

# Zmluva o dielo

**vypracovaná podľa ustanovení § 536 a nasl.  
Zákona č. 513/91 Zb. Obchodného zákonníka.**

## čl. I Zmluvné strany

Zhotoviteľ:  
Obchodné meno spoločnosti: MM – STAV. s.r.o.,  
Adresa sídla spoločnosti: Obchodná 2, 071 01 Michalovce  
IČO: 53214471  
DIČ: 2121311346  
IČ DPH: SK 2121311346  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: 4028552984  
IBAN: SK947500000004028552984  
Zastúpený: Miroslav Ondovik - konateľ  
Tel: +421905217283  
E-mail: inup@inup.sk  
Zapísaný v Obchodnom registri : Mestského sudu Košice I , oddiel: Sro, vložka č,49644/V  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

a

Objednávateľ:  
Názov: **Obec Nižné Nemecké**  
So sídlom: Nižné Nemecké 100, 072 52 Jenkovce  
Zastúpený: Ing. Viktor Husár – starosta obce  
IČO: 00325538  
DIČ: 2020752239  
telefónne číslo: +421 56 659 85 13  
e-mail: nizne.nemecke@centrum.sk

(ďalej ako „objednávateľ“)

## Úvodné ustanovenia

1.1 Túto zmluvu uzatvárajú zmluvné strany ako výsledok zákazky realizovanej postupom podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „**Riešenie bezpečnostnej situácie pred Obecným úradom v obci Nižné Nemecké**“. Objednávateľ vyhlásil verejné obstarávanie Výzvou na predkladanie ponúk postupom podľa §117 zákona o verejnom obstarávaní.

1.2 Do predmetného postupu zadávania zákazky predložil súťažnú ponuku aj zhotoviteľ. Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy o dielo prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle vyhlásenej zákazky.

## **Čl. II Predmet zmluvy**

**II.1.** Názov predmetu obstarania:

**„Riešenie bezpečnostnej situácie pred Obecným úradom v obci Nižné Nemecké“**

**II.2.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.

**II.3.** Dielo bude zhotovené v súlade s ponukou zhotoviteľa, v rozsahu a kvalite podľa projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.

## **čl. III Termín realizácie**

**III.1.** Zhotoviteľ garantuje tieto termíny realizácie stavby:

Zahájenie výstavby: **do 10 dní po odovzdaní staveniska**

Ukončenie výstavby: **do 2 mesiacov od odovzdania staveniska**

Termín začína plynúť odovzdaním a prevzatím staveniska, zbaveného práv tretej osoby.

Odovzdanie a prevzatie predmetného staveniska bude písomne zdokladované v stavebnom denníku.

Zhotoviteľ diela sa zaväzuje rešpektovať požiadavky objednávateľa na zmenu projektu počas celej realizácie stavby.

**III.3.** Lehoty realizácie sa predlžujú v prípade, že:

dôjde k podstatnej zmene oproti realizačnému projektu, alebo pokiaľ dôjde k zmene podkladov v tak krátkom termíne, že nie je možné spravodlivo požadovať dodržanie zjednanej lehoty o dobu primeranú k týmto skutočnostiam alebo zo strany objednávateľa nebude zaistené financovanie stavby, alebo nebude odovzdané alebo prevzaté stavenisko zbavené práv tretej osoby, alebo bude stavenisko zaťažené inou stavebnou činnosťou, ktorá bude prekážať v plynulej výstavbe zhotoviteľa pri výstavbe predmetu obstarania.

**III.4.** Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje uskutočnenie stavebných prác a má za následok predĺženie dohodnutej lehoty ukončenia stavebných prác.

## **čl. IV Miesto realizácie**

**IV.1.** Miestom realizácie diela je katastrálne územie obce Nižné Nemecké, KN C 296/2

**čl. V**  
**Cena predmetu zmluvy**

V.1. Cena za realizáciu predmetu obstarávania je špecifikovaná v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena predmetu obstarávania, ktorú je možné zmeniť o cenové vplyvy vyjadrené o pomocou pomeru indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor, resp. smer výstavby, publikovaného ŠÚ SR za dohodnuté obdobie a rovnakého druhu indexu za obdobie, ktoré predchádzalo dňu podania ponuky.

Cena za zhotovenie diela:

<b>Cena</b> za predmet obstarávanie bez DPH	18 375,00 EUR
DPH 20 %	3 675,00 EUR
<b>Celková cena s DPH</b>	<b>22 050,00 EUR</b>

V.2. Cenu je možné meniť výhradne s písomným súhlasom objednávateľa.

