

**Zmluva č. ZIO/0142/30502/0229/2023**

o odovzdaní a prevzatí objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 18 ods. 9 a ods.13 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.****Zmluvné strany**

**1. Odovzdávajúci:** **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta č.14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA** - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Stanislav Beňo** - člen predstavenstva  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd. Sa, VI. č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK 2021937775  
IBAN:  
SWIFT kód:  
Bankové spojenie:

(ďalej len „odovzdávajúci“)

**a**

**2. Preberajúci :** **NIDUM Development, s. r. o.**  
So sídlom: Slovenská 16, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán : **Ing. Anton Šarišský, konateľ**  
Právna forma: Spol. s.r.o. – spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 40569/P  
IČO: 53093798  
DIČ: 2121283714  
IČ DPH: SK2121283714  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT kód:  
(ďalej len „preberajúci“)  
(odovzdávajúci a preberajúci ďalej len „zmluvné strany“)

**Článok II.****Všeobecné údaje o objekte vyvolanej investície**

1. **Názov stavby: Rýchlostná cesta R4 Prešov – severný obchvat, I. etapa**  
(ďalej len „stavba“)  
Názov stavebného objektu:  
**SO 507-00 Preložka splaškovej kanalizácie – Šariš park**  
(ďalej len „objekt vyvolanej investície“)

2. Stavebné povolenie na stavbu vydalo Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod č. 03358/2016/SCDPK-686000 zo dňa 31.10.2016. Povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 20.01.2017.

### **Článok III. Predmet a účel zmluvy**

1. Objekt vyvolanej investície bol vybudovaný ako vyvolaná investícia v rámci stavby a odovzdávajúci ho odovzdáva a preberajúci preberá bezodplatne do vlastníctva a trvalej prevádzky.
2. Odovzdávajúci v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na vlastné náklady uskutočnil úpravu a vybudovanie objektu vyvolanej investície priamo dotknutého úseku a to v rozsahu podľa projektovej dokumentácie odsúhlasenej preberajúcim a podľa právoplatného stavebného povolenia a bezodplatne ich odovzdáva do vlastníctva a trvalej prevádzky preberajúcemu.
3. Predmetom zmluvy je formálno-právne odovzdanie a prevzatie objektu vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky. Odovzdávajúci tak odovzdáva a preberajúci preberá ako objekt vyvolanej investície do vlastníctva a trvalej prevádzky.
4. Nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície prechádza na preberajúceho ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Od tohto dňa nenesie odovzdávajúci zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na objekte vyvolanej investície v dôsledku konania preberajúceho alebo tretích osôb.
5. Účelom zmluvy je uviesť do súladu záujmy zmluvných strán tak, aby predmetný objekt vyvolanej investície slúžil svojmu účelu.

### **Článok IV. Cena**

1. Obstarávacia hodnota diela – realizovaného objektu vyvolanej investície je bez DPH:  
SO 507-00 Preložka splaškovej kanalizácie – Šariš park.....31.331,43€
2. Odovzdávajúci je povinný uhradiť iba náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela – objektu vyvolanej investície v zmysle § 18 ods. 13 cestného zákona.

### **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný štatutárnymi orgánmi alebo oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zák. č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením na webovom sídle budúceho preberajúceho.
5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručenie tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
6. Ak by táto zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzatvorenia, tak platí, že v zmysle § 47a) zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.
7. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú i na právnych nástupcov zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

17. JÚL 2023

Vo Prešove, dňa .....

Preberajúci:

**NIDUM Development, s. r. o.**

V zast.:

30-05-2023

Bratislave, dňa .....

Odvzdávajúci:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

V zast.:

.....  
**Ing. Anton Šarišský**  
konateľ

.....  
**Ing. Vladimír Jacko, PhD., MBA**  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

.....  
**Ing. Stanislav Beňo**  
člen predstavenstva