

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01136/2023-PNZ -P41210/22.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo "Radošinka"
sídlo alebo miesto podnikania: Nitrianska 512/108 Veľké Ripňany 956 07
štatutárny orgán: Ing. Štefan Korec - Predseda predstavenstva
Ing. Peter Ondrášek - Podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
IBAN: SK06 1111 0000 0066 0744 9012
IČO: 00205851
DIČ: 2020419566
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel : Dr, vložka číslo: 16/N (ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2037.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera



v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy za obdobie od 01.11.2022 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.



2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.



5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.



13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
15. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
16. Nájomca sa zaväzuje na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu to nájomca oznámi prenajímateľovi.
17. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vytťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,



- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,



- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajíateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajíateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajíateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajíateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle,



nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Nájomca:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Ing. Štefan Korec
predseda predstavenstva

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Ing. Peter Ondrášek
podpredseda predstavenstva



Obec: Veľké Ripňany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Behynce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
21/1	7477	2	E	0	13	7477,00	0,00	452,39	452,39
254/1	1 4875	2	E	0	13	1 4875,00	45,00	1543,78	1588,78
261/1	1337	14	I	0	13	1337,00	10,58	194,23	204,81
261/16	957	14	E	0	0	957,00	0,00	89,87	89,87
275/1	6 0473	2	E	0	13	6 0473,00	2341,79	4019,19	6360,98
285/1	345	14	E	0	13	345,00	345,45	0,00	345,45
285/2	591	14	E	0	13	591,00	590,90	0,00	590,90
336/1	99 4729	2	E	0	13	99 4729,00	1 7521,79	7 7353,02	9 4874,81
336/2	60 0019	2	E	0	13	60 0019,00	6137,31	6 4985,58	7 1122,89
419	45 7532	2	E	0	13	45 7531,97	950,17	4 6659,68	4 7609,85
434	8113	14	E	0	13	8113,00	2573,31	277,77	2851,08
447/1	31 1948	2	E	0	13	31 1948,00	3688,13	5 5890,63	5 9578,76
447/2	9 2934	2	E	0	97	9 2934,00	950,40	6642,98	7593,38
488	1626	14	E	0	13	1626,00	1626,07	0,00	1626,07
495	2 3291	2	E	0	97	2 3291,00	0,00	2044,33	2044,33
501/1	60 3570	2	E	0	13	60 3570,00	8374,73	7 6739,92	8 5114,65
501/2	35 4965	2	E	0	13	35 4965,00	4348,82	4 5749,04	5 0097,86
645/1	49 3228	2	E	0	13	49 3228,00	8459,28	8 8672,17	9 7131,45
645/2	2 1620	13	E	0	13	2 1620,00	221,98	9248,09	9470,07
694	4147	14	E	0	13	4147,00	4147,24	0,00	4147,24
718	4244	2	E	0	13	4244,00	0,00	719,88	719,88
731/1	32 5282	2	E	0	13	32 5282,00	2768,53	3 4304,37	3 7072,90
735/1	499	14	I	0	156	499,00	0,00	83,38	83,38
750/3	98	2	I	0	120	98,00	0,00	29,83	29,83
751	863	2	I	242	120	863,00	73,96	567,12	641,08
765/1	32 2587	2	E	0	13	32 2587,00	6 2324,81	4 4601,46	10 6926,27
781	5897	13	E	0	13	5897,00	4400,48	1,46	4401,94
829/1	127 1119	2	E	0	0	127 1119,00	8 6886,68	17 6884,61	26 3771,29
851/1	57 9129	2	E	0	13	57 9129,00	4980,15	28 8422,87	29 3403,02
851/4	6 4392	2	E	0	13	6 4392,00	0,00	4 4322,30	4 4322,30



Obec: Biskupová

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Biskupová

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
94/1	4 9132	2	E	0	80	4 9132,00	972,39	2027,46	2999,85
135/1	3 9162	2	E	0	80	3 9162,00	1088,24	1475,05	2563,29
171	3098	2	E	0	80	3098,00	253,26	0,00	253,26
184/5	1389	14	I	0	0	1389,00	1220,18	0,00	1220,18
189/1	40 7047	2	E	0	80	40 7047,00	6021,20	2 0837,06	2 6858,26
189/2	3 6550	7	E	0	80	3 6550,00	0,00	1738,02	1738,02
189/34	5359	7	E	0	0	5359,00	404,42	0,00	404,42
189/35	20 9304	2	E	0	0	20 9304,00	7958,91	12 3625,92	13 1584,83
193/1	548	14	I	0	24	548,00	548,32	0,00	548,32
220/1	19 5262	2	E	0	80	19 5262,00	6322,21	2 6439,31	3 2761,52
220/3	1 0000	2	E	303	0	1 0000,00	0,00	5000,00	5000,00
220/9	5000	2	E	0	0	5000,00	0,00	4999,90	4999,90
220/10	1 0000	2	E	0	0	1 0000,00	0,00	9938,70	9938,70
220/11	1 0000	2	E	0	0	1 0000,00	0,00	9999,60	9999,60
220/12	8777	2	E	0	0	8777,00	0,00	8776,71	8776,71
249	5 9203	2	E	0	80	5 9203,00	512,56	802,37	1314,93
281/1	13 9103	2	E	0	80	13 9103,00	667,82	7366,72	8034,54
405/1	85 0806	2	E	0	80	85 0806,00	1 5483,27	4 0475,92	5 5959,19
405/2	6100	14	E	0	80	6100,00	3568,60	866,26	4434,86
463/1	44 5847	2	E	0	80	44 5847,00	9182,65	3 6648,84	4 5831,49
463/32	615	2	E	0	80	615,00	0,00	615,19	615,19
463/35	1142	2	E	283	80	1142,00	0,00	114,20	114,20
484	457	14	E	0	80	457,00	456,83	0,00	456,83
531	4704	14	E	0	80	4704,00	4703,13	0,15	4703,28

