

Zmluva o prevode vlastníctva č. 02066/2019-PKZP-K40318/19.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z. z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)

2. Názov: **AGROSOLUM, s.r.o.**
Sídlo: Javorová 1683/1, 979 01 Rimavská Sobota
Štatutárny orgán: Mgr. Judita Ármayová, konateľ
IČO: 36 623 032
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.,
Číslo účtu IBAN: SK51 0200 0000 0017 9407 7855
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 8887/S
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k. ú. Dolné Zahorany, obec Dolné Zahorany, okres Rimavská Sobota sú evidované nehnuteľnosti:
 - a) v LV č. 355
 - „E“ KN parcela č. 1217 – trvalý trávny porast o výmere 2355 m², v prospech nezistených vlastníkov, v správe SPF, evidovaných pod por. č.:
 - B7 – Varga Imrich, podiel 1/5 k celku,
 - B9 – Varga Karolína, podiel 1/5 k celku,
 - B11 – Bodor Michal, podiel 1/10 k celku,



- b) **v LV č. 652**
- „E“ KN parcela č. 1224/121 – trvalý trávny porast o výmere 1048 m²,
 - „E“ KN parcela č. 1224/122 – trvalý trávny porast o výmere 949 m²,
v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por. č.:
 - B1 – Bodor Juraj, podiel 1/16 k celku, v správe SPF,
- c) **v LV č. 656**
- „E“ KN parcela č. 1164/11 – orná pôda o výmere 1613 m²,
v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por. č.:
 - B9 – Bodor Barbora r. Bodor, (Antonova, gömöri varbo), podiel 1/12 k celku, v správe SPF,
- d) **v LV č. 657**
- „E“ KN parcela č. 1164/21 – orná pôda o výmere 1599 m²,
v prospech nezistených vlastníkov, v správe SPF, evidovaných pod por. č.:
 - B3 – Bodor Ignác, (varbo), podiel 1/2 k celku,
 - B5 – Bódi Margita r. Fazekáš, (Vojtechova, terno), podiel 1/24 k celku,
- e) **v LV č. 659**
- „E“ KN parcela č. 1223/1 – trvalý trávny porast o výmere 1147 m²,
 - „E“ KN parcela č. 1223/2 – trvalý trávny porast o výmere 912 m²,
v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por. č.:
 - B19 – Bodor Zuzana r. Varga, (Ladislavova), podiel 1/9 k celku, v správe SPF,
- f) **v LV č. 663**
- „E“ KN parcela č. 1212 – trvalý trávny porast o výmere 422 m²,
v prospech nezistených vlastníkov v správe SPF, evidovaných pod por. č.:
 - B3 – Varga Ján, podiel 1/16 k celku,
 - B9 – Varga Jozef, (kismarczi), podiel 1/4 k celku,
- g) **v LV č. 664**
- „E“ KN parcela č. 1214 – trvalý trávny porast o výmere 964 m²,
v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por. č.:
 - B1 – Varga Jozef, podiel 1/8 k celku, v správe SPF,
- h) **v LV č. 665**
- „E“ KN parcela č. 1221/1 – trvalý trávny porast o výmere 632 m²,
 - „E“ KN parcela č. 1221/2 – trvalý trávny porast o výmere 398 m²,
v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por. č.:
 - B9 – Balázs Bálint, podiel 1/6 k celku, v správe SPF,
- i) **v LV č. 667**
- „E“ KN parcela č. 1088/1 – orná pôda o výmere 2617 m²,



v prospech nezistených vlastníkov, v správe SPF, evidovaných pod por. č.:

