

ZMLUVA O PRENÁJME REKLAMNEJ PLOCHY

Prenajímateľ: Obec Sap
č. 48, 930 06 SAP
zastúpená: Ing. František Miklós – starosta obce
IČO: 00305693
DIČ: 2021002159

d ďalej len **prenajímateľ**

Nájomca: KM BETA, spol. s r. o.
Križovatka 25
96901 Banská Štiavnica
IČO: 34122737
DIČ: 2020379240

d ďalej len **nájomca**

Uzavreli dňa 18.07.2023 zmluvu o prenájme reklamnej plochy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti. Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v katastri obce SAP

autobusová zastávka č. 1
autobusová zastávka č. 2
autobusová zastávka č. 3

Prenajímateľ čestne prehlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti – autobusových zastávok.

2. Nájomca na prenajatej ploche umiestni reklamnú tabuľu alebo plachtu svojej firmy o výmere **podľa možnosti plochy** na obdobie podľa bodu 8.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu neprekrývať viditeľnosť nainštalovanej reklamnej tabule.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje neumiestniť iné konkurenčné reklamné tabule na prenajatej ploche.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za technický stav reklamnej tabule, ako aj za škody s tým súvisiace.
6. Nájomca má nárok na umiestnenie dodatočných elementov /reklamných hesiel, výrobkov/ na existujúcej konštrukcii reklamnej tabule alebo plachty.
7. Zmluva o prenájme vzniká dňom 01.08.2023 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.12.2026.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné podľa prílohy č.1, za obdobie podľa bodu 7.

9. Nájomné bude zaplatené formou dodávky materiálu z výrobného portfólia nájomcu, v sume podľa bodu 8. Množstvo tovaru bude vypočítané podľa platnej cenníkovej ceny s DPH.
10. V prípade zmeny podmienok zmluvy, budú nové podmienky dohodnuté medzi oboma stranami dodatkom k zmluve.
11. Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje dať nájomcovi prednosť pri uzatváraní ďalšej zmluvy o prenájme.
12. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje vrátiť predmet zmluvy do pôvodného stavu na vlastné náklady.
13. Nájomca vyhlasuje, že bude používať predmet zmluvy v súlade s určením.
14. V prípade odstúpenia od nájomnej zmluvy sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi všetky náklady spojené s demontážou vyššie uvedenej reklamnej tabule a vrátiť prislúchajúcu časť nájomného.
15. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.
16. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia Zákona č. 482/2002. Z. z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
17. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Jedno vyhotovenie obdrží nájomca a druhé prenajímateľ.

V Sape, dňa: 18.07.2023

.....
Prenajímateľ

Ing. František Miklós – starosta obce

.....
BETA s.d.l. s r.o.

.....

.....
ICO: 34422797, IČ DPH:

Nájomca

