

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 02009/2023-PNZ -P40628/23.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka
číslo:35/B

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Roľnícke družstvo HRON Slovenská Lupča

sídlo: 1094, 976 13 Slovenská Lupča
štatutárny orgán: Mgr. Petra Filipová – predseda predstavenstva
Ing. Igor Nemčok – člen predstavenstva
bankové spojenie: TatraBanka, a.s.
číslo účtu: 2628131523/1100
IBAN: SK15 1100 0000 0026 2813 1523
IČO: 00189219
DIČ: 2020451543
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, vložka
číslo: 64/S

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajíateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2035.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť nájomnú zmluvu na strane prenajímateľa.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15. 12. kalendárneho roka.
V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.



6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo medziročne zvýšiť ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku za užívanie predmetu nájomnej zmluvy v danom roku, a to o mieru zvýšenej inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ vykoná úpravu výšky nájomného podľa prvej vety bez vyhotovenia Dodatku k Nájomnej zmluve.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.



4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajíateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajíateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajíateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajíateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán oševného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajíateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
8. Nájomca je oprávnený prenajatý pozemok oplotiť výlučne s písomným súhlasom prenajíateľa a v súlade so stavebným zákonom. Oplotenie musí byť realizované ako dočasná stavba, ktorú je nájomca povinný na svoje náklady po skončení nájmu odstrániť a pozemok uviesť do pôvodného stavu.
9. Nájomca oznámi prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
10. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
12. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajíateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
13. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajíateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa katastrálnych území.
14. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajíateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajíateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajíateľa.



15. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahradzuje súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva alebo prestal využívať prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) podľa dohodnutého účelu podľa Čl. III bod. 1 tejto zmluvy,
 - b) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - c) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - d) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,,
 - e) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - f) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - g) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,



- h) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
- i) nájomca užíva iné pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy, pričom výmera pozemkov užívaných bez nájomnej zmluvy tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe tejto nájomnej zmluvy,
- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, ktoré bolo dôvodom na uzatvorenie nájomnej zmluvy,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- t) nájomca poruší povinnosti uvedené v Čl. VII bod 8. tejto zmluvy.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravia podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Závěrečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Petra Filipová
predseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Igor Nemčok
člen predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02009/2023-PNZ -P40628/23.00

Z10

Obec: Hiadeľ

Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Hiadeľ

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
562	642	2	E	0	242	642,00	0,00	210,53	210,53
563	720	2	E	0	4	720,00	0,00	236,55	236,55
564	544	2	E	0	114	544,00	0,00	179,36	179,36
565	929	2	E	0	130	929,00	0,00	305,75	305,75
677/1	6 3399	7	E	0	221	6 3399,00	6 2987,75	0,00	6 2987,75
677/2	71	14	E	0	221	71,00	70,56	0,00	70,56
677/3	92	14	E	0	221	92,00	92,13	0,00	92,13
677/4	81	14	E	0	221	81,00	80,97	0,00	80,97
677/5	69	14	E	0	221	69,00	68,82	0,00	68,82
679	4 7082	7	E	0	221	4 7082,00	4 7082,24	0,00	4 7082,24
682	14 6614	7	E	0	221	14 6614,00	14 5164,30	0,00	14 5164,30
683/1	8 5452	7	E	0	221	8 5452,00	8 4659,75	0,00	8 4659,75
700	4072	14	E	0	221	4072,00	3463,26	0,00	3463,26
716/3	242	7	E	0	221	242,00	0,00	124,84	124,84
729/1	16 2125	7	E	0	221	16 2125,00	8238,72	5 8778,89	6 7017,61
730/1	7058	7	E	0	221	7058,00	739,40	2634,23	3373,63
743/2	429	7	E	0	221	429,00	100,23	117,04	217,27
759/1	1 7545	7	E	0	221	1 7545,00	194,06	9454,09	9648,15
760	5 8473	7	E	0	221	5 8473,00	361,66	1 7911,82	1 8273,48
764	2 8618	7	E	0	221	2 8618,00	59,05	2262,08	2321,13
765/1	3 5810	7	E	0	221	3 5810,00	66,00	1 1985,88	1 2051,88
767	10 8259	7	E	0	221	10 8259,00	173,31	6 1518,57	6 1691,88
768/1	9 5716	7	E	0	0	9 5716,00	1543,67	4 0859,14	4 2402,81
769	10 6318	7	E	0	221	10 6318,00	228,77	7814,06	8042,83
770	11 6179	7	E	0	221	11 6179,00	2595,47	4 8646,60	5 1242,07
771/1	17 4926	7	E	0	221	17 4926,00	2320,16	9 6235,72	9 8555,88
773	3454	13	E	0	221	3454,00	92,50	1813,29	1905,79
774/1	16 8735	7	E	0	0	16 8025,00	1490,53	5 5772,85	5 7263,38
774/4	3 1228	2	E	0	0	3 1228,00	0,00	1 9740,64	1 9740,64
774/5	2 8170	2	E	0	0	2 8170,00	550,56	1 1269,11	1 1819,67
774/7	5 0873	2	E	0	0	5 0873,00	1820,58	1 6315,78	1 8136,36
777	1 1040	11	E	0	0	1 1040,00	2032,81	3988,00	6020,81
778/1	8033	13	E	0	469	8033,00	10,20	2190,57	2200,77
779	84 8986	7	E	0	221	84 8986,00	2641,88	39 5846,74	39 8488,62
783	3 6540	7	E	0	221	3 6540,00	1456,87	1 6829,11	1 8285,98
785	4471	7	E	0	221	4471,00	4210,86	0,00	4210,86
786	9720	7	E	0	221	9720,00	2502,43	59,79	2562,22
787	6301	7	E	0	221	6301,00	1745,08	3172,47	4917,55
788	1 1833	7	E	0	221	1 1833,00	9578,00	1670,34	1 1248,34
789	7 4469	7	E	0	221	7 4469,00	649,16	5 0924,11	5 1573,27
791/1	1043	7	E	0	221	1043,00	0,00	789,34	789,34