- B2 – Bodor Terézia r. Kovács, (Jánova), podiel 1/6 k celku,
- B6 – Bodor Irma r. Bodor, podiel 1/24 k celku,

j) **v LV č. 668**

- **„E“ KN parcela č. 1210** – trvalý trávny porast o výmere 915 m²,
v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por. č.:
 - B3 – Balázsová Mária r. Balázs, podiel 1/4 k celku, v správe SPF,

k) **v LV č. 669**

- **„E“ KN parcela č. 1197/1** – orná pôda o výmere 631 m²,
v prospech nezistených vlastníkov, v správe SPF, evidovaných pod por. č.:
 - B2 – Bodor Štefan, podiel 1/6 k celku,
 - B3 – Bodor Boldizsár, (mladší), podiel 1/12 k celku,
 - B4 – Bodor Juraj, podiel 1/12 k celku,
 - B10 – Vargová Vilma r. Balázs, (kismarczi), podiel 1/768 k celku,
 - B13 – Bodor Ján, podiel 1/60 k celku,
 - B24 – Bodor Juraj, podiel 1/12 k celku,

l) **v LV č. 670**

- **„E“ KN parcela č. 1085/2** – orná pôda o výmere 383 m²,
v prospech nezistených vlastníkov, v správe SPF, evidovaných pod por. č.:
 - B2 – Bodor Karol, podiel 5/72 k celku,
 - B3 – Bodor Juraj, podiel 1/60 k celku,
 - B6 – Fodor Malvína r. Bodor, (Ferdinandova), podiel 3/32 k celku,
 - B8 – Fodorová Mária r. Dancso, (Pavlova), podiel 3/16 k celku,

m) **v LV č. 672**

- **„E“ KN parcela č. 1198/1** – orná pôda o výmere 895 m²,
v prospech nezistených vlastníkov, v správe SPF, evidovaných pod por. č.:
 - B3 – Balázs Jozef, podiel 1/9 k celku,
 - B4 – Balázs Ladislav, (mengyi), podiel 1/6 k celku,
 - B5 – Kovács Mária r. Balázs, (Júliusova), podiel 1/18 k celku,
 - B6 – Fazekas Alžbeta r. Patko, (Samuelova), podiel 1/2 k celku,
 - B7 – Bodor Michal, podiel 1/12 k celku,

n) **v LV č. 673**

- **„E“ KN parcela č. 1222/1** – trvalý trávny porast o výmere 405 m²,
- **„E“ KN parcela č. 1222/2** – trvalý trávny porast o výmere 247 m²,
v prospech nezistených vlastníkov, v správe SPF, evidovaných pod por. č.:
 - B3 – Varga Jozef, podiel 1/32 k celku,
 - B6 – Bódi Mária r. Balázs, (Štefanova), podiel 1/64 k celku,
 - B7 – Bodor František, (varga), podiel 1/64 k celku,



- B8 – Bodor Michal, podiel 1/64 k celku,
- o) **v LV č. 678**
- „E“ **KN parcela č. 1208** – trvalý trávny porast o výmere 947 m², v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por. č.:
 - B11 – Bodor Amália r. Németh, (Pavlova), podiel 1/8 k celku, v správe SPF,
- p) **v LV č. 683**
- „E“ **KN parcela č. 1173/1** – orná pôda o výmere 34 m², v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por. č.:
 - B1 – Balázs Jozef, podiel 1/6 k celku, v správe SPF,
- q) **v LV č. 685**
- „E“ **KN p. č. 1213** – trvalý trávny porast o výmere 421 m², v prospech nezisteného vlastníka evidovaného pod por. č.:
 - B3 – Horváth Katarína, (Anna), podiel 1/6 k celku, v správe SPF,
- r) **v LV č. 686**
- „E“ **KN parcela č. 1218/121** – trvalý trávny porast o výmere 1005 m²,
 - „E“ **KN parcela č. 1218/122** – trvalý trávny porast o výmere 781 m² v prospech nezistených vlastníkov, v správe SPF, evidovaných pod por. č.:
 - B2 – Bodor Ján, (kisvarga), podiel 1/6 k celku,
 - B3 – Fodorová Margita r. Bodorová, (Jozefova), podiel 1/24 k celku,
 - B4 – Kováčsová Alžbeta r. Bodor, (perda Alexandrova), podiel 1/24 k celku,
 - B5 – Gálová Juliana r. Bodor, (Imrichova), podiel 1/24 k celku,
 - B6 – Szegedi Helena r. Bodorová, (Gerzanova), podiel 1/24 k celku,
- s) **v LV č. 687**
- „E“ **KN parcela č. 1220/1** – trvalý trávny porast o výmere 1162 m²,
 - „E“ **KN parcela č. 1220/2** – trvalý trávny porast o výmere 642 m², v prospech nezistených vlastníkov, v správe SPF, evidovaných pod por. č.:
 - B2 – Bódi Ignác, podiel 1/12 k celku,
 - B3 – Bódi Ján, podiel 1/12 k celku,
- t) **v LV č. 1033**
- „E“ **KN parcela č. 1084/2** – orná pôda o výmere 355 m², v prospech nezistených vlastníkov, v správe SPF, evidovaných pod por. č.:
 - B4 – Bodor Boldizsár, (mladší), podiel 5/96 k celku,
 - B9 – Vargová Vilma r. Balázs, (kismarczi), podiel 1/64 k celku,
 - B22 – Bodor Juraj, podiel 1/48 k celku,
 - B23 – Bodor Boldizsár, podiel 1/48 k celku,
 - B25 – Bodor Július, (gyöngy), podiel 5/96 k celku,
 - B26 – Bodor Zuzana r. Bodor, (Štefanova, gömöri), podiel 5/24 k celku,
 - B27 – Balážová Juliana r. Bodor, (Boldižárova), podiel 1/18 k celku,