**čl. VI**  
**Platobné podmienky**

VI.1. Objednávateľ neposkytne zálohu na realizáciu diela.

VI.2. Cena za realizované práce bude uhradená na základe faktúr, ktoré budú vystavované 1-krát mesačne. Faktúry musia spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a ich súčasťou musí byť súpis vykonaných prác podpísaný stavebným dozormom objednávateľa, prípadne aj ďalšími písomne poverenými osobami.

VI.3. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** od jej doručenia objednávateľovi, pričom deň splatnosti je deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.  
Za termín doručenia faktúry sa považuje tretí pracovný deň po dátume uvedenom na poštovej pečiatke z miesta odoslania.

**čl. VII**  
**Podmienky realizácie diela**

VII.1. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

- VII.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.
- VII.3.** Pri plnení predmetu obstarania sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými objednávateľom pred zahájením prác, pokynmi objednávateľa v čase realizácie stavby a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- VII.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a v kvalitatívno-technickej úrovni projektu pre realizáciu v súlade s platnými normami, všeobecne záväznými právnymi predpismi, v súlade s povoleniami, ktoré boli vydané príslušnými orgánmi štátnej správy povoľujúcimi stavbu, zákonmi, vyhláškami a STN, ktoré sa priamo dotýkajú predmetu plnenia.  
Zákon č. 50/76 Zb. (stavebný zákon)  
Zákon č. 30/68, Vyhláška 264/1995 Zb.  
STN 736005 (priestorová norma)  
a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy.
- VII.5.** Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady prevádzkovať, udržiavať a opravovať zariadenie staveniska, vybudované v mieste stavby pre vlastnú potrebu. Po dokončení stavebných prác a po dokončení diela sa zhotoviteľ zaväzuje vypratať stavenisko do 5 dní po odovzdaní diela objednávateľovi.
- VII.6.** Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo. Zaväzuje sa dodržiavať podmienky stanovené vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, vyhl. č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
- VII.7.** Zhotoviteľ zabezpečí počas výstavby priebežné čistenie pracoviska, čistenie mechanizmov pred výjazdom na verejné komunikácie, ako aj komunikácie objednávateľa, poriadok a čistotu na pracovisku a odstráni odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti a to bez zbytočného odkladu v čo najkratšom možnom termíne.
- VII.8.** Zhotoviteľ zabezpečí prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu na stavbe stavbyvedúceho, ktorý je odborne spôsobilý podľa zákona č. 136/1995 Z. z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Jeho meno oznámi a doklady o odbornej spôsobilosti odovzdá zhotoviteľ diela objednávateľovi pri preberaní staveniska.

## **čl. VIII**

### **Podmienky odovzdania a prevzatia diela**

- VIII.1.** Zhotoviteľ na vlastné náklady vykoná všetky skúšky predpísané osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou a najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi doklad o ich vyhotovení.

**VIII.2.** Zhotoviteľ najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predloží objednávateľovi všetky atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov a výrobkov a nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela.

Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela sa zaväzuje odovzdať nasledovné doklady ako súčasť odovzdávaného diela:

- a) osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcií
- b) certifikáty materiálov a výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii (vyhláška č. 246/1995 Z. z. v znení neskorších úprav)
- c) vyhlásenie o zhode stavebných výrobkov (zákon č. 90/1998 Z.z. a zákon č. 264/1999 Z. z.)
- d) zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov
- e) zápisnice a protokoly o vyskúšaní zmontovaných konštrukcií s vyhodnotením kvality podľa noriem, predpisov, projektu a zmluvy
- f) stavebné – montážne denníky
- g) rekapituláciu všetkých faktúr za dielo a stanovisko k skutočnému stavu platieb
- h) doklady o vykonaných skúškach vyhradených technických zariadení (§ 11 vyhl. č. 74/1996 Z. z.)

#### **čl. IX**

#### **Doba platnosti zmluvy**

**IX. 1.** Zmluva o dielo bude platiť počas celej doby realizácie stavby.  
Doba platnosti zmluvy sa predlžuje v prípade zmien podľa čl. III.3.

#### **čl. X**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

**X.1.** Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade hrubého, alebo opakovaného porušenia zmluvy.

#### **čl. XI**

#### **Záručné podmienky**

**XI.1.** Záručná doba na vykonané dielo sa stanovuje na **60 mesiacov, t. j. 5 rokov** začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaného diela. Zhotoviteľ ručí za kvalitu vykonaného predmetu zmluvy počas celej dĺžky záručnej doby.

