

# ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

uzatvorená medzi :

Obec Liešťany

972 27 Liešťany č. 1

IČO: 00318230

DIČ:2021211731

(ďalej len prenajímateľ)

a

Meno a priezvisko/názov organizácie:

Eva Duchoňová

Adresa: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia/IČO: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len nájomca)

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom kultúrneho domu v Liešťanoch, súp.č.1 v katastrálnom území Liešťany.

2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory KD a to :

- sála

- sociálne zariadenie na prízemí

- kuchyňa

- vstupná hala

- ako aj elektrické a plynové spotrebiče: konvektomat 1 ks

elektrický bojler – 2 ks

plynové varidlo 6 x horák – 1 ks

elektrický sporák – 1 ks

plynový sporák – 1 ks

umývačka riadu – 1 ks

# ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

3. Prenajíateľ odovzdá predmetné priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a prenajíma za odplatu nájomcovi, ktorý ich preberá do užívania.

## Čl. II.

### Účel nájmu

Nájomca bude užívať prenajaté priestory dňa 19.08.2023 na rodinnú oslavu obvyklým spôsobom.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Doba nájmu predmetných nebytových priestorov je dohodnutá na dobu určitú a to od 19.08.2023 do 20.08.2023.

2. Prevzatie prenajímaných nebytových priestorov nájomcom sa uskutoční po dohode so správcom kultúrneho domu.

3. Odovzdanie prenajatých nebytových priestorov kultúrneho domu prenajíateľovi sa uskutoční najneskôr dňa 27.06.2023.

## Čl. IV.

### Nájomné

1. Výška nájmu za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy je v zmysle cenníka platného od 01.01.2023.

2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky spôsobené škody na majetku kultúrneho domu uhradí v plnej výške prenajíateľovi.

3. Nájomné bude uhradené nájomcom v deň odovzdania prenajatých priestorov prenajíateľovi dňa 22.08.2023.

4. V prípade oneskorenej úhrady je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej ceny za každý deň omeškania.

## Čl. V.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v deň akcie písomne prevziať kultúrny dom podpisom preberacieho protokolu a po skončení akcie odovzdať čistý inventár správcovi kultúrnemu domu.

2. Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účel a v rozsahu, ktorý je dohodnutý v zmluve.

3. V prípade poruchy, resp. potreby vykonania opráv na predmete nájmu, je nájomca bez zbytočného odkladu oznámiť túto skutočnosť prenajíateľovi a umožniť mu vykonanie potrebných opatrení. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú nesplnením tejto povinnosti, resp. aj za inú škodu, ktorú spôsobil na majetku prenajíateľa.

# ZMLUVA O PRENÁJME KULTÚRNEHO DOMU

podľa zák.č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane a súvisiace bezpečnostné predpisy (najmä zák. č. 126/85 Zb. o požiarnej ochrane v znení noviel a vyhl. č.82/95 Z. z. v znení noviel) a nahradiť prenajímateľovi prípadnú škodu, vzniknutú následkom ich porušenia.
5. Nájomca nesie zodpovednosť za bezpečnosť všetkých účastníkov akcie.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť v prípade konania spoločenskej zábavy usporiadateľskú službu.
7. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť ohlasovaciu povinnosť.
8. Nájomca je povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal.
9. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčiť a dodržiavať zásady hygieny a bezpečnosti vo všetkých prenajatých priestoroch. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie tohto nariadenia. Akékoľvek úpravy predmetu nájmu môže nájomca urobiť len so súhlasom prenajímateľa.
10. Nájomca sa zaväzuje a je povinný zabezpečiť a dodržiavať počas trvania akcie hygienické a protiepidemiologické opatrenia, ktoré sú aktuálne vydané RÚ VZ SR. V prípade nedodržania bude nájomca znášať následky, ktoré budú riešené po prípadnej kontrole RÚVZ, resp. políciou.
11. Nižšie podpísaná dotknutá osoba dávam súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle § 5 pís. a) a v zmysle § 14 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov NARIADENIE EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES ( všeobecné nariadenie o ochrane údajov), účinné od 25. 05.2018.

## Čl. VI.

### Osobitné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomnou formou.
2. Táto zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami slobodne, vážne a na znak súhlasu podpísaná.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jednu dostane prenajímateľ a jednu nájomca.
4. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu podpísaná. Druhá zmluvná strana súhlasí so zverejnením zmluvy.

.....  
nájomca

.....  
prenajímateľa

V Liešťanoch dňa 18.08.2023