- B28 – Fazekas Zuzana r. Bodor, (Bartos Jozefova), podiel 1/36 k celku,
 - B29 – Bodor Mária, podiel 1/36 k celku,
- (ďalej len „predávané pozemky“).
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemky uvedené v Čl. II bod 1 tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
 3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 6276,8692 m².

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom

1. Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II bod 1. tejto zmluvy nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom na usporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami do 24. júna 1991 na účely poľnohospodárskej výroby podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. c) zákona č. 180/1995 Z. z.



Čl. V

Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 8/2019 zo dňa 14. 02. 2019 vyhotoveného znalcom Ing. Juditou Fazekašovou vo výške 1,72 € / m².
6276,8692 m² x 1,72 € / m² = 10 796,22 €, slovom: desaťtisíc sedemstodeväťdesiatšesť EUR a dvadsať dva centov.
2. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 32 639,72 EUR**, slovom: tridsaťdvatisícšesťstotridsaťdeväť EUR a sedemdesiat dva centov (predávaná výmera 6276,8692 m², cena za jeden m² je 5,20 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške 10,00 EUR.
5. Z kúpnej ceny predávaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedených v Čl. II bod 1. zmluvy:

Por. č.	Vlastník podľa LV č. 355	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
7	VARGA Imrich	E	1217	trvalý trávny porast	2 355	1/5	471,0000	5,2000	2 449,20
9	VARGA Karolína	E	1217	trvalý trávny porast	2 355	1/5	471,0000	5,2000	2 449,20
11	BODOR Michal	E	1217	trvalý trávny porast	2 355	1/10	235,5000	5,2000	1 224,60
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 652	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	BODOR Juraj	E	1224/121	trvalý trávny porast	1 048	1/16	65,5000	5,2000	340,60
		E	1224/122	trvalý trávny porast	949	1/16	59,3125	5,2000	308,43
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 656	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
9	BODOR Barbora r. Bodor, (Antonova, gömöri varbo)	E	1164/11	orná pôda	1 613	1/12	134,4167	5,2000	698,97



