

**ZMLUVA O VÝPOŽIČKE MAJETKU ŠTÁTU**  
uzavretá podľa § 13 ods. 7 Zákona o správe majetku štátu a  
§ 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Správca majetku štátu : Krajský súd v Košiciach**

sídlo: Štúrova 29, 041 51 Košice

IČO: 215 783

konajúci prostredníctvom: JUDr. Frederika Zozuláková, predsedníčka

**Vypožičiatel':**

**Správny súd v Košiciach**

sídlo: Štúrova 29, 041 10 Košice

IČO: 54 908 647

konajúci prostredníctvom: JUDr. Pavol Tkáč, predseda

**I.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

- 1.1. Krajský súd v Košiciach je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu, evidovaných v katastri nehnuteľností na LV č. 10217 pre kat. úz. Huštáky ako stavby administratívnych budov súdu č. súpis. 1369 na parc. č. 3271/2 a parc. č. 3271/4 (ďalej len „administratívna budova“), stavba podzemného dvojúrovňového parkoviska č. súpis. 1369 na parc. č. 3271/3 (ďalej len „parkovisko“) a pozemkov registra „C“ parc. č. 3271/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4868 m<sup>2</sup>, parc. č. 3271/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1188 m<sup>2</sup>, parc. č. 3271/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 983 m<sup>2</sup>, parc. č. 3271/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2531 m<sup>2</sup>, parc. č. 3271/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10371 m<sup>2</sup> a parc. č. 3312/26 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m<sup>2</sup> (ďalej len „pozemky“).
- 1.2. Správca majetku štátu užíva nehnuteľnosti na plnenie úloh pri výkone súdnictva a na realizáciu iných činností súvisiacich s právomocou súdov.
- 1.3. Zák. č. 151/2022 Z. z., o zriadení správnych súdov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov, došlo k zriadeniu Správneho súdu v Košiciach, pričom v zmysle § 3 ods. 1 uvedeného zákona začne vykonávať svoju činnosť 1. júna 2023. Nakoľko v tom čase ešte nebudú ukončené stavebné úpravy v budúcom sídle vypožičiateľa, pre zabezpečenie plnohodnotného výkonu súdnictva je potrebné dočasne alokovať niektorých jeho sudcov, súdnych úradníkov a iných zamestnancov v inej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu. Na tento účel správca majetku štátu vyčlenil časti administratívnej budovy na užívanie vypožičiatelom, čím sa z hľadiska plnenia jemu zverených úloh stali dočasne prebytočnými.
- 1.4. Účelom tejto zmluvy je upraviť práva a povinnosti strán súvisiace s prenechaním dočasne prebytočného majetku štátu do užívania vypožičiatelovi.

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Správca majetku štátu prenecháva vypožičiavateľovi vymedzené časti administratívnej budovy, aby ich po dohodnutú dobu – od 1.6.2023 do 31.8.2023 bezplatne užíval na plnenie úloh pri výkone správneho súdnictva (§5 ods. 4 zák. č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení) a na realizáciu iných činností súvisiacich s právomocou súdov (§2 ods. 2 zákona o súdoch).
- 2.2. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechané priestory užívať v dohodnutom rozsahu a riadne - podľa určenia jednotlivých priestorov a v súlade a dojednaným účelom. Na užívanie vypožičaných priestorov je vypožičiavateľ oprávnený využívať prístupové časti pozemkov (chodníky, komunikácie, dvor) a administratívnej budovy (vstupné schodište, hala, schodišťa, osobné výťahy a chodby) ako aj správcom majetku štátu určenú kapacitu parkoviska.
- 2.3. Vypožičiavateľ deklaruje, že stav prenechaných priestorov je mu známy a že ich preberá v užívaniashopnom stave. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu.

## III. PREDMET VÝPOŽIČKY

- 3.1. Predmet výpožičky je vymedzený v prílohe č. 1 zmluvy určením konkrétnych miestností a priestorov podľa účelu využívania, zaužívaného rozdelenia administratívnej budovy (krajský súd a bývalé okresné súdy), zavedeného číselného označenia poschodí a jednotlivých miestností a skutočných výmer podlahových plôch.
- 3.2. Celková výmera podlahovej plochy administratívnej budovy predstavuje 21 702 m<sup>2</sup> (bez priestorov energobloku, dielni a garáží) . Výmera vypožičaných priestorov spolu činí 418,09 m<sup>2</sup>.

