

# KÚPNA ZMLUVA

## Č. ZMLT-2023-341-000004

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Kúpna zmluva“)  
medzi Zmluvnými stranami:

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 Predávajúci:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>KOOR Východ, s.r.o.</b>
Sídlo:	Hroncova 5, 040 01 Košice
Registrácia:	Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka č.: 29193/V
IČO:	46 523 049
DIČ:	2023417880
IČ DPH:	SK2023417880
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK57 1111 0000 0013 1991 0000
Štatutárny orgán:	Ing. Anton Staško, konateľ (tel.: 0917 482 292, e-mail: <a href="mailto:anton.stasko@koor.sk">anton.stasko@koor.sk</a> )

(ďalej len „Predávajúci“)

#### 1.2 Kupujúci:

<b>Obchodné meno:</b>	<b>Základná škola s materskou školou</b>
Sídlo:	Maurerova 14, 053 42 Krompachy
IČO:	42248795
DIČ:	202579107
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK58 5600 0000 0075 2510 2001
Štatutárny orgán:	Mgr. Dagmar Lučanská, riaditeľka školy
e-mailová adresa pre doručovanie elektronických faktúr:	

(ďalej len „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúci spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

### II. PREDMET KÚPNEJ ZMLUVY

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných technologických zariadení:

- a) technologického zariadenia na výrobu a dodávku tepla a TUV vrátane systému MaR, umiestneného v budove súp.číslo 632 na parcele KN-C č.2893/2, k.ú. Krompachy

(ďalej ako „technologické zariadenia“ alebo „predmet kúpy“).

- 2.2. Kupujúci má záujem nadobudnúť technologické zariadenia, ktoré je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 2.3. Predávajúci sa zaväzuje do 3 pracovných dní odo dňa pripísania kúpnej ceny za predmet kúpy podľa bodu 3.1. článku III. tejto Kúpnej zmluvy na účet Predávajúceho odovzdať Kupujúcemu predmet kúpy spolu s prislúchajúcou dokumentáciou (projekty, návody na použitie, dokumentácia ku prevádzke, správa kotolne atď.) v slovenskom jazyku najneskôr v okamihu podpisu preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy. Kupujúci preberací protokol nepodpíše v prípade, ak Predávajúci nedodá prislúchajúcu dokumentáciu (projekty, návody na použitie atď.).
- 2.4. Kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. čl. III. tejto Kúpnej zmluvy a spolu s prislúchajúcou dokumentáciou prevziať.

### III. KÚPNA CENA

- 3.1. Zmluvné strany dohodou určili kúpnu cenu predmetu kúpy podľa bodu 2.2. článku II. tejto Kúpnej zmluvy **vo výške 1,00.-Eur bez DPH** (slovom: jedno euro bez DPH). DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na základe elektronickej faktúry vystavenej Predávajúcim v súlade s platnými právnymi predpismi a doručenej Kupujúcemu na e-mailovú adresu pre doručovanie faktúr uvedenú v článku I. tejto Kúpnej zmluvy. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje uhradiť prevodom na účet Predávajúceho uvedený v článku I. tejto Kúpnej zmluvy v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy.

### IV. VLASTNÍCKE PRÁVO A OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 4.1. Predávajúci touto Kúpnu zmluvou prevádza svoje vlastnícke právo k predmetu kúpy na Kupujúceho, ktorý ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 4.2. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho protokolárnym prevzatím predmetu kúpy po úplnom zaplatení kúpnej ceny podľa bodu 3.1. článku III. tejto Kúpnej zmluvy. Pre vylúčenie pochybností Zmluvné strany deklarujú, že ku protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu predmetu kúpy nedôjde v prípade neuhradenia ceny za dodávku zemného plynu podľa bodu 4.2. článku IV. tejto Kúpnej zmluvy a to ani v prípade ak Kupujúci uhradil kúpnu cenu predmetu kúpy podľa bodu 3.1. článku III. tejto Kúpnej zmluvy.
- 4.3. Nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu kúpy prechádza na Kupujúceho protokolárnym prevzatím predmetu kúpy.
- 4.4. V prípade ak nedôjde ku protokolárnemu odovzdaniu prevzatíu predmetu kúpy z dôvodu, že Kupujúci neuhradí akúkoľvek splatnú peňažnú pohľadávku podľa tejto Kúpnej zmluvy je Predávajúci oprávnený dňom márneho uplynutia lehoty splatnosti peňažnej pohľadávky predmet kúpy zdemontovať a odviezť, k čomu sa mu Kupujúci zaväzuje byť maximálne súčinný.
- 4.5. Predávajúci vyhlasuje, že Kupujúceho oboznámil s technickým stavom technologického zariadenia, popísal ho tak, ako ho sám pozná z doby prevádzkovania a žiadnu technickú závalu alebo právny dôvod brániaci riadnemu užívaniu technologického zariadenia úmyselne nezatajil. Zároveň vyhlasuje, že technologické zariadenie bolo pravidelne kontrolované a udržiavané podľa zodpovedajúcich noriem a že technický stav technologického zariadenia zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologického zariadenia, a že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Kupujúcemu v jeho užívaní.
- 4.6. Kupujúci vyhlasuje, že bol riadne oboznámený s technickým stavom technologického zariadenia. Zároveň vyhlasuje, že technický stav technologického zariadenia zodpovedá veku a bežnému opotrebovaniu technologického zariadenia, ktoré bolo v čase podpisovania tejto Kúpnej zmluvy známe Predávajúcemu aj Kupujúcemu.
- 4.7. Predávajúci poskytuje na predmet kúpy záruku za akosť v trvaní 24 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu kúpy za predpokladu, že Kupujúci na predmete kúpy vykoná pravidelné odbornej prehliadky a odbornej skúšky a revízie v zmysle príslušných právnych predpisov vzťahujúcich sa k predmetu kúpy. Zodpovednosť Predávajúceho za prípadne vady predmetu kúpy uplatnené v záručnej dobe sa riadi ust. § 436 a nasl. Obchodného zákonníka.

### V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 5.1. Túto Kúpnu zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán a to v písomnej forme. Túto Kúpnu zmluvu je potrebné vykladať v súlade s pojmami a termínmi, ktoré boli použité v Zmluve o koncesii na stavebné práce a v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

- 5.2. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 5.3. Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom Kupujúci a Predávajúci obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Kúpnej zmluvy je:  
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia „Modernizácia kotolne a rozvodov ÚK v ZŠ s MŠ, Maurerova 14, Kropachy – časť Ústredné vykurovanie  
Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia „Modernizácia kotolne a rozvodov ÚK v ZŠ s MŠ, Maurerova 14, Kropachy – časť Plynofikácia  
Príloha č. 3 – Odovzdávací protokol technológie kotolne v ZŠ s MŠ, Maurerova 14, Kropachy  
Príloha č. 4 – Odovzdávací protokol platných revízií kotolne v ZŠ s MŠ, Maurerova 14, Kropachy  
Príloha č.5 – Odovzdávací protokol dokumentácie pre projekt rekonštrukcie kotolne v ZŠ s MŠ, Maurerova 14, Kropachy
- 5.5. Táto Kúpna zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle Zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Kropachoch, dňa 31.7.2023

V Kropachoch, dňa 31.7.2023

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

---

**Základná škola s materskou školou, Maurerova 14, Kropachy**  
Mgr. Dagmar Lučanská , riaditeľka

---

**KOOR Východ, s.r.o.**  
Ing. Anton Staško, konateľ