Por. č.	Vlastník podľa LV č. 657	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	BODOR Ignác, (varbo)	E	1164/21	orná pôda	1 599	1/2	799,5000	5,2000	4 157,40
5	Bódi Margita r. Fazekaš, (Vojtechova, terno)	E	1164/21	orná pôda	1 599	1/24	66,6250	5,2000	346,45
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 659	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
19	BODOR Zuzana r. Varga, (Ladislavova)	E	1223/1	trvalý trávny porast	1 147	1/9	127,4444	5,2000	662,71
		E	1223/2	trvalý trávny porast	912	1/9	101,3333	5,2000	526,93
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 663	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	VARGA Ján	E	1212	trvalý trávny porast	422	1/16	26,3750	5,2000	137,15
9	VARGA Jozef, (kismarcsi)	E	1212	trvalý trávny porast	422	1/4	105,5000	5,2000	548,60
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 664	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	VARGA Jozef	E	1214	trvalý trávny porast	964	1/8	120,5000	5,2000	626,60
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 665	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
9	BALÁZS Bálint	E	1221/1	trvalý trávny porast	632	1/6	105,3333	5,2000	547,73
		E	1221/2	trvalý trávny porast	398	1/6	66,3333	5,2000	344,93
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 667	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	BODOR Terézia r. Kovács, (Jánova)	E	1088/1	orná pôda	2 617	1/6	436,1667	5,2000	2 268,06
6	BODOR Irma r. Bodor	E	1088/1	orná pôda	2 617	1/24	109,0417	5,2000	567,01



Por. č.	Vlastník podľa LV č. 668	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	BALÁZSOVÁ Mária r. Balázs	E	1210	trvalý trávny porast	915	1/4	228,7500	5,2000	1 189,50
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 669	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	BODOR Štefan	E	1197/1	orná pôda	631	1/6	105,1667	5,2000	546,88
3	BODOR Boldizsár, (mladší)	E	1197/1	orná pôda	631	1/12	52,5833	5,2000	273,43
4	BODOR Juraj	E	1197/1	orná pôda	631	1/12	52,5833	5,2000	273,43
10	VARGOVÁ Vilma r. Balázs, (kismarczi)	E	1197/1	orná pôda	631	1/768	0,8216	5,2000	4,27
13	BODOR Ján	E	1197/1	orná pôda	631	1/60	10,5167	5,2000	54,69
24	BODOR Juraj	E	1197/1	orná pôda	631	1/12	52,5833	5,2000	273,43
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 670	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	BODOR Karol	E	1085/2	orná pôda	383	5/72	26,5972	5,2000	138,31
3	BODOR Juraj	E	1085/2	orná pôda	383	1/60	6,3833	5,2000	33,19
6	FODOR Malvína r. Bodor, (Ferdinandova)	E	1085/2	orná pôda	383	3/32	35,9063	5,2000	186,71
8	FODOROVÁ Mária r. Dancso, (Pavlova)	E	1085/2	orná pôda	383	3/16	71,8125	5,2000	373,43
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 672	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	BALÁZS Jozef	E	1198/1	orná pôda	895	1/9	99,4444	5,2000	517,11
4	BALÁZS Ladislav, (mengyi)	E	1198/1	orná pôda	895	1/6	149,1667	5,2000	775,67
5	KOVÁCS Mária r. Balázs, (Júliusova)	E	1198/1	orná pôda	895	1/18	49,7222	5,2000	258,56
6	FAZEKAS Alžbeta r. Patko, (Samuelova)	E	1198/1	orná pôda	895	1/2	447,5000	5,2000	2 327,00
7	BODOR Michal	E	1198/1	orná pôda	895	1/12	74,5833	5,2000	387,83