## IV. NÁKLADY SPOJENÉ S VÝPOŽIČKOU

- 4.1. S užívaním prenechaných priestorov je spojené požívanie médií a služieb vypožičiavateľom, dodávku ktorých zabezpečuje pre celú administratívnu budovu správca majetku štátu a síce
  - a) ohrev TUV,
  - b) dodávka elektrická energie,
  - c) dodávka vody a odvod odpadových vôd
  - d) zvoz a likvidácia komunálneho a drobného stavebného odpadu a triedený zber odpadu a
  - f) upratovacie a čistiace služby
- 4.2. Strany sa dohodli, že na nákladoch spojených so zabezpečovaním médií a služieb správcom majetku štátu sa bude vypožičiavateľ podieľať v percentuálnom rozsahu 7 %.
- 4.3. Určenie podielu vypožičiavateľa na nákladoch sa indikatívne odvíja od pomeru počtu sudcov, súdnych úradníkov a ostatných zamestnancov vypožičiavateľa alokovaných v administratívnej budove (37) k počtu ostatných sudcov, súdnych úradníkov a iných zamestnancov v administratívnej budove (Krajský súd v Košiciach 164; Mestský súd Košice 321), pričom dohodou strán je stanovený v záväznej výške.

- 4.4. Pre určenie pomeru v akom sa strany podieľajú na nákladoch za dodávku médií a služieb má personálna obsadenosť priestorov len orientačný význam, a preto prípadné zmeny v počte alokovaných osôb, ku ktorým dôjde v priebehu trvania výpožičky, nemajú na dohodu o miere účasti vypožičiateľa na nákladoch vplyv; iný spôsob rozdelenia nákladov výpožičky je možné dosiahnuť len kvalifikovanou zmenou zmluvy.
- 4.5. Vypožičiavateľ je povinný uhradiť náklady za dodávku médií a služieb na základe fakturácie správcu majetku štátu, ktorá bude vecne (aliquotne fakturovanej sume) i časovo (bez zbytočného odkladu) nadväzovať na fakturovanie dodávok médií a služieb dodávateľmi (poskytovateľmi); v prípade nákladov za zvoz a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu sa bude odvíjať od splatnosti a vyrubenej výšky poplatku platobným výmerom na miestny poplatok za komunálny odpad mesta Košice.

## V. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Správca majetku štátu je tiež povinný :
- a) umožniť vypožičiavateľovi nerušene užívať predmet výpožičky a požívať služby s tým spojené
  - b) udržiavať predmet výpožičky v užívaní spôsobilom stave zabezpečením údržby a opráv technického, energetického alebo technologického vybavenia
  - c) odstrániť ním zistené alebo vypožičiavateľom oznámené nedostatky na technickom, energetickom alebo technologickom vybavení; v prípade nedostatkov vylučujúcich akékoľvek užívanie vypožičaných priestorov je tak správca majetku povinný urobiť bez zbytočného odkladu
- 5.2. Vypožičiavateľ sa tiež zaväzuje :
- a) využívať vypožičané priestory iba na určený účel
  - b) neprenechať predmet výpožičky do nájmu alebo výpožičky inej osobe
  - c) dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a organizačné opatrenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných predpisov a vnútroorganizačných noriem správcu majetku štátu (smerníc, opatrení, zásad, úprav a pod.) a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými osobami, ktoré sa v priestoroch zdržiavajú v súvislosti s plnením jemu zverených úloh pri výkone súdnictva.
  - d) vykonávať opatrenia, aby nedochádzalo ku znečisťovaniu vypožičaných a iných využívaných priestorov
  - e) umožniť správcovi majetku štátu prístup do vypožičaných priestorov za účelom, údržby, opráv, upratovania alebo kontroly dodržiavania povinností vyplývajúcich zo zmluvy
  - f) nevykonávať stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu správcu majetku štátu;
  - g) na vlastné náklady udržiavať vypožičané priestory v stave funkčne, esteticky a hygienicky zodpovedajúcom ich určeniu bežnou údržbou a drobnými opravami
- 5.3. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho sudcami, súdnymi úradníkmi a inými zamestnancami ako aj tretími osobami v plnej výške.
- 5.4. Využívanie parkoviska (bod 2.2. zmluvy) podlieha pravidlám upraveným vo vnútroorganizačnom predpise správcu majetku štátu (Zásady užívania dvojúrovňového parkoviska a parkoviska pred hlavným vchodom Krajského súdu v Košiciach 1SprO/1170/2012, 1SprV/665/2012 v znení dodatku č. 1 1SprO/486/2022 a dodatku č. 2 1SprO/1012/2022).

