

DODATOK č. 02053/2022-PNZ -P45420/07.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P45420/07.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **OVD – Ovocinárske družstvo**
sídlo: Za traťou 1427, 941 31 Dvory nad Žitavou
štatutárny orgán: Ing. Emil Schultz, predseda predstavenstva
Ing. Peter Drobňák, člen predstavenstva
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK29 0900 0000 0050 7823 7959
IČO: 36 558 460
DIČ: 2021791728
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Nitra Oddiel: Dr, vložka číslo: 10059/N

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 10,9761 ha v k.ú. Dvory nad Žitavou k 01.01.2022.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

.....
Ing. Emil Schultz
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Drobňák
člen predstavenstva



Obec: Dvory nad Žitavou

Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Dvory nad Žitavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5159/1	4229	2	E	0	4	4229,00	0,00	615,45	615,45
5161	28 7650	6	E	0	4	28 7650,00	7943,23	1 5129,87	2 3073,10
5177	22 1961	6	E	0	4	22 1961,00	5299,12	2 2226,99	2 7526,11
5435	9335	13	E	0	4	9335,00	0,00	214,94	214,94
5449	7 0655	6	E	0	4	7 0655,00	0,00	669,73	669,73
5450	1085	13	E	0	4	1085,00	0,00	1074,18	1074,18
5451	8 9397	6	E	0	4	8 9397,00	0,00	6619,85	6619,85
5453/1	17 3240	6	E	0	4	17 3239,98	0,00	52,48	52,48
5701	4 5273	7	E	0	4	4 5273,00	0,00	4184,60	4184,60
5702	6802	11	E	0	4	6802,00	0,00	670,32	670,32
5703/1	98 0589	6	E	0	4	98 0589,00	1 0873,67	7 5974,60	8 6848,27
5704	7208	13	E	0	4	7208,00	387,07	707,08	1094,15



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dvory nad Žitavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4229	1		615	615
ovocný sad	182 3492	6	2 4116	12 0674	14 4790
trvalý trávny porast	4 5273	1		4185	4185
vodná plocha	6802	1		670	670
zastavaná plocha a nádvorie	1 7628	3	387	1996	2383
Spolu: 5	189 7424	12	2 4503	12 8140	15 2643

Celkom za nájomnú zmluvu: 02053/2022-PNZ -P45420/07.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4229	1		615	615
ovocný sad	182 3492	6	2 4116	12 0674	14 4790
trvalý trávny porast	4 5273	1		4185	4185
vodná plocha	6802	1		670	670
zastavaná plocha a nádvorie	1 7628	3	387	1996	2383
Spolu: 5	189 7424	12	2 4503	12 8140	15 2643

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