Por. č.	Vlastník podľa LV č. 673	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	VARGA Jozef	E	1222/1	trvalý trávny porast	405	1/32	12,6563	5,2000	65,80
		E	1222/2	trvalý trávny porast	247	1/32	7,7188	5,2000	40,13
6	Bódi Mária r. Balázs, (Štefanova)	E	1222/1	trvalý trávny porast	405	1/64	6,3281	5,2000	32,91
		E	1222/2	trvalý trávny porast	247	1/64	3,8594	5,2000	20,07
7	BODOR František, (varga)	E	1222/1	trvalý trávny porast	405	1/64	6,3281	5,2000	32,91
		E	1222/2	trvalý trávny porast	247	1/64	3,8594	5,2000	20,07
8	BODOR Michal	E	1222/1	trvalý trávny porast	405	1/64	6,3281	5,2000	32,91
		E	1222/2	trvalý trávny porast	247	1/64	3,8594	5,2000	20,07
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 678	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
11	BODOR Amália r. Németh, (Pavlova)	E	1208	trvalý trávny porast	947	1/8	118,3750	5,2000	615,55
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 683	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
1	BALÁZS Jozef	E	1173/1	orná pôda	34	1/6	5,6667	5,2000	29,47
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 685	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
3	HORVÁTH Katarína, (Anna)	E	1213	trvalý trávny porast	421	1/6	70,1667	5,2000	364,87
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 686	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€]
2	BODOR Ján, (kisvarga)	E	1218/121	trvalý trávny porast	1 005	1/6	167,5000	5,2000	871,00
		E	1218/122	trvalý trávny porast	781	1/6	130,1667	5,2000	676,86
3	FODOROVÁ Margita r. Bodorová, (Jozefova)	E	1218/121	trvalý trávny porast	1 005	1/24	41,8750	5,2000	217,75
		E	1218/122	trvalý trávny porast	781	1/24	32,5417	5,2000	169,21
4	KOVÁCSOVÁ Alžbeta r.	E	1218/121	trvalý trávny porast	1 005	1/24	41,8750	5,2000	217,75



	Bodor, (perda Alexandrova)	E	1218/122	trvalý trávny porast	781	1/24	32,5417	5,2000	169,22
5	GÁLOVÁ Juliana r. Bodor, (Imrichova)	E	1218/121	trvalý trávny porast	1 005	1/24	41,8750	5,2000	217,75
		E	1218/122	trvalý trávny porast	781	1/24	32,5417	5,2000	169,22
6	SZEGEDI Helena r. Bodorová, (Gerzanova)	E	1218/121	trvalý trávny porast	1 005	1/24	41,8750	5,2000	217,75
		E	1218/122	trvalý trávny porast	781	1/24	32,5417	5,2000	169,22
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 687	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]	JC kúpna [€/m²]	Kúpna cena podielu [€]
2	Bódi Ignác	E	1220/1	trvalý trávny porast	1 162	1/12	96,8333	5,2000	503,54
		E	1220/2	trvalý trávny porast	642	1/12	53,5000	5,2000	278,20
3	BÓDI Ján	E	1220/1	trvalý trávny porast	1 162	1/12	96,8333	5,2000	503,53
		E	1220/2	trvalý trávny porast	642	1/12	53,5000	5,2000	278,20
Por. č.	Vlastník podľa LV č. 1033	Reg.	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m²]	Podiel	Výmera podielu [m²]	JC kúpna [€/m²]	Kúpna cena podielu [€]
4	BODOR Boldizsár, (mladší)	E	1084/2	orná pôda	355	5/96	18,4896	5,2000	96,15
9	VARGOVÁ Vilma r. Balázs, (kismarczi)	E	1084/2	orná pôda	355	1/64	5,5469	5,2000	28,84
22	BODOR Juraj	E	1084/2	orná pôda	355	1/48	7,3958	5,2000	38,46
23	BODOR Boldizsár	E	1084/2	orná pôda	355	1/48	7,3958	5,2000	38,46
25	BODOR Július, (gyöngy)	E	1084/2	orná pôda	355	5/96	18,4896	5,2000	96,15
26	BODOR Zuzana r. Bodor, (Štefanova, gömöri)	E	1084/2	orná pôda	355	5/24	73,9583	5,2000	384,57
27	BALÁŽOVÁ Juliana r. Bodor, (Boldizárova)	E	1084/2	orná pôda	355	1/18	19,7222	5,2000	102,56
28	FAZEKAS Zuzana r. Bodor, (Bartos Jozefova)	E	1084/2	orná pôda	355	1/36	9,8611	5,2000	51,28
29	BODOR Mária	E	1084/2	orná pôda	355	1/36	9,8611	5,2000	51,28

Spolu:

6276,8692

32 639,72



Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2 zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284031819**, paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4284031819** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.



Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplataenia kúpnej ceny a paušálnych nákladov podľa Čl. V bodu 2 a 4 zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.



6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
Mgr. Judita Ármayová
konateľ

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