## II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Správca majetku štátu prenecháva vypožičiavateľovi vymedzené časti administratívnej budovy, aby ich po dohodnutú dobu – od 1.6.2023 do 31.8.2023 bezplatne užíval na plnenie úloh pri výkone správneho súdnictva (§5 ods. 4 zák. č. 757/2004 Z. z. o súdoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení) a na realizáciu iných činností súvisiacich s právomocou súdov (§2 ods. 2 zákona o súdoch).
- 2.2. Vypožičiavateľ je oprávnený prenechané priestory užívať v dohodnutom rozsahu a riadne - podľa určenia jednotlivých priestorov a v súlade a dojednaným účelom. Na užívanie vypožičaných priestorov je vypožičiavateľ oprávnený využívať prístupové časti pozemkov (chodníky, komunikácie, dvor) a administratívnej budovy (vstupné schodište, hala, schodišťa, osobné výťahy a chodby) ako aj správcom majetku štátu určenú kapacitu parkoviska.
- 2.3. Vypožičiavateľ deklaruje, že stav prenechaných priestorov je mu známy a že ich preberá v užívateľskom stave. K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu.

## III. PREDMET VÝPOŽIČKY

- 3.1. Predmet výpožičky je vymedzený v prílohe č. 1 zmluvy určením konkrétnych miestností a priestorov podľa účelu využitia, zaužívaného rozdelenia administratívnej budovy (krajský súd a bývalé okresné súdy), zavedeného číselného označenia poschodí a jednotlivých miestností a skutočných výmer podlahových plôch.
- 3.2. Celková výmera podlahovej plochy administratívnej budovy predstavuje 21 702 m<sup>2</sup> (bez priestorov energobloku, dielní a garáží) . Výmera vypožičaných priestorov spolu činí 418,09 m<sup>2</sup>.

## IV. NÁKLADY SPOJENÉ S VÝPOŽIČKOU

- 4.1. S užívaním prenechaných priestorov je spojené požívanie médií a služieb vypožičiavateľom, dodávku ktorých zabezpečuje pre celú administratívnu budovu správca majetku štátu a síce
  - a) ohrev TUV,
  - b) dodávka elektrická energia,
  - c) dodávka vody a odvod odpadových vôd
  - d) zvoz a likvidácia komunálneho a drobného stavebného odpadu a triedený zber odpadu a
  - f) upratovacie a čistiace služby
- 4.2. Strany sa dohodli, že na nákladoch spojených so zabezpečením médií a služieb správcom majetku štátu sa bude vypožičiavateľ podieľať v percentuálnom rozsahu 7 %.
- 4.3. Určenie podielu vypožičiavateľa na nákladoch sa indikatívne odvíja od pomeru počtu sudcov, súdnych úradníkov a ostatných zamestnancov vypožičiavateľa alokovaných v administratívnej budove (37) k počtu ostatných sudcov, súdnych úradníkov a iných zamestnancov v administratívnej budove (Krajský súd v Košiciach 164; Mestský súd Košice 321), pričom dohodou strán je stanovený v záväznej výške.

- 5.5. Bežnou údržbou a drobnými opravami podľa bodu 5.2 písm. g) zmluvy sa rozumejú tiež maľby a nátery stien, stropov a vykurovacích telies, vysrávky omietok a obkladov, výmeny podlahových krytín, a výmeny sklenených výplní okien a dverí. Zámer materiálovej zmeny podlahovej krytiny je vypožičiavateľ povinný správcovi majetku štátu vopred oznámiť.
- 5.6. Do rozsahu udržiavacích prác podľa bodu 5.1 písm. b) zmluvy patrí najmä údržba a opravy zdravotníckej (wc, umývadlá, batérie, odtokové armatúry), osvetlenia (včítane výmen žiaroviek), elektroinštalácie (včítane opráv zásuviek a vypínačov), ústredného vykurovania (včítane opráv vykurovacích telies, regulačných ventilov a hlavíc) a stavebných kovaní dverí a okien (kľučky, štíty, vložky a kľúče).
- 5.7. Pre účely riadneho výkonu udržiavacích a upratovacích prác vypožičiavateľ učí osobu, ktorá bude so správcom majetku štátu koordinovať údržbu a opravy a pravidelne potvrdzovať správnosť výkazov o upratovacích prácach vykonaných vo vypožičaných priestoroch dodávateľom upratovacích služieb.

## VI. SKONČENIE VÝPOŽIČKY

- 6.1. Výpožička zaniká uplynutím času, na ktorý bola dohodnutá.
- 6.2. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť prenechané priestory v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Neoddeliteľnou prílohou zmluvy je špecifikácia vypožičaných priestorov.
- 7.3. Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach ..... 24 - 5 2023

V Košiciach ..... 24 - 5 2023

Krajský súd v Košiciach  
JUDr. Frederika Zozuláková  
predsedníčka

Správny súd v Košiciach  
JUDr. Pavol Tkáč  
predseda