

## Kúpna zmluva č. 3/2011/SM/PH

o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku štátu, uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho Zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len cit. zákon).

### Čl. I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** Slovenská republika – Obvodný úrad Dolný Kubín, Námestie slobody č. 1,  
026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: Mgr. Pavlom Ľorkom – prednostom

IČO: 4205933

Číslo účtu: 7000334272 /8180 Štátna pokladnica

(ďalej len predávajúci)

**Kupujúci:** SPN plus, s. r. o.

**Sídlo:** M. R. Štefánika 49, 022 01 Čadca

Zastúpený: Ing. Peter Smolka – konateľ

IČO: 36 397 318

(ďalej len kupujúci)

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, v správe Obvodného úradu Dolný Kubín, zapísané na liste vlastníctva č. 4011 v kat. území Dolný Kubín, v podiele 1/1:

pozemok parcela registra C – KN č. 750/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1044 m<sup>2</sup>,

pozemok parcela registra C – KN č. 750/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m<sup>2</sup>,

pozemok parcela registra C – KN č. 750/126 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto zmluvy. Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý ich kupuje do výlučného vlastníctva.

### Čl. III.

#### Účel zmluvy

Kupujúci nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, kupuje z toho titulu, že je vlastníkom budovy situovanej na parcele 750/33 a parcely 750/3 a 750/126 tvoria príslušnú plochu, ktorá svojim využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou. Predávajúci bude nehnuteľnosti užívať na podnikateľské účely.

## **ČL. IV. Kúpna cena**

1. Na nehnuteľnosti parcely č. 750/33 a 750/3 bol vypracovaný znalecký posudok č. 35/2010, zo dňa 07. 07. 2010, znalcom Ing. arch. Júliusom Facunom, bytom Odbojárov 1956/5, 026 01 Dolný Kubín, ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzaných nehnuteľností na 9 094 € zaokrúhlene.

Na parcelu č. 750/126 bol vypracovaný znalecký posudok č. 261/2011 zo dňa 12. 11. 2011 znalcom Ing. Mariánom Pilkom bytom SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, ktorým bola stanovená primeraná cena prevádzanej nehnuteľnosti na 130 €.

Dohodnutá cena za všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, je **11 530 €**, slovom: jedenásťtisícpäťstotridsať eur.

2. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný od zmluvy odstúpiť, v súlade s § 11 ods. 1 cit. zákona.

## **Článok V. Ostatné dohody**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné právo, alebo iné právne povinnosti a záväzky.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy špecifikovaný v tejto zmluve je mu dobre známy z obhliadky na mieste samom a predmet kúpy kupuje v takom stave, v akom sa pri podpise tejto zmluvy nachádza.
3. Dňom nadobudnutia vlastníctva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúci uhradí sumu **80 €** za vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho č.: 7000294469/8180, vedeného v štátnej pokladnici, po schválení zmluvy ministerstvom financií. Ak bude zmluva schválená po 01. 01. 2012, suma za znalecký posudok sa uhradí na účet č.: 7000294450/8180.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci vo výške **66 €** v kolkochoch, po schválení a zverejnení zmluvy.

**Čl. VI.**  
**Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu ministerstvom financií SR.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v obchodnom vestníku.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude uverejnená v obchodnom vestníku.
4. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**ČL. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany dostanú po dva rovnopisy, 2 rovnopisy dostane Katastrálny úrad Žilina, Správa katastra Dolný Kubín a jedno vyhotovenie si ponechá ministerstvo financií ako schvaľujúci orgán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku a nie za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok a že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, právny úkon je urobený v zákonom predpísanej písomnej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené a vlastnoručne ju podpisujú.

**Čl. VIII.**  
**Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

Predávajúci požiada na základe platnej zmluvy o vykonanie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Dolný Kubín, katastrálne územie Dolný Kubín takto:

**Časť A LV: Majetková podstata**

pozemok parcela registra C – KN č. 750/33 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1044 m<sup>2</sup>,

pozemok parcela registra C – KN č. 750/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 933 m<sup>2</sup>,

pozemok parcela registra C – KN č. 750/126 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m<sup>2</sup>.

**Časť B LV: Vlastníci**

SPN plus, s. r. o M. R. Štefánika 49, 022 01 Čadca  
IČO: 36 397 318

V podiele: 1/1

**Časť C LV: Ďarchy**

Bez zápisu.

V Dolnom Kubíne .....

.....  
Mgr. Pavol Ľorko  
prednosta

.....  
Ing. Peter Smolka  
konateľ