Obec: Blesovce

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Blesovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
510/1	9 7034	2	E	0	142	9 5083,80	2 1049,22	3 3207,31	5 4256,53
510/3	13 1162	2	E	372	142	10 8167,36	10 8167,36	0,00	10 8167,36
510/4	5 1712	2	E	0	142	5 1712,00	2 2952,24	4528,33	2 7480,57
598/2	9854	2	E	0	184	9569,08	529,30	2572,32	3101,62



Obec: Bojná

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Bojná

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1158/1	58 8305	2	E	0	79	58 8305,00	3294,85	16 9474,00	17 2768,85
1158/2	6971	2	I	0	79	644,00	0,00	75,10	75,10
1207	4435	13	E	0	53	1,00	0,38	0,43	0,81
1209	2881	13	E	0	53	2881,00	2782,71	0,00	2782,71
1251	31 7131	2	E	0	79	31 7131,00	1208,19	8 4713,91	8 5922,10
1252	2 2195	7	E	0	624	1 3834,00	0,00	5825,35	5825,35
1341	827	13	E	0	624	1,00	0,00	0,40	0,40
1361	1431	13	E	0	79	1431,00	1431,10	0,00	1431,10
1362	4711	13	E	0	79	4675,00	4634,01	19,40	4653,41
1363/1	62 1313	2	E	0	79	62 1313,00	0,00	7 7217,20	7 7217,20
1880/1	1 4481	7	E	0	339	1 4481,00	0,00	804,50	804,50
2101/1	185	7	E	0	861	185,00	0,00	104,03	104,03
2101/2	138	7	E	0	861	138,00	0,00	77,63	77,63
2102/1	267	7	E	0	501	267,00	0,00	57,27	57,27
2102/2	188	7	E	0	501	188,00	0,00	40,36	40,36
2103/1	91	7	E	0	73	91,00	0,00	90,78	90,78
2103/2	58	7	E	0	73	58,00	0,00	58,26	58,26
2105/1	96	7	E	0	66	96,00	0,00	39,88	39,88
2105/2	109	7	E	0	66	109,00	0,00	45,37	45,37
2106/1	98	7	E	0	374	57,00	0,00	29,85	29,85
2106/2	78	7	E	0	374	47,00	0,00	24,97	24,97
2284/1	6153	11	E	0	0	962,36	0,00	960,61	960,61
2284/4	1304	11	E	0	0	524,95	0,00	240,21	240,21
2418/1	14 7930	7	E	0	0	12 5773,15	0,00	3 9817,27	3 9817,27
2418/5	5042	7	E	0	0	5042,00	0,00	4163,68	4163,68
2471	12 8130	7	E	0	79	12 8130,00	1670,98	3 6524,00	3 8194,98
2473	3755	7	E	0	79	3755,00	3754,94	0,00	3754,94
2474/1	2153	4	E	0	0	2153,00	0,00	460,92	460,92
2474/2	2 4904	7	E	0	79	2 4904,00	0,00	9225,40	9225,40
2483	338	7	E	0	79	338,00	338,43	0,00	338,43

Obec: Bojná

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Malé Dvorany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
204/1	34 7929	2	E	0	23	10 6926,74	9964,19	4 6543,07	5 6507,26



Obec: Radošina
Okres: Topolčany

Kat. územie: Bzince

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
322	7 0886	2	E	0	132	7 0886,00	0,00	1 1720,53	1 1720,53

Obec: Hajná Nová Ves
Okres: Topolčany

Kat. územie: Hajná Nová Ves

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
329	3 7034	2	E	0	14	3052,00	0,00	3051,75	3051,75
364/2	6 0687	2	E	0	217	6 0687,00	0,00	6785,85	6785,85
367/1	374	13	E	0	1	374,00	8,90	161,91	170,81

Obec: Kuzmice
Okres: Topolčany

Kat. územie: Kuzmice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
656/1	24 5955	2	E	0	144	24 5955,00	1572,03	10 5916,00	10 7488,03

Obec: Lužany
Okres: Topolčany

Kat. územie: Lužany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
53/3	1474	5	I	64	57	1474,00	1474,00	0,00	1474,00
81/4	76 0799	2	E	0	0	76 0799,00	4 4741,54	3 5929,97	8 0671,51
81/5	19 3087	2	E	0	87	19 3087,00	2 4804,44	6 4606,87	8 9411,31
83	282	14	E	0	0	282,00	281,61	0,00	281,61
88	1 3807	14	E	0	63	1 3807,00	1 3805,36	0,46	1 3805,82
93/1	36 8150	2	E	0	1	36 8150,00	3,11	0,00	3,11
95/1	1 5431	11	E	0	64	1 5431,00	0,00	2840,79	2840,79
96	4 4151	2	E	0	1	4 4151,00	421,07	0,00	421,07
106	18 8920	2	E	0	1	18 8920,00	1896,34	3 4268,18	3 6164,52
128/2	20 4486	2	E	0	1	20 4486,00	1 0987,00	4495,11	1 5482,11
172	42 1244	2	E	0	1	42 1244,00	2 2705,53	6 7041,37	8 9746,90
175/10	44 7824	2	E	0	1	44 7824,00	4 5904,14	34,67	4 5938,81
198/1	10 0101	2	E	0	1	10 0101,00	3458,30	915,86	4374,16
200/13	410	13	I	0	1	410,00	0,00	3,90	3,90
208	1 6405	2	I	0	1	1 6405,00	0,00	1685,20	1685,20



