

Zmluva o nájme

uzatvorená po vzájomnej dohode v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Copparoni s.r.o.
sídlo: Tulská 9386/6A, 960 01 Zvolen
konajúci: Štefan Stieranka
IČO: 52447481
IČ DPH: SK2121027007
bankové spojenie: Slovenská Sporiteľňa a.s.
IBAN: SK8609000000005159045887

(ďalej ako „prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Centrum pedagogicko- psychologického
poradenstva a prevencie
sídlo: Dukelských hrdinov 44, 960 01 Zvolen
štatutár: PhDr. Mgr. Beata Grassl
IČO: 37948873
DIČ: 2021759124
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0010 6376
SWIFT: SPSRSKBA

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

1.1 Prenajíateľ je výlučným vlastníkom zariadenia

1.2. Predmetom tejto zmluvy je nájom školiacej miestnosti k vyhodnoteniu kolektívnej zmluvy a ukončenia kalendárneho roka.

Článok II. Účel nájmu

2.1 Prenajíateľ týmto prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok miestnosť na organizovanie posedenia pri príležitosti ukončenia školského roka

2.2. Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom nájmu.

- 2.3. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu, ukončenia a odstúpenie od zmluvy

- 3.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 05.12.2019 v čase od 11,00 – 14,00 hod.,
- 3.2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
- a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - b) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenájomcu
 - c) v prípade zániku predmetu nájmu
- 3.4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
- a) prenájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie.
- 3.5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu v sume 100,00 €.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry, vystavenej prenájomcom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenájomcu uvedený vo faktúre.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenájomcu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich zamestnancov.

- 5.3. Nájomca zodpovedná za všetky škody na zdraví a majetku ním spôsobené počas doby prenájmu a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení, poskytnúť sociálne zariadenia s potrebným vybavením.
- 5.5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti, ktoré neboli riadne uložené do úschovy zodpovednému zamestnancovi zariadenia.
- 5.6. Prenajímateľ je oprávnený vykázať z objektu tých účastníkov, ktorí nedodržia disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické zmeny
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenia.
- 6.3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
- 6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná, určitá zrozumiteľná a nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy ju zmluvné strany podpisujú.
- 6.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo Zvolene, dňa

Vo Zvolene, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....