791/4	52	7	I	463	221	52,00	52,00	0,00	52,00
791/17	389	7	E	0	0	389,00	0,00	226,70	226,70
793/1	4 9317	2	E	0	223	4 8716,00	2104,47	2 2540,04	2 4644,51
798/1	9 3792	7	E	0	221	9 3792,00	206,45	1786,36	1992,81
801/1	8 7155	7	E	0	0	8 7155,01	74,08	1 9842,70	1 9916,78
806	847	13	E	0	221	847,00	0,00	694,21	694,21
816/1	12 4390	7	E	0	0	12 4389,99	1517,42	3 9039,28	4 0556,70
817	2 0198	7	E	0	221	2 0198,00	578,06	8131,54	8709,60



Obec: Lučatín
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Lučatín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
558/1	2 7249	2	I	0	0	2 7249,00	2893,42	4807,39	7700,81
558/2	2 4698	2	E	0	0	2 4698,00	8372,21	4925,21	1 3297,42
613/1	15 6712	2	E	0	180	15 6712,00	1 2334,05	3 5623,79	4 7957,84
617/20	3 9956	2	I	0	0	3 1327,51	0,00	1 3630,38	1 3630,38
623/1	168 4827	7	E	0	0	155 3216,00	3 2954,35	54 6650,88	57 9605,23
633/4	4 5121	2	E	0	0	4 5080,00	215,39	1 9572,78	1 9788,17
633/5	4 0198	7	E	0	0	3 5905,66	161,73	1 6212,02	1 6373,75



Obec: Medzibrod
Okres: Banská Bystrica

Kat. územie: Medzibrod

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1149/1	1 5509	7	E	0	4	1 0281,00	3014,61	877,48	3892,09
1190	2 5703	13	I	0	4	1 6251,79	0,00	3364,46	3364,46
1204	1 3730	2	E	0	775	1 3730,00	956,75	6320,87	7277,62
1205	1 5229	7	E	0	4	1 5229,00	5513,37	4195,23	9708,60
1206/1	1 2178	7	E	0	4	1 2178,00	4819,52	2483,07	7302,59
1207	1 6789	7	E	0	775	1 6789,00	184,21	6712,51	6896,72
1208	2 7271	2	E	0	4	2 7271,00	0,00	5383,57	5383,57
1214/1	4842	7	E	0	4	4738,00	0,00	1178,63	1178,63
1215	9 5918	2	E	0	4	9 5863,00	90,98	2 5286,12	2 5377,10
1216	3038	7	E	0	4	2905,00	0,00	774,48	774,48
1217	9536	7	E	0	4	9236,00	834,22	1916,93	2751,15
1218/1	18 7452	2	E	0	4	18 7452,00	0,00	5 1690,74	5 1690,74
1221/1	17 0598	2	E	0	4	17 0598,00	1121,06	4 4631,57	4 5752,63
1222	3397	13	E	0	4	3397,00	46,41	617,81	664,22
1223/1	4 7369	7	E	0	4	3 8420,36	384,32	8657,79	9042,11
1223/5	51	7	E	0	4	51,00	0,00	16,11	16,11
1223/6	1177	7	E	0	4	1177,00	4,34	0,00	4,34
1224	4066	2	E	0	4	4066,00	0,00	1571,35	1571,35
1256/7	2659	2	E	0	4	2659,00	0,00	16,03	16,03
1258/1	10 5005	7	E	0	4	1 8054,86	0,00	1633,81	1633,81
1275/1	1 6209	2	E	0	4	1 6209,00	367,54	1604,24	1971,78
1276	1 7136	2	E	0	775	1 6492,00	693,76	2474,99	3168,75
1278	8049	2	E	0	838	8049,00	0,00	373,65	373,65
1279	2 7330	7	E	0	4	2 7194,00	62,01	7767,99	7830,00
1281	8353	7	E	0	4	8353,00	0,00	2215,47	2215,47
1285/1	1 0983	7	E	0	4	1 0983,00	1326,73	3190,08	4516,81
1290	1 6199	7	E	0	4	1 6199,00	9588,93	8,48	9597,41
1291	2011	7	E	0	4	2011,00	536,14	0,00	536,14
1295	1 5628	14	E	0	4	1 5628,00	1118,19	37,30	1155,49
1300/2	2057	7	E	0	4	2057,00	2048,22	0,00	2048,22
1339/1	23 9663	7	E	0	4	3 3502,44	3 2820,27	0,00	3 2820,27
1339/8	61	14	E	0	4	61,00	60,83	0,00	60,83
1352	2 7080	7	E	0	4	2 4865,00	0,00	0,00	0,00
1364/1	16 9745	7	E	0	4	14 2036,83	0,00	5 0013,61	5 0013,61
1367	1 2660	7	E	0	4	1 1610,00	264,50	5879,54	6144,04
1368	1 1300	7	E	0	4	964,00	0,00	174,54	174,54
1376	8958	7	E	0	4	8958,00	342,23	3541,99	3884,22
1378/1	1 3989	7	E	0	4	1 3989,00	378,33	4520,61	4898,94
1378/2	5 4416	7	E	0	4	5 4416,00	24,61	1 6316,19	1 6340,80
1381	16 4842	7	E	0	4	16 3725,02	0,00	3 6496,45	3 6496,45
1384	9 6431	7	E	0	4	9 6431,00	1081,35	4 0342,17	4 1423,52
1390	1 0389	7	E	0	4	1 0389,00	0,00	1233,52	1233,52