Obec: Malé Ripňany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Malé Ripňany

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
214/1	1 3150	2	E	0	1	1 3150,00	1 2195,99	0,00	1 2195,99
217/4	8157	11	E	0	0	5484,90	5485,19	0,00	5485,19
217/6	5496	11	E	0	0	1083,20	0,00	179,28	179,28
288/1	29 2479	2	E	0	0	29 2479,00	116,75	2 1795,95	2 1912,70
288/5	1778	2	E	0	238	1778,00	1778,03	0,00	1778,03
288/6	5284	2	E	0	238	5284,00	0,00	1029,83	1029,83
308	35 5889	2	E	0	1	35 5889,00	2553,92	1 5606,25	1 8160,17
315	1115	14	E	0	195	1115,00	1114,98	0,00	1114,98
317	3992	14	E	0	195	3992,00	3992,30	0,00	3992,30
331	663	14	E	0	195	663,00	662,85	0,00	662,85
332	953	14	E	0	195	953,00	952,73	0,00	952,73
333/8	10 6059	2	E	0	1	10 6059,00	2101,48	3 0381,71	3 2483,19
333/30	2 1712	13	I	0	1	2 1712,00	0,00	2091,68	2091,68
333/33	26 4942	2	E	0	1	26 4942,00	0,00	5 0887,64	5 0887,64
333/54	9507	2	E	0	1	9507,00	668,64	2026,46	2695,10
336	534	14	E	0	195	534,00	533,51	0,00	533,51
338	9181	14	E	0	195	8485,60	8485,99	0,00	8485,99
339/1	3 2735	2	E	0	1	3 2735,00	2 2983,81	0,00	2 2983,81
393/1	23 3859	2	E	0	1	23 3859,00	1966,77	2 5372,12	2 7338,89
393/2	3807	2	E	0	1	3807,00	3807,40	0,00	3807,40
393/4	6356	2	E	0	238	31,70	0,00	31,47	31,47
393/5	15 4091	2	E	0	238	3465,00	3464,53	0,00	3464,53
393/6	8 6090	2	E	0	238	8 6090,00	1718,74	0,00	1718,74
393/7	22 0392	2	E	0	238	1573,00	1063,60	509,89	1573,49
393/8	4596	2	E	0	0	4596,00	4596,07	0,00	4596,07
395	4390	11	E	0	196	2481,00	2357,55	123,57	2481,12
401/1	2748	11	E	0	196	864,00	549,11	229,60	778,71
401/2	5618	11	E	0	196	1729,45	1729,23	0,00	1729,23
406	1 4052	2	E	0	1	1 4052,00	0,00	3658,52	3658,52
407	8541	2	E	0	1	8541,00	371,26	4990,93	5362,19
415/5	4 6399	2	E	0	1	4 6399,00	0,00	8385,88	8385,88
432/1	748	13	E	0	2	748,00	748,18	0,00	748,18
432/3	170	13	E	0	0	170,00	169,93	0,00	169,93
459/1	43 5237	2	E	0	1	43 5237,00	6521,80	4 6015,40	5 2537,20
459/3	1715	2	E	0	0	1715,00	0,00	317,25	317,25
487	1467	11	E	0	196	1467,00	0,00	11,24	11,24
492	14 1695	2	E	0	1	14 1695,00	2098,50	3 0727,12	3 2825,62
524/1	47 0276	2	E	0	1	47 0276,00	1 0703,97	1 7355,37	2 8059,34
525	1 3986	14	E	0	195	1 3986,00	1 3986,06	0,00	1 3986,06
548	20 4578	2	E	0	1	20 4578,00	3 5707,33	1093,08	3 6800,41



Obec: Malé Ripňany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Malé Ripňany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
561/2	60 6277	2	E	0	1	60 6277,00	2 5433,05	3 9659,24	6 5092,29
566	10 7684	2	E	0	1	10 7684,00	4,19	3 3965,91	3 3970,10
567	25 3966	2	E	0	1	25 3966,00	1 1311,03	6 5884,16	7 7195,19
568	4409	14	E	0	195	4409,00	4407,09	0,00	4407,09
572/1	76 4863	2	E	0	1	76 4863,00	5526,56	4 0389,43	4 5915,99
575/1	20 6791	2	E	0	1	20 6791,00	6313,15	13 3538,80	13 9851,95
584/1	14 1676	2	E	0	1	14 1676,00	2050,02	0,00	2050,02
584/2	4 9296	2	E	0	1	4 9296,00	266,47	0,00	266,47
587	51 6793	2	E	0	1	51 6793,00	3076,92	0,00	3076,92
592/1	31 8847	2	E	0	1	31 8847,00	8 5277,05	6 7159,05	15 2436,10
592/2	53 0091	2	E	0	1	53 0091,00	3842,46	10 4641,62	10 8484,08
592/49	7196	2	E	0	256	7196,00	199,61	6996,15	7195,76
592/50	6571	2	E	493	1	6571,00	4015,61	0,00	4015,61
592/65	2906	14	E	0	0	2906,00	0,00	135,53	135,53
592/66	880	14	E	0	0	880,00	166,44	0,00	166,44



