

Nájomná zmluva č.N202308

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **AD HOC Malacky**
Sídlo: Sasinkova 2, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Rusňák
IČO: 31796630
DIČ: 2021461398
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK46 5600 0000 0032 2087 0001
SWIFT : KOMASK2X
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Základná organizácia Slovenského zväzu chovateľov**
Sídlo: Mierové námestie 13, 901 01 Malacky
Štatutárny zástupca: Ľudovít Jankovič
IČO: 001783220833
DIČ: 2020648113
Registrácia:
Bank. spoj.:
Číslo účtu - IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správca objektu letného kúpaliska, nachádzajúceho sa na Jesenského ulici v Malackách a vybudovaného na pozemku registra C zapísanom ako parcela č. 3065/2, k dnešnému dňu evidované na liste vlastníctva č. 2935 vedeného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, okres Malacky, obec Malacky, k. ú Malacky (ďalej len „kúpalisko“).
2. Predmetom nájmu je priestor vedľa strojovne v rozmere 5m x 3m (výmera 15m²) nachádzajúceho sa v areáli kúpaliska (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Účelom nájmu je umiestnenie doplnkového skladu nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2023 do 30.9.2024.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
 - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší dohodnuté zmluvné povinnosti a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu. Účinky odstúpenia nastanú dňom, keď prejav vôle jednej zmluvnej strany o odstúpení bude doručený druhej zmluvnej strane.

Článok III. Nájomné, sankcie

1. Výška nájomného je stanovená na základe §4 bod (2) odstavec c) Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Malacky č. 3/2017 o prenájme pozemkov, nebytových priestorov a ostatného majetku vo vlastníctve mesta Malacky vo výške 20,-€ bez DPH/m²/rok.
V uvedenej cene nájomného nie je zahrnutá aj platba za dodávané médiá (elektrická energia, voda, vykurovanie)
2. Dohodnuté nájomné vo výške 300,-€ bez DPH sa nájomca zaväzuje uhradiť na účet prenajímateľa v lehote do 31.10.2023.
3. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvných pokutách :
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v článku IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- € (slovom dvestoeur)

Článok IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
3. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že vstup do areálu letného kúpaliska k predmetu nájmu mu bude umožnený len po predchádzajúcom informovaní zodpovedného pracovníka prenajímateľa, ktorý sprístupní areál nájomcovi v dohodnutom termíne.
4. Nájomca sa zaväzuje po ukončení doby nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.
5. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne plnenie tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto zmluvou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami po dohode obidvoch zmluvných strán.

3 Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po jednom (1) vyhotovení.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.

V Malackách dňa 18.8.2023

V Malackách dňa 18.8.2023

.....
Ing. Dušan Rusňák
AD HOC Malacky

.....
Eudovít Jankovič
ZO SZCH Malacky