

Zmluva o zriadení vecného bremena č. ZVB/0908/2023

uzavretá podľa ust. § 50 v spojení s ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v zmysle článku IX. Časť Primátor písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 536/271221, zmenených Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 100/260423 a č. 101/260423, medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Mesto Nové Zámky**
Sídlo: Hlavné námestie č. 10, 940 02 Nové Zámky
Zastúpený: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. - primátor
IČO: 00309150
IČ DPH: 2021060756
IBAN: SK25 0200 0000 0001 7482 0172
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Bytkomfort, s.r.o.**
Sídlo: ul. SNP 9, 940 02 Nové Zámky
IČO: 36 555 193
Registrácia: v OR OS Nitra, oddiel Sro, vložka č. 14198/N
V mene spoločnosti koná: Ing. Lukáš Štefánik, konateľ
(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom tvare)

Čl. I.

Predmet a účel tejto zmluvy

1.1. Povinný je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) pozemku parc. č. 1918/228 zastavané plochy a nádvoria o výmere 20620 m², vedené pre katastrálne územie Nové Zámky na LV č. 1, v reg. „C“ KN (ďalej len „**povinná nehnuteľnosť**“).

1.2. Geometrickým plánom č. 84/2022 zo dňa 27.10.2022 „na vyznačenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti p. č. 1918/228, 249, 269,247,227,242,268,270“ úradne overeným Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 02.11.2022 pod číslom 1570/22 (ďalej len „Geometrický plán“) došlo k zameraniu rozsahu vecného bremena.

1.3. Vecné bremeno spočíva v práve zriadenia a uloženia tepelno-technického zariadenia - teplovodnej prípojky, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav tepelno-technického zariadenia ako aj jeho odstránenia.

1.4. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie trvalého „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ v znení neskorších predpisov v súvislosti s umiestnením stavebného objektu „SO 07.1 Teplovodná prípojka“ na Andovskej ulici v Nových Zámkoch podľa projektovej dokumentácie na predmete nájmu.

1.5. Rozsah uskutočnených činností je nasledovný: PS 01 Horúcovodná prípojka pre DOST3-západ (primárny rozvod), PS 03 DOST3 - západ v objekte BLOK-B SOHO RESIDENCE. Nová horúcovodná prípojka PS 01 napája PS 03 DoST3 – západ situovanú v objekte SOHO RESIDENCE. Stavba bola skolaudovaná Kolaudačným rozhodnutím mesta Nové Zámky č. 8257-ES/5585/2022/195/IB zo dňa 4.8.2022 (právoplatný 19.08.2022). Tzv. „iné práva k pozemkom a stavbám“ v zmysle § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ bolo medzi zmluvnými stranami do kolaudácie stavby zabezpečené Nájomnou zmluvou č. NZ/OP/0818/2021.

Čl. II.

Zriadenie vecného bremena

- 2.1. Predmetom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť právo oprávneného v zmysle bodu 1.3. tejto zmluvy.
- 2.2. Povinný týmto zriaďuje v súlade s bodom 2.1. tejto zmluvy v prospech oprávneného vecné bremeno *in personam* na povinnej nehnuteľnosti.
- 2.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom povinnej nehnuteľnosti a s jej vlastníctvom prechádzajú na všetkých nadobúdateľov.
- 2.4. Povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s osobou oprávneného.

Čl. III.

Odplata

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bližšie špecifikované v Čl. II. tejto zmluvy sa zriadi za jednorazovú odplatu vypočítanú ako súčin výmery vecného bremena vrátane ochranného pásma a ceny nájmu za 1 m²/ročne v danej platovej zóne. Výmera vecného bremena je 46 m², zónová cena je 3,- €/m², minimálna výška odplaty je 170,-€.
- 3.2. Oprávnený je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 170,-€ do sedem dní od podpisu tejto zmluvy na číslo účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV.

Doba platnosti zmluvy a skončenie platnosti zmluvy

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy zanikne aj na základe dohody zmluvných strán. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy musí byť písomná.
- 4.3. Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený neuhradí odplatu v zmysle bodu 3.2. tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Náklady súvisiace s konaním o návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť oprávnený v celom rozsahu.
- 5.2. Právomoc primátora na schválenie a uzatvorenie tohto právneho úkonu je daná na základe ust. § 13 ods. 4 písm. e) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov v zmysle ktorého „*starosta rozhoduje vo všetkých veciach správy obce, ktoré nie sú zákonom alebo štatútom obce vyhradené obecnému zastupiteľstvu*“, v spojení s ust. § 9 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle ktorého „*obecné zastupiteľstvo schvaľuje nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia*“, a na základe článku IX. Časť Primátor písm. i/ Zásad hospodárenia s majetkom mesta schválených Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 536/271221, zmenených Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Nové Zámky č. 100/260423 a č. 101/260423 v zmysle ktorého „*primátor rozhoduje o zriadení vecných bremien na uloženie inžinierskych sietí do zeme do hodnoty 1 000,-eur v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zák. č. 50/1976 Zb. „stavebný zákon“ v znení neskorších predpisov ako „iné práva k pozemkom a stavbám*“, pričom pri určení hodnoty sa vychádza z cenových predpisov mesta Nové Zámky schválených mestským zastupiteľstvom. V prípade, ak primátor o podanej žiadosti nerozhodne do 30 dní od jej doručenia mestu, podaná žiadosť sa bude považovať za zamietnutú. V prípade zamietnutia podanej žiadosti je žiadateľ oprávnený podať rovnakú žiadosť opätovne a o takto podanej žiadosti rozhoduje následne mestské zastupiteľstvo.“

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, ktoré majú povahu originálu.
- 6.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto

zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy uskutočnia písomne vo forme číslovaných dodatkov k tejto zmluve.

6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany zmluvu podpisujú.

V Nových Zámkoch dňa

V Nových Zámkoch dňa

Bytkomfort, s.r.o.
Ing. Lukáš Štefánik, konateľ

Za mesto Nové Zámky
PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
primátor mesta