**XI.2.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstráni oprávnené reklamované vady. Reklamáciu väd vzniknutých v záručnej dobe uplatní objednávateľ u zhotoviteľa písomne.

**XI.3.** Zhotoviteľ je povinný nastúpiť ihneď k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady, najneskôr však do **5 dní** od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ strany nedohodnú iný termín, a vadu odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Spôsob nástupu na odstránenie predmetnej závady bude upresnený po uznaní reklamácie zhotoviteľom a bude sa odvíjať od charakteru a povahy závady.

- XI.4.** Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk právneho zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.

## **čl. XII** **Zmluvné pokuty**

- XII.1.** Ak zhotoviteľ nevykoná predmet zmluvy v stanovenom termíne, má objednávateľ právo vymáhať od zhotoviteľa zaplatenie pokuty vo výške 0,05 % z výšky ceny oneskorene vykonaných prác za každý deň omeškania.
- XII.2.** Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania a vadu za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.
- XII.3.** V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s úhradou faktúry, zaplatí penále z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

## **čl. XIII** **Vyššia moc**

- XIII.1.** Zmluvní partneri sú zbavení zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, štrajk, terorizmus nepredvídaných rozmerov, vyhlásenie mimoriadnej situácie, núdzového stavu a prijaté opatrenia súvisiace s pandémiou nového koronavírusu a nadväzujúce reštriktívne vládne opatrenia.
- XIII.2.** Ten zmluvný partner, ktorý sa odvoláva na vyššiu moc, je povinný toto oznámiť druhej strane najneskôr **do 5 dní** od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie toho zmluvného partnera, ktorému boli avizované okolnosti vyššej moci je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.

## **čl. XIV** **Ostatné ustanovenia**

- XIV.1.** Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ.
- XIV.2.** Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- XIV.3.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body.
- XIV.4.** Objednávateľ zaistí k termínu odovzdania staveniska vytýčenie všetkých stávajúcich sietí, zhotoviteľ je povinný po prevzatí staveniska vhodným spôsobom

zabezpečiť ich ochranu tak, aby pri zhotovovaní diela nedošlo k ich poškodeniu. V prípade narušenia podzemných sietí, ktoré neboli zhotoviteľovi odovzdané vytýčené, uhradí objednávateľ náklady na opravy a uvedenie do pôvodného stavu.

**XIV.5.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch stavby, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby.

**XIV.6.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

#### **čl. XV**

#### **Ostatné práva a povinnosti**

**XV.1.** Predmet zmluvy bude spolufinancovaný formou nenávratného finančného príspevku v rámci zdrojov MAS Zemplín pod Vihorlatom, o.z., kód výzvy IROP-CLLD-R026-512-006.

**XV.2.** Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej Objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok a príslušných právnych predpisov SR a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti Dodávateľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

#### **čl. XVI**

#### **Záverečné ustanovenia**

**XVI.1.** Zmluva má odkladaciu podmienku. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na CRZ a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania Poskytovateľom NFP. V prípade neschválenia procesu verejného obstarávania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, si objednávateľ vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a zmluvu anulovať. Táto zmluva nadobudne účinnosť deň nasledujúci po dni splnenia vyššie uvedených podmienok.

**XVI.2.** Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s celým jej obsahom, že s ňou v plnom rozsahu súhlasia, a že ju podpisujú dobrovoľne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

**XVI.3.** Meniť, alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané zástupcami oboch zmluvných strán.

**XVI.4.** Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov.

**XVI.5.** Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach - origináloch, z ktorých dve obdrží objednávatel' a dve zhotovitel'.

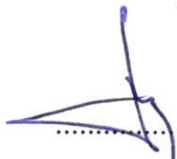
**XVI.6.** Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:

Príloha č. 1 Položkovitý ocenený výkaz výmer - rozpočet

Prílohy je zhotovitel' povinný odovzdať najneskôr v deň podpisu zmluvy.

V Nižnom Nemeckom ,dňa: 12.8.2022 V N. NEMECKO, dňa: 12.8.2022

Za objednávateľa



Ing. Viktor Husár  
starosta obce



Za zhotoviteľa

**MO-INUP, s.r.o.**  
Obchodná 2  
Miroslav Ondříšek, konateľ  
071 9 111 111  
IČO.: 51.980.755 IČ DPH: SK 212034153  
.....  
meno, priezvisko, titul, funkcia oprávnenej osoby  
(osôb) uchádzača podpis a pečiatka