikne alebo vznikla Prenajímateľovi v súvislosti s týmto porušením Nájomcu, a to najmä:
- a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
 - b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
 - c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia, ušlý zisk Prenajímateľa a pod.,
- a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.10. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplatnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

Článok VIII.

Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ môže odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatiu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
 - b) Nájomca neuhradí splátku Nájomného alebo Zálohu na škody v lehote jej splatnosti;
 - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;

- d) Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu AZ Zlaté piesky pre návštevníkov;
- f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
 - Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
 - Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení Podujatia neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo vymedzené časti v Čl. IV. bod 4.24. Zmluvy Nájomca nevyčistí a neodovzdá v stave v akom ich prebral v lehote do 28.08.2023 do 08:00, má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu alebo vymedzených častí v Čl. IV. bod 4.24. Zmluvy, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Prenajímateľom. **Prenajímateľ je oprávnený nepodpísať protokol o prebratí Predmetu nájmu** alebo vymedzených častí v Čl. IV. bod 4.24. Zmluvy, **ak je Predmet nájmu** alebo vymedzené časti v Čl. IV. bod 4.24. Zmluvy **po Podujatí poškodený/é, nie je vyčistený Predmet nájmu**, vymedzené časti v Čl. IV. bod 4.24. Zmluvy **alebo okolie podľa Čl. IV bod. 4.36, alebo Predmet nájmu/** vymedzené časti v Čl. IV. bod 4.24. Zmluvy **nie sú spôsobilé užívania**.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s odovzdaním Predmetu nájmu, má Prenajímateľ tiež právo vypratať Predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo Nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci Nájomcu, ktoré sa v Predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí Nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, Prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči Nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.
- 8.7. Nájomca je oprávnený v prípade zrušenia Podujatia **zrušiť Zmluvu** zaplatením odstupného vo výške podľa Čl. VIII. bod 8.8 Zmluvy (ďalej len „**Odstupné**“), pričom Zmluva sa zrušuje od počiatku, a to v momente, keď Nájomca písomne oznámi Prenajímateľovi, že svoje právo využíva a súčasne zaplatí určené odstupné v plnej výške. V prípade neuhradenia odstupného vo výške a v lehotách uvedených v Čl. VIII. bod 8.8 Zmluvy nedochádza k zrušeniu Zmluvy a Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté Nájomné a ceny za služby v zmysle Zmluvy v plnej výške.
- 8.8. Zmluvné strany sa dohodli na Odstupnom vo forme zmluvnej pokuty vo výške **100% Nájomného** a úhradu už vynaložených nákladov Prenajímateľa na služby spojené s užívaním Predmetu nájmu podľa Čl. III. bod 3.1. a 3.3 Zmluvy, ak Nájomca oznámil Prenajímateľovi zrušenie Zmluvy a súčasne uhradil Odstupné v čase **od 2 dní** pred začiatkom Doby nájmu až do skončenia Doby nájmu.
- 8.9. V prípade, že pred odstúpením alebo zrušením Zmluvy uhradil Nájomca Prenajímateľovi zálohu, Prenajímateľ je oprávnený zadržať uhradenú zálohu, resp. jej zodpovedajúcu časť na úhradu Odstupného a už vynaložených nákladov Prenajímateľa podľa Zmluvy.

Čl. IX. Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.

- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
- miestom doručenia Nájomcu adresa: Vajnorská 80/1172, 831 03 Bratislava,
 - miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa - Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strany do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.
- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. X. Záverčné ustanovenia

- 10.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákolvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.3. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.4. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.5. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 2 rovnopisy pre Nájomcu.
- 10.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 **Špecifikácia prenajatých priestorov a výpočtový list**
 - Príloha č. 2 **Harmonogram preberania a odovzdávania častí predmetu nájmu**
 - Príloha č. 3 **Schéma areálu UPRISING 2023**

Nasleduje podpisová strana.

V Bratislave, dňa 18.08.2023

Nájomca:

v.r.

Mgr. Rastislav Pružinec
konateľ

v.r.

Mgr. Svetozár Moravčík
konateľ

Zverejnené dňa: 18.08.2023

V Bratislave, dňa 18.08.2023

Prenajímateľ:

v.r.

Ladislav Križan, PhD.
riaditeľ

Prenajímateľ: Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ
IČO: 00 179 663

Nájomca: KULTURISE s.r.o.
Vajnorská 80/1172, 831 03 Bratislava
Konajúci: Mgr. Rastislav Pružinec, konateľ
Mgr. Svetozár Moravčík, konateľ
IČO: 45 519 722

Špecifikácia predmetu nájmu

prenajaté priestory	výmera m ²
pozemok p. č. 4358/1 na Podujatie:	
(areálové plochy, Beach kemp A, Beach kemp B, časť východnej pláže)	74 200
pozemok p. č. 6172/15 a p. č. 4357/5 (parkovanie návštevníkov)	14 000,00
pozemok p. č. 4358/2 a p. č. 4358/4	5 300,00
pozemok na TENT-INCAMP	2 900,00
pozemky spolu:	96 400,00

nebytové priestory – prevádzková budova „A“		
č. miestnosti		výmera v m ²
1.11	hygienické zariadenie	6,32
1.12	hygienické zariadenie – predsieň	2,99
1.13	hygienické zariadenie	4,67
1.14	hygienické zariadenie – predsieň	2,39
1.16	chodba	18,14
1.17	chodba	6,04
1.19	zádverie	6,65
1.20	diskobar	128,86
1.22	reštaurácia	104,13
nebytové priestory – prevádzková budova „B“		
1.07	šatňa	39,04
1.08	šatňa	26,00
1.09	šatňa	5,26
1.10	šatňa	54,9
iné nebytové priestory		
	ubytovacie zariadenie kajak	30,0
nebytové priestory spolu:		435,39
hygienické zariadenia pri trafostanici		
01	WC – ženy	50,07
02	WC – muži	37,93
spolu:		88,00

Výpočtový list za služby spojené s nájmom

Služby spojené s nájmom	cena v Eur
odvoz a likvidácia odpadu	1 600,00
spotreba vody (300 m ³ x 1,2025 €/m ³)	360,75
stočné (300 m ³ x 1,1251 €/m ³)	337,53
Služby spojené s nájmom bez DPH:	2 298,28

K cene služieb budeme účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.

Príloha č. 2

Časový harmonogram:

20.08.2023 (16:00):

protokolárne prevzatie areálu

21.08.2023 (07:00) - 24.08.2023 (18:00):

prípravné práce v areáli (okrem priestorov pláže)
oplocovanie areálu, stavanie technických ciest,
navážanie menších stavieb.

24.08.2023 od 18:00 hod.:

zabratie plochy pláže

25.08.2023 – 27.08.2023 (05:00):

festival UPRISING 2023

27.08.2023 od 05:00 do 20:00:

demontáž festivalu, čistenie areálu a protokolárne
odovzdanie WC

28.08.2023 do 08:00 hod.:

protokolárne odovzdanie vyčistených častí areálu
BEACH CAMP A a BEACH CAMP B

30.08.2023 do 18:00 hod.:

protokolárne odovzdanie areálu v pôvodnom stave

UPRISING 2023

