

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

medzi:

Zamieňajúci č. 1:

Názov: Mesto Tvrdošín
Zastúpený: Ing. Ivan Šaško, primátor mesta
Sídlo: Trojičné námestie 185/2, 027 44 Tvrdošín
IČO: 00 314 901
IBAN: SK32 0200 0000 0000 1882 8332

a

Zamieňajúci č. 2:

Názov: AYN s.r.o.
Zastúpený: Martin Púčať
Sídlo: Oravské nábregie 157, 027 44 Tvrdošín
IČO: 47 914 815
IBAN: SK81 0900 0000 0051 9829 5184

(ďalej “zamieňajúci 1” a “zamieňajúci 2” spolu ako “zmluvné strany”)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zamieňajúceho č. 1 špecifikovaných v článku 3 tejto zmluvy za nehnuteľnosti vo vlastníctve zamieňajúceho č. 2 špecifikovaných v článku 4 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Článok III. Nehnutel'ny' majetok zamieňajúceho č. 1

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Tvrdošín, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 53270771-6/2023, ktorý bol vyhotovený Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Tvrdošín dňa 01.03.2023 pod číslom G1 82/23, ako novovzniknutá parcela C-KN č. 1167/10, zastavaná plocha o výmere 39 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1167/4, ostatná plocha, o výmere 3059 m², zapísanej na LV č. 2371.
(nehnutel'nosť uvedená v odseku 1. tohto článku ďalej ako „nehnutel'nosť zamieňajúceho č. 1“)

Článok IV.
Nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 2

1. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Tvrdošín, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 53270771-6/2023, ktorý bol vyhotovený Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom Tvrdošín dňa 01.03.2023 pod číslom G1 82/23, ako novovzniknutá parcela C-KN č. 1152/4, záhrada o výmere 59 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1152, záhrada o výmere 768 m², zapísanej na LV č. 4021.

(nehuteľnosť uvedená v odseku 1. tohto článku ďalej ako „nehuteľnosť zamieňajúceho č. 2“)

Článok V.
Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúceho č. 2

1. Zmluvné strany majú za to, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a z uvedeného dôvodu je zámena realizovaná bez nároku na finančné vyrovnanie.

Článok VI.
Prevod a nadobudnutie vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľnosť zamieňajúceho č. 1, ktorú týmto zamieňajúci č. 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľnosť zamieňajúceho č. 2, ktorú týmto zamieňajúci č. 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VII.
Schválenie prevodu

1. Zámer a spôsob prevodu ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením č. 5/23 bod 17. na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne dňa 27.04.2023.
2. Zámenná zmluva medzi zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcim č. 2 bola schválená uznesením č. 5/23 bod 18. na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne dňa 27.04.2023.

Článok VIII.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností im je dobre známy, že sú oboznámené s ich stavom, polohou a charakterom a zamieňajú ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorú vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 2 k nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 1 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosť, ktorú vkladá do zámeny, nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 1 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou, ktorú vkladá do zámeny, nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke zamieňajúceho č. 1 k nehnuteľnosti, ktorú vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorú vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnosti, ktorú vkladá do zámeny.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorú vkladá do zámeny neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien, záložných práv a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by znemožňovali splnenie povinností podľa tejto zmluvy, uskutočnenie zámeny podľa tejto zmluvy a nerušený výkon vlastníckeho práva zamieňajúcim č. 1 k nehnuteľnosti zamieňajúceho č. 2 po vklade vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy, že nehnuteľnosť, ktorú vkladá do zámeny, nie je predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov, že na nehnuteľnosti, ktoré vkladá do zámeny, nebolo začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, ani neboli uplatnené reštitučné nároky. Zamieňajúci č. 2 ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou, ktorú vkladá do zámeny, nakladať v plnom rozsahu. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke zamieňajúceho č. 2 k nehnuteľnosti, ktorú vkladá do zámeny, akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou, ktorú vkladá do zámeny, podľa tejto zmluvy. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek dôvodu k nehnuteľnosti, ktorú vkladá do zámeny.