Obec: Nemčice

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Nemčice

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1300	2877	2	E	2127	0	2877,00	0,00	2877,00	2877,00
1302	1438	2	E	2188	0	1438,00	0,00	1438,00	1438,00
1305	8032	2	E	1722	0	8032,00	0,00	8032,00	8032,00
1358	204	2	E	1599	0	204,00	1,85	201,65	203,50
1415	1112	2	E	1738	0	1112,00	0,00	1112,00	1112,00
1416	686	2	E	2133	0	686,00	0,00	686,00	686,00
1417	934	2	E	1901	0	934,00	0,00	934,00	934,00
1418	600	2	E	1893	0	600,00	0,00	600,00	600,00
1419	419	2	E	1888	0	419,00	0,00	419,00	419,00
1420	431	2	E	2101	0	431,00	0,00	431,00	431,00
1421	431	2	E	2015	0	431,00	0,00	431,00	431,00
1422	431	2	E	1770	0	431,00	0,00	431,00	431,00
1436	2999	2	E	1930	0	2999,00	0,00	2999,00	2999,00
1437	1082	2	E	1852	0	1082,00	0,00	1082,00	1082,00
1438	2000	2	E	1949	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
1442	2547	2	E	1991	0	2547,00	0,00	2547,00	2547,00
1450	4346	2	E	2079	0	4346,00	0,00	4346,00	4346,00
1466	2801	2	E	2084	0	2801,00	0,00	2801,00	2801,00
1467	1401	2	E	2108	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
1468	1401	2	E	2037	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
1480	8949	2	E	1836	0	8949,00	0,00	8949,00	8949,00
1854	720	2	E	2117	0	720,00	0,00	720,00	720,00
1857	2184	2	E	1930	0	2184,00	0,00	2184,00	2184,00
1863	1437	2	E	2044	0	1437,00	0,00	1437,00	1437,00
1866	1500	2	E	2141	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
1868	1080	2	E	1838	0	1080,00	0,00	1080,00	1080,00
1869	3360	2	E	1742	0	3360,00	0,00	3360,00	3360,00
1871	1501	2	E	1630	0	1501,00	0,00	1501,00	1501,00
1876	5395	2	E	1802	0	5395,00	0,00	5395,00	5395,00
1879	1600	2	E	1938	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
1880	5764	2	E	1890	0	5764,00	0,00	5764,00	5764,00
1884	2380	2	E	1658	0	2380,00	0,00	2380,00	2380,00
1886	1063	2	E	2074	0	1063,00	0,00	1063,00	1063,00
1887	4348	2	E	1807	0	4348,00	0,00	4348,00	4348,00
1888	1990	2	E	1734	0	1990,00	0,00	1990,00	1990,00
1889	2561	2	E	1941	0	2561,00	0,00	2561,00	2561,00
1890	2876	2	E	1674	0	2876,00	0,00	2876,00	2876,00
1891	2880	2	E	2174	0	2880,00	0,00	2880,00	2880,00
1892	2965	2	E	1763	0	2965,00	0,00	2965,00	2965,00
1894	2877	2	E	1682	0	2877,00	0,00	2877,00	2877,00



Obec: Nemčice
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Nemčice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1895	2877	2	E	1724	0	2877,00	0,00	2877,00	2877,00
1896	2875	2	E	1702	0	2875,00	0,00	2875,00	2875,00
1905	1728	2	E	1775	0	1728,00	0,00	1728,00	1728,00
1908	1390	2	E	2106	0	1390,00	0,00	1390,00	1390,00
1909	1432	2	E	1646	0	1432,00	0,00	1432,00	1432,00
1928	3096	2	E	2194	0	3096,00	0,00	3096,00	3096,00
1929	4398	2	E	1931	0	4398,00	0,00	4398,00	4398,00
1930	3835	2	E	1639	0	3835,00	0,00	3835,00	3835,00
1934	3094	2	E	1741	0	3094,00	0,00	3094,00	3094,00
1935	2876	2	E	2155	0	2876,00	0,00	2876,00	2876,00
1936	1151	2	E	1964	0	1151,00	0,00	1151,00	1151,00
1937	1597	2	E	1860	0	1597,00	0,00	1597,00	1597,00
1949	998	2	E	2004	0	998,00	0,00	998,00	998,00
1950	5757	2	E	2149	0	5757,00	0,00	5757,00	5757,00
1952	4001	2	E	1880	0	4001,00	0,00	4001,00	4001,00
1955	3020	2	E	1944	0	3020,00	0,00	3020,00	3020,00

Obec: Horné Obdokovce
Okres: Topoľčany

Kat. územie: Obsolovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
46/3	1 9977	2	E	0	109	1 9977,00	0,00	1 9976,53	1 9976,53
52/6	9 5878	2	E	0	163	9 5878,00	777,07	1 1300,42	1 2077,49
68/11	2 7933	2	E	0	163	2 7933,00	268,97	9221,39	9490,36
70/2	4 5571	2	E	0	163	4 5571,00	0,00	446,14	446,14
92/1	16 5319	2	E	0	163	16 5319,00	28,36	6 7202,55	6 7230,91
92/45	1130	13	E	0	119	1130,00	25,12	912,63	937,75
99/2	1 9479	11	E	0	132	1785,62	1785,40	0,00	1785,40
100/2	360	11	E	0	132	360,00	360,46	0,00	360,46
101/6	3 7625	2	E	0	163	3 7625,00	0,00	214,84	214,84
108	7 4798	2	E	0	163	7 4798,00	1 7347,23	0,00	1 7347,23
110	8 5500	2	E	0	163	8 5500,00	0,00	121,45	121,45