1391	2 1349	7	E	0	4	2 1349,00	0,00	5048,56	5048,56
1393	5498	7	E	0	4	5498,00	0,00	3094,42	3094,42
1395	5972	7	E	0	4	5972,00	0,00	1332,80	1332,80
1397/1	395	7	E	0	4	395,00	0,00	25,45	25,45
1397/2	4644	7	E	0	4	4644,00	0,00	299,23	299,23
1400	5054	7	E	0	4	5054,00	0,00	1835,29	1835,29
1401	9735	7	E	0	4	9383,00	0,00	1688,91	1688,91
1402	2632	7	E	0	4	2632,00	0,00	780,81	780,81
1403/1	11 6276	7	E	0	4	2 9190,71	0,00	1 0277,52	1 0277,52
1407	3494	7	E	0	4	3494,00	0,00	873,61	873,61
1409	1 0794	7	E	0	4	1 0794,00	0,00	3035,68	3035,68
1410	1394	7	E	0	4	1394,00	0,00	406,85	406,85
1411	2717	7	E	0	4	2717,00	0,00	456,04	456,04
1413/1	6 5456	7	E	0	4	6 5381,00	96,91	2 3661,92	2 3758,83
1415	25 0830	7	E	0	4	24 1783,00	0,00	6 5352,67	6 5352,67
1418	3026	7	E	0	4	3026,00	0,00	333,19	333,19
1419	2882	7	E	0	4	2882,00	0,00	317,34	317,34
1423	2124	7	E	0	4	2072,00	455,36	759,87	1215,23



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hiadeľ

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	16 2423	8	4476	7 0798	7 5274
trvalý trávny porast	274 2319	32	38 3217	95 2434	133 5651
vodná plocha	1 1040	1	2033	3988	6021
zastavaná plocha a nádvorie	1 2334	3	103	4698	4801
ostatná plocha	4385	5	3776		3776
Spolu: 5	293 2501	49	39 3605	103 1918	142 5523

Katastrálne územie: Lučatín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	29 3736	5	2 3815	7 8560	10 2375
trvalý trávny porast	172 5025	2	3 3116	56 2863	59 5979
Spolu: 2	201 8761	7	5 6931	64 1423	69 8354

Katastrálne územie: Medzibrod

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	54 3088	10	3230	13 9353	14 2583
trvalý trávny porast	162 1401	46	6 3780	31 9727	38 3507
zastavaná plocha a nádvorie	2 9100	2	46	3982	4028
ostatná plocha	1 5689	2	1179	37	1216
Spolu: 4	220 9278	60	6 8235	46 3099	53 1334

Celkom za nájomnú zmluvu: 02009/2023-PNZ -P40628/23.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	99 9247	23	3 1521	28 8711	32 0232
trvalý trávny porast	608 8745	80	48 0113	183 5024	231 5137
vodná plocha	1 1040	1	2033	3988	6021
zastavaná plocha a nádvorie	4 1434	5	149	8680	8829
ostatná plocha	2 0074	7	4955	37	4992
Spolu: 5	716 0540	116	51 8771	213 6440	265 5211

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