Článok IX.
Ostatné ustanovenia

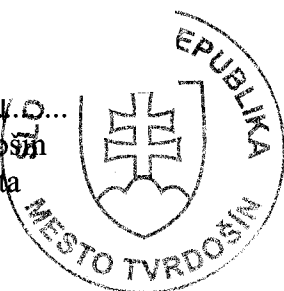
1. Zmluvné strany vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy, nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Tvrdošín o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá zamieňajúci č. 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností uhradí v plnej výške zamieňajúci č. 2.
4. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Tvrdošín preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom jedno (1) vyhotovenie je určené pre zamieňajúceho č. 1, jedno (1) vyhotovenie je určené pre zamieňajúceho č. 2 a dve (2) vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Tvrdošín.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. Zverejnenie zmluvy zabezpečí zamieňajúci č. 1.
3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
4. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Tvrdošíne, dňa 17. 08. 2023

.....
Zamieňajúci č. 1: Mesto Tvrdošín
Ing. Ivan Šaško, primátor mesta



.....
Zamieňajúci č. 2: AYN s.r.o.
Martin Púčať, konateľ



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

V Tvrdošíne 16.05.2023

U Z N E S E N I E č. 5/23

Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne, konaného dňa 27. apríla 2023

k bodu 17

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

B. S c h v a ľ u j e

17. Zámer a spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde predmetom je **zámena pozemku v katastri nehnuteľnosti k.ú. Tvrdošín** podľa geometrického plánu č. 53270771-6/2023, vyhotoveného dňa 17.02.2023, Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 01.03.2023 pod č. G1-82/23, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1152/4, záhrada o výmere 59 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1152, záhrada o výmere 768 zapísanej na LV č. 4021 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník: AYN s.r.o. v celosti, so sídlom Oravské nábrežie 157, 027 44 Tvrdošín, IČO: 47914815,

za pozemok:

- vyznačený v geometrickom pláne č. 53270771-6/2023, vyhotovený dňa 17.02.2023, Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 01.03.2023 pod č. G1-82/23, označený ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1167/10, zastavaná plocha o výmere 39 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1167/4, ostatná plocha záhrada o výmere 3059 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník Mesto Tvrdošín v celosti.

Účelom zámeny je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania pozemkov určené na šport.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide zámennú pozemkov výhodnú pre mesto Tvrdošín vzhľadom na to, že zamenený pozemok aj s uvedenými príľahlými pozemkami je dlhodobo využívaný ako športová plocha, ktorá slúži pre potreby mesta, gymnázia a základnej školy. **Cena za zámenu** nehnuteľného majetku je bez nároku na finančné vyrovnanie obidvoch zmluvných strán.

Zámer a spôsob prevodu pozemkov zámennou zmluvou ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta podľa zákonom stanovenej lehoty.

Schválené: Prítomných 8 poslancov z celkového počtu 13, za – 8 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan Š a š k o
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová



Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

V Tvrdošíne 16.05.2023

U Z N E S E N I E č. 5/23

Mestského zastupiteľstva v Tvrdošíne, konaného dňa 27. apríla 2023

k bodu 18

Mestské zastupiteľstvo v Tvrdošíne

B. S c h v a ľ u j e

18. Zámennú zmluvu uzatvorenú medzi Mestom Tvrdošín, IČO 00314901 a AYN s.r.o., so sídlom: Oravské nábrežie 157, 027 44 Tvrdošín, IČO: 47914815.

Predmetom zámennej zmluvy je pozemok v katastri nehnuteľnosti Tvrdošín označený v geometrickom pláne č. 53270771-6/2023, vyhotovenom dňa 17.02.2023, Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 01.03.2023 pod č. G1-82/23, označený ako novovzniknutá:

- C-KN parcela č. 1152/4, záhrada o výmere 59 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1152, záhrada o výmere 768 zapísanej na LV č. 4021 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník: AYN s.r.o. v celosti, so sídlom: Oravské nábrežie 157, 027 44 Tvrdošín, IČO: 47914815,

za pozemok:

označený v geometrickom pláne č. 53270771-6/2023, vyhotovený dňa 17.02.2023, Ing. Radoslavom Vasekom, autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Okresným úradom v Tvrdošíne dňa 01.03.2023 pod č. G1-82/23, ako novovzniknutá C-KN parcela č. 1167/10, zastavaná plocha o výmere 39 m², ktorá vznikla oddelením od C-KN parcely č. 1167/4, ostatná plocha záhrada o výmere 3059 zapísanej na LV č. 2371 v katastrálnom území Tvrdošín, vlastník: Mesto Tvrdošín v celosti, so sídlom: Trojičné námestie 185/2 027 44 Tvrdošín, IČO: 00314901. Účelom zámeny je majetkoprávne vysporiadanie pozemkov podľa skutočného užívania pozemkov určené na šport. Cena za zámenu nehnuteľného majetku je bez nároku na finančné vyrovnanie

Schválené: Prítomných 8 poslancov z celkového počtu 13, za – 8 poslancov, proti – 0, zdržal sa - 0



Ing. Ivan ~~S~~asko
primátor mesta

Uznesenie vyhotovil: Mgr. Tatiana Hreusová