Obec: Radošina

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Radošina

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
685/1	34 1111	2	E	0	405	34 1111,00	4838,07	9 7368,34	10 2206,41
685/2	1 0000	2	E	1912	405	1 0000,00	0,00	1666,67	1666,67
790/1	38 3698	2	E	0	405	38 3698,00	0,00	10 4665,19	10 4665,19
790/3	25 3602	2	E	0	405	25 3602,00	0,00	8 5514,81	8 5514,81
804/1	5 7939	2	E	0	405	5 7939,00	0,00	1 6700,06	1 6700,06
804/3	7 0460	2	E	0	405	7 0460,00	0,00	2 2447,12	2 2447,12
808/4	856	2	E	0	405	856,00	0,00	855,68	855,68
808/5	382	14	E	0	405	382,00	0,00	381,99	381,99
815/1	4 0891	2	E	0	405	4 0891,00	0,00	1 9028,59	1 9028,59
815/2	6 0796	2	E	0	405	6 0796,00	1653,05	1 9495,47	2 1148,52
815/9	168	2	E	0	405	168,00	168,36	0,00	168,36
815/11	5575	2	I	0	405	5575,00	17,63	0,00	17,63
815/15	77	2	E	0	405	77,00	77,05	0,00	77,05
815/18	5069	2	E	0	405	5069,00	50,79	0,00	50,79
1099/1	1661	14	E	0	405	1661,00	0,78	548,62	549,40
1100/3	1 0358	2	E	0	405	1 0358,00	492,34	1945,73	2438,07
1100/4	1 0567	2	E	0	405	1 0567,00	0,00	2260,57	2260,57
1100/5	9872	2	E	0	405	9872,00	0,00	2223,77	2223,77
1100/6	9958	2	E	0	405	9958,00	477,38	1767,66	2245,04
1100/7	1 0196	2	E	0	405	1 0196,00	0,00	1407,34	1407,34
1100/8	1 0834	2	E	0	405	1 0834,00	0,00	1414,60	1414,60
1100/9	1 0120	2	E	0	405	1 0120,00	470,03	4296,42	4766,45
1100/10	1 0991	2	E	0	405	1 0991,00	0,00	6060,06	6060,06
1100/11	1 1381	2	E	0	405	1 1381,00	0,00	6412,55	6412,55
1100/12	834	2	E	0	405	834,00	13,03	3,18	16,21
1100/13	1140	2	E	0	405	1140,00	17,75	7,11	24,86
1100/14	5 4862	2	E	0	405	5 4862,00	5582,16	1 1179,05	1 6761,21
1100/15	5 2361	2	E	0	405	5 2361,00	1614,15	9661,21	1 1275,36
1100/16	5 3447	2	E	0	405	5 3447,00	2012,96	1 1543,69	1 3556,65
1100/17	4 7710	2	E	0	405	4 7710,00	1504,22	1 2443,76	1 3947,98
1100/18	1173	2	E	0	405	1173,00	14,70	4,02	18,72
1100/19	979	2	E	0	405	979,00	28,52	0,00	28,52
1100/20	1525	2	E	0	405	1525,00	47,25	190,83	238,08
1100/21	3 2262	2	E	0	405	3 2262,00	701,52	1040,98	1742,50
1100/22	1136	2	E	0	405	1136,00	56,09	0,00	56,09
1100/23	944	2	E	0	405	944,00	19,29	100,80	120,09
1100/24	4197	2	E	0	405	4197,00	445,64	612,68	1058,32
1100/25	1190	2	E	0	405	1190,00	0,00	330,57	330,57
1145/2	1 4191	2	E	0	405	1 4191,00	2810,42	234,53	3044,95
1152/1	16 1527	2	E	0	405	16 1527,00	2170,00	2 4667,04	2 6837,04



