

Dohoda

**o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle
§ 22 ods.2 zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a o hospodárení so spoločnou vecou §139, ods. 2 Občianskeho zákonníka (ďalej len
Dohoda)**

Účastníci dohody :

Oprávnená osoba: Lesopoľnohospodárska urbárska spoločnosť – pozemkové
spoločenstvo Runina
Sídlo: Runina 17,
067 65 Topoľa
IČO 37946552

(ďalej len „Vlastník“)

Povinná osoba: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik OZ Ulič
Sídlo : Ulič 96
Zastúpený: Ing. Marek Fecák, riaditeľ podniku
IČO: 36038351

(ďalej len „Povinná osoba“)

(ďalej spolu Vlastník a Povinná osoba aj ako „Účastníci Dohody“)

Článok I. Predmet odovzdania

1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra
nehnuteľností

Okres : Snina
Kat. územie : Runina

LV č.	parceta KN-C	výmera podľa KN-C	parceta KN-E	výmera podľa KN-E	číslo JPRL	výmera vlastníka v JPRL v m ²
98			713	143	566C	143
110			235	615		615
111			238	1021		1021
112			232	1121		1121
132			239	1455		1455
133			237	638		638

134			233	400		400
151			240	835		835
			241	589		589
278			236	1012		
155			242	225		
Spolu			8054			8054
111			238	949	PH-239	949
133			237	1379		1379
			240	17		17
Spolu			2345			2345

2. Základné identifikačné údaje: stav podľa PSL

LS : Ulič

LHC : Lesy LPM Ulič

LC : Ulič kpl: LA 071 na roky 2014- 2023

číslo JPRL	výmera JPRL v ha	výmera vlastníka v JPRL v ha	Výmera povinnej osoby v JPRL v ha
566C	0,80	0,80	0,80
PH - 239	0,23	0,23	0,23
Spolu:			

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje vlastník do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára, ktorý začne s výkonom činnosti až po zápise do evidencie lesných pozemkov vedenej na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva.

Článok IV a. Odovzdanie evidenčných výkazov LHE

V článku I. tejto dohody v časti stav podľa PSL sú JPRL, u ktorých je odovzdávaná len časť výmery. Tieto sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou. Podľa § 11 ods. 3 vyhlášky č. 297/ 2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody aj rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov za obdobie platnosti PSL alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky novému obhospodarovateľovi lesa. Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odovzdaných JPRL :

- Roztaxácia (plošné vymedzenie časti JPRL a rozdelenie realizovaných hospodárskych opatrení).
- Plán starostlivosti o lesy (opis porastu a plánované úlohy)
- Evidencia ťažby dreva a holín JPRL
- Evidencia pestovnej činnosti a ostatných výkonov JPRL

Odovzdávajúci uchová pôvodnú LHE za obdobie platnosti PSL za roky 2014 – 2023. .

Článok IV b. Rozdelenie spoločnej veci

K rozdeleniu spoločnej nehnuteľnosti nedôjde, odovzdáva sa ucelená lesná časť vo vlastníctve fyzických osôb a SPF.

Článok V.

Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Zoznam vlastníkov je uvedený na LV vymenovaných v čl.1.,ktorý založili spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť podľa zákona 97/2013 Z.z.

Článok VI. Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch po celej dĺžke oranžovými štvorcami a v súlade s § 27d, ods. 12 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovaciu povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto dohody.

Dohoda je uzavretá v 4 vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane 2 vyhotovenie a povinná osoba 2 vyhotovenie.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Vlastník sa upozorňuje, že, obhospodarovať predmet vydania v zmysle PSL môže až dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise obhospodarovateľa podľa § 4 zákona 326/2005 Z. z. v úplnom znení .

Účastníci dohody prehlasujú , že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť touto dohodou nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII. Podpisy účastníkov dohody

V Uliči dňa 18.08.2023

Povinná osoba:

Oprávnená osoba:

Riaditeľ OZ

Predseda LPUS-PS Runina

Príloha č. 1 - Protokol o priebehu hraníc