

Zmluva č. 102/2023/TANAP
o využití priestoru
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v platnom znení

medzi

1. Slovenská republika – Správa Tatranského národného parku so sídlom v Tatranskej Lomnici

Sídlo: Tatranská Lomnica 14 066, 059 60 Vysoké Tatry

Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Majko, riaditeľ

IČO: 54435293

IČ DPH: SK2121704090

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288

(ďalej len „Poskytovateľ“)

a

2. Tatry mountains resorts, a. s.

Sídlo: Demänovská dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš

Štatutárny zástupca: Ing. Dušan Slavkovský – na základe splnomocnenia

IČO: 31 560636

IČ DPH: SK2020428036

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len Užívateľ)

I.

Predmet dohody

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytnutie priestoru Užívateľovi pre účely umiestnenia plávajúceho móla a prevádzkovanie člnkovania na parcele KN-C č. 3573 (vodná plocha) v k. ú. Štrba, ktorá sa nachádza na území NPR Furkotská dolina. Umiestnenie plávajúceho móla a prevádzkovanie člnkovania v období **od 15.04. do 30.10. kalendárneho roka v rokoch 2023 až 2024** bude Užívateľ oprávnený vykonávať v zmysle podmienok určených v rozhodnutiach Okresného úradu Prešov č. j. OU-PO-OSZP1-2018/021215-011/SJ zo dňa 15.06.2018 a č. j. OU-PO-OSZP1-2022/015981-007 zo dňa 22.07.2022 na pozemku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Poskytovateľa.

II.

Výška poplatku za užívanie a jeho splatnosť

1. Výška ročného poplatku za poskytnutie priestoru vodnej plochy pre umiestnenia plávajúceho móla a prevádzkovania člnkovania v zmysle Rozhodnutia, ktorá je v správe Poskytovateľa, je určená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
2. Výška ročného poplatku za poskytnutie priestoru vodnej plochy pre umiestnenia plávajúceho móla je určená na sumu **200,00 € bez DPH** (slovom dvesto eur).
3. Výška ročného poplatku za poskytnutie priestoru vodnej plochy pre prevádzkovanie člnkovania je určená na **550,00 € bez DPH** (slovom päťstopäťdesiat eur) za jeden člnok a rok, t. j. že pre Rozhodnutím povolený počet a obojstranne dohodnutých 23 člnkov je výška ročného poplatku v sume **12 650,00 € bez DPH** (slovom dvanásťtisícšesťstopäťdesiat eur).
4. Poskytovateľ každoročne vystaví Užívateľovi faktúru do 15.04. kalendárneho roka. Za rok 2023 Poskytovateľ vystaví faktúru Užívateľovi a ten dohodnutý poplatok za poskytnutie priestoru uhradí do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na účet Poskytovateľa na základe vystavenej faktúry.
5. Predmetom tejto Zmluvy je taktiež každoročné zloženie finančnej zálohy vo výške **300,00 € s DPH** (tristo eur) na účet Poskytovateľa IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288, ako zábezpeky za prípadné znečistenie vodnej plochy a okolitého prírodného prostredia, a to v každom roku

- prevádzkovania člnkovania. Užívateľ zloží vyššie uvedenú zálohu na účet správcu v roku 2023 najneskôr do 30.6.2023 a v rokoch 2024 najneskôr do 15.4. kalendárneho roka, a to bezhotovostným prevodom na účet Poskytovateľa. Táto záloha bude Užívateľovi vrátená v každom roku na jeho účet prevodom najneskôr do 14 dní po vyčistení priestorov, ich uvedení do pôvodného stavu a spísaní zápisnice o prevzatí priestorov vedúcim Ochranného obvodu Štrbské Pleso Ing. Igorom Cpinom (mobil: 0903230651). V opačnom prípade prepadne zložená záloha v prospech Poskytovateľa a bude použitá na odstránenie prípadného odpadu a znečistenia, ktorý vznikol v súvislosti s zriadením a prevádzkovaním plávajúceho móla a člnkovania.
6. Užívateľ svojim podpisom vyjadruje súhlas s tým, aby zábezpeka bola Poskytovateľom použitá na účel uvedený čl. II ods. 5 tejto Zmluvy, ak nesplní svoje povinnosti vyplývajúce z čl. II., ods. 5, t. j. nevyčistí a neuvedie priestory do pôvodného stavu najneskôr do 15.11. kalendárneho roka po ukončení prevádzky člnkovania.

III.

Salvátorská a mediálna doložka

1. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto Zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie a to ani po uplatnení čl. III ods. 2 tejto Zmluvy, zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť za pomoci mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych nástupcov zmluvných strán.

IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov Užívateľa.
2. Užívateľ svojim podpisom berie na vedomie, že podľa §13 ods.1 písm. b) zák. č. 18/2018 Z. z. je spracúvanie osobných údajov zákonné.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. v platnom znení.
4. Akékoľvek zmeny podmienok tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia formou rovnopisu obdrží každá zo zmluvných strán.
6. Užívateľ svojim podpisom vyhlasuje, že zabezpečí od účastníkov podujatia také správanie, ktoré nebude mať negatívny vplyv na faunu a flóru v oblasti, prírodných biotopov alebo iných súčastí životného prostredia, ktoré môžu byť činnosťou Užívateľa dotknuté.
7. Práva a povinnosti vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy sa spravujú v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Zákona č. 326/2005 o lesoch v platnom znení, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č. 513/1991Zb. v platnom znení a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

8. Nevymáhateľnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy nemá vplyv na vymáhateľnosť či neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ z povahy alebo obsahu tejto Zmluvy nevyplýva, že nemôže byť oddelené od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten prejavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, túto zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa 31.07.2023

Poskytovateľ:

Užívateľ:

Ing. Pavol Majko
riaditeľ

Ing. Dušan Slavkovský
na základe plnej moci