Obec: Radošina
Okres: Topolčany

Kat. územie: Radošina

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1195/2	59 7213	2	E	0	0	59 7213,00	2197,52	12 1797,15	12 3994,67
1388/3	166 4344	2	E	0	405	166 4344,00	2 9508,49	48 5171,14	51 4679,63
1410/1	2879	14	E	0	405	2879,00	2878,91	0,00	2878,91
1413/3	5 7723	2	E	0	405	5 7723,00	0,00	9632,86	9632,86
1416	8 6083	2	E	0	405	8 6083,00	0,00	1 5984,80	1 5984,80
1654/1	640	13	E	0	405	640,00	638,47	0,30	638,77
1660/1	11 1746	2	E	0	405	11 1746,00	1798,52	3 7262,70	3 9061,22
1660/2	5275	2	E	0	431	5275,00	1176,15	229,40	1405,55
1891	4983	14	E	0	405	4983,00	4983,22	0,00	4983,22
1951	2180	14	E	0	405	2180,00	2179,97	0,00	2179,97
2063/3	2698	7	E	0	405	2698,00	0,00	218,23	218,23
2101	8074	14	E	0	405	8074,00	8074,29	0,00	8074,29
2107	1603	14	E	0	405	1603,00	1603,32	0,00	1603,32
2108	6981	2	E	0	405	6981,00	0,00	3418,08	3418,08
2150/1	72 5800	2	E	0	405	72 5800,00	1 6002,55	16 5628,47	18 1631,02
2184/3	19 8368	2	E	0	405	19 8368,00	1413,51	5 0919,94	5 2333,45
2184/6	10 2651	2	E	0	0	10 2651,00	657,08	4 6956,75	4 7613,83
2305/1	18 3300	2	E	0	405	18 3300,00	3800,36	3 8419,70	4 2220,06
2344/1	4 2463	2	E	0	405	4 2463,00	0,00	1 6668,81	1 6668,81
2344/4	2487	14	E	0	405	2487,00	0,00	2487,30	2487,30
2372	9 0440	7	E	0	405	9 0440,00	56,01	2 1995,67	2 2051,68
2405/1	1 2334	4	E	0	405	1 2334,00	717,84	4439,37	5157,21
2405/3	1032	14	E	0	405	1032,00	0,00	312,19	312,19
2405/4	1 5305	4	E	0	405	1 5305,00	0,00	3843,45	3843,45
2405/5	1143	14	E	0	405	1143,00	0,00	125,32	125,32
2405/6	1 4079	4	E	0	405	1 4079,00	211,64	1943,35	2154,99
2405/7	1562	14	E	0	405	1562,00	33,76	128,46	162,22
2405/8	1 2740	4	E	0	405	1 2740,00	271,34	1761,21	2032,55
2405/11	1 8543	4	E	0	405	1 8543,00	572,73	5074,23	5646,96
2499/1	34 9656	2	E	0	405	34 9656,00	2 1166,40	1 3611,82	3 4778,22

Obec: Tesáre
Okres: Topolčany

Kat. územie: Tesáre

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2295/2	19 4867	2	E	0	0	19 4867,00	9993,11	1 1466,28	2 1459,39



Obec: Topolčany

Okres: Topolčany

Kat. územie: Topolčany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1096/7	6815	13	I	0	1	504,00	0,00	0,00	0,00
6048/1	38 4349	2	E	0	1600	12 9305,34	3 2358,82	1 6111,17	4 8469,99
6066/1	5 7223	2	E	0	1605	5 7223,00	0,00	7524,45	7524,45
6076/1	135 4358	2	E	0	0	78 2291,00	16 6972,48	1 8925,95	18 5898,43
6076/3	3 9238	2	E	574	2173	0,00	0,00	0,00	0,00



Obec: Veľké Ripňany

Okres: Topoľčany

Kat. územie: Veľké Ripňany

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
220	5388	2	E	0	154	5388,00	0,00	2973,09	2973,09
312/1	3 1912	2	E	0	1	3 1912,00	4460,54	5913,53	1 0374,07
369	7 5703	2	E	0	1	7 5703,00	235,40	1 5955,26	1 6190,66
370/1	1 5920	2	I	0	1	1 5920,00	29,77	0,00	29,77
418/1	30 5014	2	E	0	1	30 5014,00	715,30	1 0554,75	1 1270,05
418/2	2 5093	2	E	0	1	2 5093,00	0,00	3168,45	3168,45
418/65	1 2211	13	I	0	1	1 2211,00	6,56	22,94	29,50
418/107	41 5789	2	E	0	1	41 5789,03	5942,71	1 0034,48	1 5977,19
426/1	949	2	I	0	442	949,00	0,00	231,81	231,81
432/2	3 8979	2	E	0	1	3 8979,00	3577,25	1 9942,13	2 3519,38
432/3	4 8060	2	E	0	1	4 8060,00	221,24	1 1354,93	1 1576,17
432/92	12 9000	2	E	0	615	12 8999,99	327,09	1 2105,20	1 2432,29
432/104	8875	2	E	0	1	8875,00	46,94	2173,36	2220,30
432/155	2 6939	2	E	0	1	2 6939,00	0,00	981,01	981,01
466/1	34 1409	2	E	0	1	34 1409,00	8077,56	6 5454,40	7 3531,96
508/1	10 8026	2	E	0	1	10 8026,00	6604,83	3 0261,63	3 6866,46
508/4	3 6100	2	E	0	624	3 6100,00	6,63	2355,30	2361,93
514/1	2 8940	2	E	0	0	2 8940,00	0,00	8434,71	8434,71
514/3	1350	2	E	0	1	1350,00	60,44	645,35	705,79
514/5	1106	2	E	0	1	1106,00	59,42	173,11	232,53
560/1	7 9433	2	E	0	1	7 9433,00	1360,03	1 6161,96	1 7521,99
594/1	11 2171	2	E	0	1	11 2170,99	4520,55	2 1181,84	2 5702,39
594/3	136	2	E	0	447	136,00	0,00	136,34	136,34
637/1	43 7941	2	E	0	1	43 7941,00	329,58	3 1062,62	3 1392,20
637/2	9934	2	E	0	1	9934,00	0,00	2932,08	2932,08
637/3	1 0009	2	E	0	1	1 0009,00	0,00	3017,42	3017,42
637/8	1 0459	2	E	0	1	1 0459,00	0,00	332,09	332,09
637/10	941	2	E	0	1	941,00	0,00	821,52	821,52
637/11	1 0926	2	E	0	1	1 0926,00	0,00	506,20	506,20
637/12	1 0760	2	E	0	1	1 0760,00	0,00	922,60	922,60
637/14	1 1030	2	E	0	1	1 1030,00	0,00	1152,39	1152,39
637/15	1 0285	2	E	0	1	1 0285,00	0,00	1086,71	1086,71
637/17	1 0984	2	E	0	1	1 0984,00	0,00	480,62	480,62
637/18	1 0242	2	E	0	1	1 0242,00	0,00	410,86	410,86
637/19	784	2	E	0	1	784,00	0,00	36,89	36,89
637/24	9665	2	E	0	1	9665,00	0,00	356,40	356,40
637/25	9155	2	E	0	1	9155,00	0,00	337,62	337,62
637/26	1372	2	E	0	1	1372,00	0,00	93,10	93,10
637/28	5471	2	E	0	0	5471,00	0,00	373,14	373,14
637/29	1 9802	2	E	0	1	1 9802,00	0,00	3826,91	3826,91



