

# ZMLUVA O DIELO

v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

## I. ZMLUVNÉ STRANY

### Objednávateľ:

**Základná škola, Slovinky 71**  
053 40  
Slovinky 71  
IČO: 35 546 034  
DIČ:202166862  
Banka: VÚB a.s.  
Zastúpená: Mgr. Anna Rybárová, riaditeľka školy

(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

**Excluziv s.r.o.**  
Sídlo: Lorencova 2, 053 42 Krompachy  
Štatutárny zástupca: Jozef Pačan  
IČO: 47441186  
DIČ: 2023909360  
IČ DPH: SK2023909360  
Obchodný register: Okresného súdu Košice I, Oddiel : Sro, Vložka číslo: 34117/V  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK09 0900 0000 0050 5126 1940  
Spoločnosť je zapísaná v registri konečných užívateľov výhod 2017/3-PO-E4144

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom: **“Odpojenie a výmena radiátora”** (ďalej len „dielo“) podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené. Predmetom plnenia diela sú: **Spustenie systému, demontáž starého radiátora, montáž nového radiátora, výmena ventilov, výmena výpušťacích ventilov, napustenie systému, kontrola systému.**
2. Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo podľa pokynov objednávateľa tak, aby predmet plnenia mal základné akostné technické ukazovatele podľa platných príslušných technických noriem.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoverí vykonaním diela inú osobu.

### III. ČAS PLNENIA

1. Termín plnenia predmetu zmluvy je nasledovný:  
započatie prác : ..... - ukončenie prác: .....
2. V prípade, ak zhotoviteľ z vlastnej viny odovzdá predmet zmluvy po dohodnutom termíne ukončenia prác, môže objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5€ za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá.
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo alebo jeho dohodnutú časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za neho dohodnutú cenu.
6. Zhotoviteľ bude bez meškania písomnou formou informovať objednávateľa o vzniku skutočností, ktoré bránia alebo sťažujú realizáciu diela s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.

### IV. CENA

1. Cena za vykonanie diela určená dohodou zmluvných strán v zmysle vypracovanej cenovej ponuky v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení v celkovej výške 675 € bez DPH, 810 € s DPH.
2. DPH bude pripočítaná podľa výšky platnej v čase vystavenia daňového a účtovného dokladu.
3. Preukázateľne zistené a písomne odsúhlasené práce navyše, na základe ktorých môže byť upravená cena za dielo ako aj nerealizované práce oproti celkovému súpisu dohodnutých prác a dodávok, ktorý tvorí formou príloh neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, budú predmetom úpravy zmluvnej ceny, po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení oboch strán.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce tak, aby spotreba materiálu bola v norme určenej technologickým postupom. V prípade nad spotreby mu bude cena za vykonanie diela skrátená o jej hodnotu.
5. V cene za vykonanie diela sú obsiahnuté náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním a dodaním diela.

### V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Každá faktúra zhotoviteľa musí obsahovať tieto údaje
  - obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, adresu sídla, IČO
  - označenie zmluvy
  - označenie faktúry
  - deň vystavenia, deň odoslania a deň splatnosti faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
  - označenie fakturovaných prác a ich presný súpis
  
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 14 kalendárnych dní od ich vystavenia a doručenia objednávateľovi.

## VI. ZÁRUČNÁ LEHOTA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti v nej dohodnuté.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek tomu trval.
4. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela zodpovednými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa pre prípad vady diela dohodli, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 4 a ods. 5 tohto článku do 2 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín ukončenia odstraňovania väd bude dohodnutý zástupcami zmluvných strán písomnou formou.
7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 3 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
8. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

## VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými technickými, bezpečnostnými a právnymi predpismi.
3. Prevádzkové, sociálne, prípadne iné zariadenia pracoviska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s celkovým súpisom dohodnutých prác a dodávok, ktorý tvorí formou príloh neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním a dodaním diela, sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.
4. Zariadenie stavby nevyhnutné na zabezpečenie výkonu diela si zabezpečuje na vlastnú zodpovednosť a vlastné náklady zhotoviteľ a sú zahrnuté v cene diela. Stroje, zariadenia a materiály, ktoré zostali po vykonaní diela, sú majetkom zhotoviteľa.
5. Súčasťou dohodnutej ceny sú akékoľvek v danom mieste a čase známe práce a dodávky, poplatky a iné náklady dôležité pre riadnu a úplnú realizáciu dohodnutých prác ako napr. náklady na dopravu a skladovanie strojov, zariadení a materiálu a ich presun na pracovisko a podobne.
6. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady o dodaných zariadeniach, materiáloch a vykonaných prácach.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za režim staveniska a realizuje ho na vlastné náklady a nebezpečenstvo, zabezpečuje, že riadny priebeh realizácie diela nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pri práci. Pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia je zhotoviteľ povinný riadiť sa príslušnými ustanoveniami zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení, zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaväzuje sa, že na plnení zmluvy sa budú podieľať iba osoby legálne zamestnané zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v platnom znení, zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v platnom znení.
9. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu dokumenty (pracovné zmluvy, dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru) a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých plní zmluvu, a ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, ak zhotoviteľ poruší zákaz nelegálneho zamestnávania, môže objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 2000,0 € /osobu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá.
10. Zhotoviteľ je zodpovedný za odbornú spôsobilosť svojich pracovníkov a preberá záruku za odborné prevedenie prác uvedených v tejto zmluve.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za protipožiarnu bezpečnosť podľa platných právnych predpisov na úseku protipožiarnej bezpečnosti.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracovisku poriadok tak, aby svojou činnosťou nezaťažoval tretie osoby. V prípade, že objednávateľovi vzniknú náklady spojené s odstraňovaním prípadných sťažností, je objednávateľ oprávnený tieto náklady jednostranne započítať s cenou diela.

14. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, najmä zabudovaných, minimálne tri pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.
15. Objednávateľ je na základe tejto zmluvy oprávnený požadovať výkon prác na diele aj počas sobôt, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja. Výkon prác v tieto dni nezakladá právny dôvod na zvýšenie ceny diela. Ak sa v tieto dni, prípadne v iné pracovné dni nebudú práce vykonávať z dôvodov na strane zhotoviteľa, môže objednávateľ žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z ceny diela za každý deň v ktorý sa nebudú vykonávať práce na diele.
16. Nebezpečenstvo škody na diele znáša až do okamihu odovzdania diela zhotoviteľ. Odovzdaním diela prechádza nebezpečenstvo škody na diele na objednávateľa.

### VIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu. Tiež tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všetky záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť pokynmi objednávateľa, dohodami zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať živnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

### IX. ZÁSAH VYŠŠEJ MOCI

1. V prípade nutnosti prerušenia prác z dôvodu archeologického alebo pamiatkového výskumu, nepriaznivých klimatických podmienok, živeľnej pohromy, vojny alebo inej skutočnosti, ktorá v žiadnom prípade neumožňuje pokračovanie prác sa preruší aj doba plnenia predmetu tejto zmluvy. O zásahu vyššej moci, jej konkrétnych dôvodoch je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa najneskôr v lehote 3 dní od zásahu vyššej moci inak sa zhotoviteľ nemôže odvolávať na zásah vyššej moci.

### X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok tejto zmluvy a obojstranne podpísané.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

4. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
5. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je platné a účinné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnení tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento ím je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Krompachoch, dňa 08.08.2023

V Krompachoch, dňa 08.08.2023

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Slovinky 71  
053 40 SLOVINKY

EXCLUZIV s.r.o.

Základná škola, Slovíčky 71

Excluziv s.r.o.