Obec: Velké Ripňany

Okres: Topolčany

Kat. územie: Velké Ripňany

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
637/32	3710	2	E	0	1	3710,00	0,00	1141,64	1141,64
637/36	175	2	E	0	1	175,00	0,00	22,61	22,61
637/37	3692	2	E	0	1	3692,00	0,00	432,82	432,82
637/39	2 5527	2	E	0	1	2 5527,00	464,66	4530,30	4994,96
637/40	2 6161	2	E	0	1	2 6161,00	0,00	1794,91	1794,91
637/41	2 5276	2	E	0	1	2 5276,00	1082,48	974,77	2057,25
637/42	2 5200	2	E	0	1	2 5200,00	531,98	416,22	948,20
637/43	1215	2	E	0	1	1215,00	26,57	0,00	26,57
637/44	5791	2	E	0	1	5791,00	0,00	27,62	27,62
637/45	8764	2	E	0	1	8764,00	0,00	715,58	715,58
637/47	323	2	E	0	1	323,00	0,00	107,07	107,07
637/49	8006	2	E	0	1	8006,00	0,00	183,19	183,19
637/50	8150	2	E	0	1	8150,00	0,00	866,21	866,21
637/54	2443	13	E	0	1	2443,00	62,43	0,00	62,43
637/55	7219	13	E	0	187	7219,00	0,00	580,33	580,33
676	1331	2	E	0	1	1331,00	0,00	1331,19	1331,19
677	9920	2	E	0	1	9920,00	19,45	7724,25	7743,70
681/2	5622	14	E	0	510	5622,00	3531,81	60,23	3592,04
683/1	70 6316	2	E	0	1	70 6316,00	0,00	16 4144,26	16 4144,26
698/1	47 9624	2	E	0	1	47 9624,00	0,00	12 4604,37	12 4604,37
703/2	1 8036	14	E	0	510	1 8036,00	1 8035,98	0,00	1 8035,98
749/10	8471	2	I	0	1	8471,00	0,00	2765,22	2765,22
758/39	591	5	I	0	340	591,00	0,00	591,02	591,02
777/1	66 0576	2	E	0	1	66 0576,00	0,08	22 5236,57	22 5236,65
780	3080	14	E	0	510	3080,00	0,00	832,29	832,29
803/1	31 3252	2	E	0	1	31 3252,00	498,32	10 7521,74	10 8020,06
848	48 5727	2	E	0	1	48 5727,00	6002,32	3 4364,42	4 0366,74
902	43 1542	2	E	0	1	43 1542,00	1 2682,91	8 3953,52	9 6636,43
941	4287	14	E	0	510	4287,00	1858,32	271,95	2130,27
1011	140 9624	2	E	0	1	140 9624,13	4 3569,30	7 9310,32	12 2879,62
1046/1	67 3969	2	E	0	1	67 3969,00	8094,18	16 8570,58	17 6664,76
1070	1813	11	E	0	447	1813,00	1812,73	0,00	1812,73
1073/3	29 2006	2	E	0	1	29 2006,03	1 3345,40	3 6304,78	4 9650,18
1073/4	8963	2	I	0	1	8963,00	1777,23	0,00	1777,23
1075/1	17 5923	2	E	0	1	17 5923,00	3,89	0,00	3,89
1081/1	472	11	E	0	447	472,00	471,50	0,00	471,50
1083/1	61 0773	2	E	0	1	61 0773,00	0,00	850,33	850,33
1096	17 4008	2	E	0	1	17 4008,00	0,00	1 7205,23	1 7205,23
1097	9026	14	E	0	1	9026,00	8634,30	0,37	8634,67
1106/3	2 2434	13	E	0	1	2 2434,00	0,00	4123,99	4123,99



Obec: Velké Ripňany

Okres: Topolčany

Kat. územie: Velké Ripňany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1107/1	58 3598	2	E	0	1	58 3598,00	187,49	17 4717,33	17 4904,82
1107/2	4 3263	2	E	0	1	4 3263,00	0,00	2112,99	2112,99
1111	2 2642	7	E	0	1	2 2642,00	410,38	5167,97	5578,35
1114	9 7529	2	E	0	1	9 7529,00	793,21	3 2061,38	3 2854,59
1116/1	24 8604	2	E	0	1	24 8604,00	662,45	3 3126,94	3 3789,39
1119/1	37 5137	2	E	0	1	37 5137,00	1166,27	6 2671,74	6 3838,01
1119/7	1577	14	E	0	510	1577,00	1557,38	0,00	1557,38
1131	2 8295	2	E	0	187	2 8295,00	8516,80	1612,22	1 0129,02
1132	3422	14	E	0	510	3422,00	1710,88	1710,88	3421,76
1133	10 8241	2	E	0	1	10 8241,00	0,00	2 8169,42	2 8169,42
1135	13 8687	2	E	0	1	13 8687,00	3864,36	6 0572,07	6 4436,43
1153/1	9 0185	2	E	0	1	9 0185,00	0,00	2 8962,33	2 8962,33
1169/13	156	2	E	0	0	156,00	102,86	0,00	102,86



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Behynce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	658 2755	20	20 9852	106 0605	127 0457
zastavaná plocha a nádvorie	2 7517	2	4622	9250	1 3872
ostatná plocha	1 7615	8	9294	645	9939
Spolu: 3	662 7887	30	22 3768	107 0500	129 4268

Katastrálne územie: Biskupová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	244 3498	17	4 8463	29 9143	34 7606
trvalý trávny porast	4 1909	2	404	1738	2142
ostatná plocha	1 3198	5	1 0497	866	1 1363
Spolu: 3	249 8605	24	5 9364	30 1747	36 1111

Katastrálne územie: Blesovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 9762	4	15 2698	4 0308	19 3006
Spolu: 1	28 9762	4	15 2698	4 0308	19 3006

Katastrálne územie: Bojná

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	153 3720	4	4503	33 1480	33 5983
vinica	2153	1		461	461
trvalý trávny porast	34 8083	18	5764	9 6929	10 2693
vodná plocha	7457	2		1201	1201
zastavaná plocha a nádvorie	1 4285	5	8848	20	8868
Spolu: 5	190 5698	30	1 9115	43 0091	44 9206

Katastrálne územie: Bzince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	7 0886	1		1 1721	1 1721
Spolu: 1	7 0886	1		1 1721	1 1721



Katastrálne územie: Hajná Nová Ves

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	9 7721	2		9838	9838
zastavaná plocha a nádvorie	374	1	9	162	171
Spolu: 2	9 8095	3	9	1 0000	1 0009

Katastrálne územie: Kuzmice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	24 5955	1	1572	10 5916	10 7488
Spolu: 1	24 5955	1	1572	10 5916	10 7488

Katastrálne územie: Lužany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	274 5167	10	15 4921	20 8977	36 3898
záhrada	1474	1	1474		1474
vodná plocha	1 5431	1		2841	2841
zastavaná plocha a nádvorie	410	1		4	4
ostatná plocha	1 4089	2	1 4087		1 4087
Spolu: 5	277 6571	15	17 0482	21 1822	38 2304

Katastrálne územie: Malé Dvorany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	34 7929	1	9964	4 6543	5 6507
Spolu: 1	34 7929	1	9964	4 6543	5 6507

Katastrálne územie: Malé Ripňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	662 3558	36	26 1735	75 2419	101 4154
vodná plocha	2 7876	6	1 0121	544	1 0665
zastavaná plocha a nádvorie	2 2630	3	918	2092	3010
ostatná plocha	3 8619	10	3 4302	136	3 4438
Spolu: 4	671 2683	55	30 7076	75 5191	106 2267



Katastrálne územie: Nemčice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 7727	56	2	13 7725	13 7727
Spolu: 1	13 7727	56	2	13 7725	13 7727

Katastrálne územie: Obsolovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	55 2601	8	1 8422	10 8483	12 6905
vodná plocha	1 9839	2	2146		2146
zastavaná plocha a nádvorie	1130	1	25	913	938
Spolu: 3	57 3570	11	2 0593	10 9396	12 9989

Katastrálne územie: Radošina

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	588 5600	51	10 3003	147 3252	157 6255
vinica	7 3001	5	1774	1 7062	1 8836
trvalý trávny porast	9 3138	2	56	2 2214	2 2270
zastavaná plocha a nádvorie	640	1	638		638
ostatná plocha	2 7986	11	1 9754	3984	2 3738
Spolu: 5	608 0365	70	12 5225	151 6512	164 1737

Katastrálne územie: Tesáre

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	19 4867	1	9993	1 1466	2 1459
Spolu: 1	19 4867	1	9993	1 1466	2 1459

Katastrálne územie: Topoľčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	183 5168	4	19 9331	4 2562	24 1893
zastavaná plocha a nádvorie	6815	1			
Spolu: 2	184 1983	5	19 9331	4 2562	24 1893



Katastrálne územie: Veľké Ripňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1071 3762	78	13 9967	177 7048	191 7015
záhrada	591	1		591	591
trvalý trávny porast	2 2642	1	410	5168	5578
vodná plocha	2285	2	2284		2284
zastavaná plocha a nádvorie	4 4307	4	69	4727	4796
ostatná plocha	4 5050	7	3 5329	2876	3 8205
Spolu: 6	1082 8637	93	17 8059	179 0410	196 8469

Celkom za nájomnú zmluvu: 01136/2023-PNZ -P41210/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4030 0676	294	131 4426	641 7486	773 1912
vinica	7 5154	6	1774	1 7523	1 9297
záhrada	2065	2	1474	591	2065
trvalý trávny porast	50 5772	23	6634	12 6049	13 2683
vodná plocha	7 2888	13	1 4551	4586	1 9137
zastavaná plocha a nádvorie	11 8108	19	1 5129	1 7168	3 2297
ostatná plocha	15 6557	43	12 3263	8507	13 1770
Spolu: 7	4123 1220	400	147 7251	659 1910	806 9161

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha



